Додаток до

супроводжувального листа

**Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель водного фонду комунальної власності на території Хмільницької міської територіальної громади**

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:**

Відповідно до вимог Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об’єкта цивільних прав, та передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера. Підставою для проведення інвентаризації земель є рішення 20 сесії Хмільницької міської ради 8 скликання №862 від 01.10.2021 року «Про надання дозволу на виготовлення технічних документацій із землеустрою на території Хмільницької міської територіальної громади». Для проведення інвентаризації земель розробляється спеціальний вид документації: технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель. Вимоги до такої документації встановлюються статтею 57 Закону України «Про землеустрій». Отже, необхідність здійснення закупівлі послуг з інвентаризації земельних ділянок водного фонду комунальної власності з розробленням (виготовленням) технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, а також технічні та якісні характеристики предмета закупівлі обумовлено таким: - формування земельної ділянки; - встановлення місця розташування, визначення її меж, розміру (площі), складу угідь, правового статусу; - виявлення земель, що використовуються не за цільовим призначенням та/або використовуються сторонніми користувачами; - встановлення кількісних та якісних характеристик земель водного фонду (ставки).

Очікувана вартість предмету закупівлі: 200 000 гривень. Для розрахунку очікуваної вартості предмету закупівлі замовник використовував Примірну методику, яка затверджена Наказом Мінекономіки №275 від 18.02.2020, а також провівши аналіз ринкових пропозицій.

Розрахунок очікуваної вартості здійснено на підставі прогнозних кошторисних призначень замовника на 2022 рік. Визначення потреби у послугах здійснено на підставі аналізу фактичного використання послуг для забезпечення діяльності замовника з урахуванням запланованих поточних завдань.