**ЗВІТ**

**про результати проведення громадського обговорення**

**звіту зі стратегічної екологічної оцінки та проекту містобудівної документації - Внесення змін в Генеральний план міста Хмільник Вінницької області з виконанням розділів «Стратегічна екологічна оцінка», «План зонування території», «Історико-архітектурний опорний план м. Хмільник з визначенням зон охорони пам'яток культурної спадщини та меж і режимів використання історичних ареалів»**

**З 06 лютого 2024 року по 06 березня 2024 року проводилися** консультації з громадськістю у формі публічного громадського обговорення та електронні консультації з громадськістю щодо громадського обговорення звіту зі стратегічної екологічної оцінки та проекту містобудівної документації - Внесення змін в Генеральний план міста Хмільник Вінницької області з виконанням розділів «Стратегічна екологічна оцінка», «План зонування території», «Історико-архітектурний опорний план м. Хмільник з визначенням зон охорони пам'яток культурної спадщини та меж і режимів використання історичних ареалів».

Консультації з громадськістю проводилися на виконання розпорядження міського голови від 05.02.2024р. №60-р "Про проведення громадського обговорення звіту зі стратегічної екологічної оцінки та проекту містобудівної документації - Внесення змін в Генеральний план міста Хмільник Вінницької області з виконанням розділів «Стратегічна екологічна оцінка», «План зонування території», «Історико-архітектурний опорний план м. Хмільник з визначенням зон охорони пам'яток культурної спадщини та меж і режимів використання історичних ареалів», відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", рішення Хмільницької міської ради № 1348 від 16.09.2022 року "Про внесення змін в генеральний план міста Хмільник Вінницької області", Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів від 25.05.2011 №555, Порядку проведення консультацій з громадськістю виконавчими органами Хмільницької міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Хмільницької міської ради від 16.10.2020р. №336 (нова редакція).

**Організатор громадського обговорення**  – виконавчий комітет Хмільницької міської ради.

На громадське обговорення винесено звіт зі стратегічної екологічної оцінки та проект містобудівної документації - Внесення змін в Генеральний план міста Хмільник Вінницької області з виконанням розділів «Стратегічна екологічна оцінка», «План зонування території», «Історико-архітектурний опорний план м. Хмільник з визначенням зон охорони пам'яток культурної спадщини та меж і режимів використання історичних ареалів».

Для ознайомлення громадськості та формування зворотного зв’язку з громадою на офіційному вебсайті міської ради <https://rada.ekhmilnyk.gov.ua/> оприлюднено інформаційні повідомлення про початок громадського обговорення, про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, про оприлюднення та проведення громадських слухань проекту внесення змін до містобудівної документації та була проведена комунікаційна кампанія, що підтверджується за цими посиланнями:

<https://rada.ekhmilnyk.gov.ua/uk/page/generalnij-plan-mista>

<https://rada.ekhmilnyk.gov.ua/uk/articles/item/13870/po-6-bereznya-obgovorennya-proektu-mistobudivnoi-dokumentacii->

<https://rada.ekhmilnyk.gov.ua/uk/articles/item/13908/28-lyutogo-gromadski-sluhannya>

<https://rada.ekhmilnyk.gov.ua/uk/articles/item/13957/28-lyutogo-gromadski-sluhannya>

На шпальтах інформаційного бюлетеня міської ради "Хмільницька громада" (№1, січень 2024 року, 4 стор.) надруковано повідомлення про громадське обговорення.

Електронна версія документу доступна за цим посиланням: <https://rada.ekhmilnyk.gov.ua/uk/page/moe-misto-hmilnik>

Інформація про електронні консультації з громадськістю була оприлюднена на офіційному вебсайті в Розділі «Електронні консультації», «Анонси подій» та на платформі електронної демократії Е-DEM - розділ «Електронні консультації».

<https://rada.ekhmilnyk.gov.ua/uk/page/elektronni-konsultacii>

<https://rada.ekhmilnyk.gov.ua/uk/articles/item/13957/28-lyutogo-gromadski-sluhannya>

<https://rada.ekhmilnyk.gov.ua/uk/articles/item/13908/28-lyutogo-gromadski-sluhannya>

<https://rada.ekhmilnyk.gov.ua/uk/articles/item/13870/po-6-bereznya-obgovorennya-proektu-mistobudivnoi-dokumentacii->

<https://consult.e-dem.ua/consultations/799>

Пропозиції (зауваження) учасників громадського обговорення подавалися **з 06 лютого 2024 року по 06 березня 2024 року** в письмовій формі із зазначенням прізвища, імені, по батькові та адреси особи (найменування, місце знаходження – для юридичної особи), яка їх подає, на адресу виконавчого комітету Хмільницької міської ради.

У період проведення громадського обговорення відповідно до розпорядження міського голови від 15.02.2024 року № 73-р у приміщенні Хмільницької міської ради "28" лютого 2024 року відбулися громадські слухання.

Посилання на протокол громадських слухань

<https://drive.google.com/file/d/1lPKcZnxryRiAdMjoDpnMZKgQPxp4orUq/view?usp=drive_link>

Посилання на аудіо файл громадських слухань

<https://drive.google.com/file/d/1JeeCtsZGYrk9Eg_XuN7amlFPDEiq0hF8/view?usp=drive_link>

За період проведення громадського обговорення та електронних консультацій з громадськістю надійшли такі пропозиції:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №/№ | Автор зауваження/пропозиції (юридична або фізична особа) | Зауваження / пропозиція |
| 1. | Державний професійно-технічний навчальний заклад "Хмільницький аграрний центр професійно-технічної освіти" (04.03.2024 року) | У ході громадських слухань від 28.02.2024 року стало відомо, що з метою урбанізації міста Хмільника може бути зменшення меж навчального поля Державного професійно-технічного навчального закладу ""Хмільницький аграрний центр професійно-технічної освіти". Площа земельних угідь освітнього закладу становить 78 га, форма власності – державна.  Так, як заклад є сільськогосподарським, тому поле є навчальним і використовується для проведення виробничого навчання і виробничої практики для здобувачів освіти з професії "Слюсар з ремонту сільськогосподарських машин та устаткування; тракторист-машиніст сільськогосподарського виробництва (категорії "А1","А2","В1"); водій автотранспортних засобів (категорія "С")", а їх у нас навчається – 190 здобувачів освіти. |
| 2. | Гр. Попель Валерій Анатолійович | Згідно договором оренди земельної ділянки (0510900000:00:008:0181) №3393 від 17.11.03 року за адресою вул. північна, 54, я займався до недавнього часу виробництвом металевих та кованих виробів. В зв'язку із віком і відсутністю кваліфікованих кадрів ця діяльність унеможливується. Для того, щоб зберегти свою будівлю і принести якусь користь громаді міста і собі, я можу і хочу займатися веденням сільського господарства, а саме: вирощувати королів, свійську птицю в кількості біля ста голів. Моя будівля (по документах іменується як склад тваринної сировини) розташована в сприятливим для цього місці і відповідає санітарним вимогам. Відстань до житлового району не меньше чим 300 м, зліва знаходиться територія РЕС, праворуч по сусідству збудована свиноферма. На території є каналізація і водопровід. Прошу надати дозвіл на зміну цільового призначення орендованої ділянки, а також внести зміни до плану зонування території м. Хмільник. |
| 3. | Гр. Баліцкий Олександр Олегович | У зв'язку із розробкою містобудівної документації (внесення змін до генерального плану місто Хмільник), прошу Вас, внести зміни до містобудівної документації, щодо щодо зонування. Я є власником житлового будинку та земельної ділянки (0510900000:00:003:1714 та 0510900000:00:003:1714) по вул. Вербовій за номером 43-А. території даного будинковолодіння по плану зонування відноситься до категорії "Р-3", а тому прошу урахувати у містобудівній документації та змінити функціональне призначення даної на "Ж-1". Графічне зображення плану зонування додаю. |
| 4. | Військова частина А7010 | При ознайомленні із проектом внесення змін до містобудівної документації у військовій частині А7010 виникли зауваження та пропозиції, що викладені нижче. Відповідно до Державного акту на право постійного користування Центральному військовому клінічному санаторію "Хмільник" було надано земельну ділянку площею: 6,1013 га. Відповідно до змін, що відображені у державному акті припинено право постійного користування на площі на площі земельних ділянок – 0,0700 га та 0,0800 га. Отже, площа земельної ділянки зі змінами, які відображені у Державному акті становить 5,9523 га (копія додається).  При цьому в базі даних ДЗК міститься земельна ділянка площею 5,7016 га за кадастровим номером 05109000:00:004:1605. З цього слідує, що до бази даних ДЗК не включено ділянку площею 0,2507 га. Дана невідповідність спричинена невірним внесенням відомостей до бази даних ДЗК виконавцем землевпорядних робіт, на підставі договору на проведення робіт укладеного між замовником та виконавцем. Окрім зменшеної площі земельної ділянки, внесеної до бази даних ДЗК спостерігається і фактичне порушення меж земельної ділянки військової частини А7010. Земельна ділянка з цільовим призначенням 15.11 "Для розміщення….." фактично використовується іншими особами. Крім того, відбулося збільшення фактичного розміру земельної ділянки за кадастровим номером 051009980000:00:004:0380 загальною площею 0,0700 за кадастровим номером 051009980000:00:004:0380 загальною площею 0,0700 за рахунок земельної ділянки, яка належить на праві постійного користування військовій частині А7010. Наразі військова частина А7010 вживає дії щодо виготовлення землевпорядної документації з метою внесення відповідних змін до бази даних ДЗК та усунення перешкод у користуванні власним нерухомим майном. При ознайомлені із проектом внесення змін до містобудівної документації виявлено невідповідність межам санаторію, що відображені у генеральному плані м. Хмільник та Державним актом на право постійного користування землею, що додається. Військова частина А7010 в межах проведення громадських слухань проекту внесення змін до містобудівної документації надає пропозицію щодо відтворення меж у відповідності до Державних актів на право постійного користування землею. |
| 5 | Гончаренко О.О. (депутатське звернення) | Відповідно до Закону України №93-IV від 11 липня 2002 року “Про статус депутатів місцевих рад”, на підставі ст.11 п.1 п.п.1 прошу Вас, розглянути мою пропозицію щодо внесення змін у Генеральному плані міста Хмільника та відповідно, у інших похідних від нього містобудівних документах.  Пропозиція моя полягає в наступному - частину території орієнтовно 2-3га, яка розташована по вулиці Владислава Українця (зліва в напрямку села Вербівка), яка сьогодні відведена як лугопарк, необхідно запроектувати під багатоповерхову житлову забудову з відповідними супутніми допустимими об’єктами обслуговування громади (магазини, перукарні, заклади надання послуг). Така необхідність спричинена, серед іншого, відсутністю територій для індивідуального житлового будівництва та кількістю населення міста котрі потребують житла, в тому числі це внутрішньо переміщені особи.  Окрім вищевказаного пропоную якнайбільше територій міста проектувати під розширення та будівництво санаторно-курортних закладів. Оскільки одним із найбільших місць працевлаштування нашого міста є саме санаторії. Вважаю, що їхню кількість необхідно збільшувати, що слугуватиме розвитку міста Хмільника та громади в цілому. Тому, в цьому напрямку прошу розглянути пропозицію щодо проектування санаторно-курортної території, яка сьогодні абсолютно незадіяна, та заростає чагарниками, це - велика частина міста понад 40,0га розташована між вулицею вул. Кропивницького Марка (раніше Суворова) та новим руслом річки Південний Буг.  Мою пропозицію прошу опрацювати при обговоренні Генерального плану міста Хмільника, робота над яким сьогодні ведеться.  Заздалегідь дякую Вам за увагу щодо цього звернення і не сумніваюся, що Ваша компетентна співпраця відповідатиме курсу на реалізацію принципу верховенства права та забезпечення прозорості діяльності органів влади, проголошеного керівництвом нашої держави. |

Через платформу електронної демократії Е-DEM «Консультації з громадськістю» <https://consult.e-dem.ua/0510900000> пропозиції не надходили.

Пропозиції громадськості, отримані під час проведення громадського обговорення та громадських слухань, опрацьовуються разом із виконавцем містобудівної документації - ДЕРЖАВНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ (договір №862-01-2022/103 від 23.09.2022 р. та будуть оприлюднені після опрацювання.

***Управління містобудування та архітектури Хмільницької міської ради***