**проєкт**

**У К Р А Ї Н А**

**Х М І Л Ь Н И Ц Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

**В І Н Н И Ц Ь К О Ї О Б Л А С Т І**

**Р І Ш Е Н Н Я №**

**\_\_\_.\_\_\_\_.2023 року \_ сесія міської ради**

**м. Хмільник 8 скликання**

**Про затвердження міської цільової Програми регулювання земельних відносин у Хмільницькій міській територіальній громаді на 2024-2026 роки**

Розглянувши службову записку начальника управління земельних відносин Світлани Тишкевич від 11.07.2023 року, керуючись Земельним Кодексом України, ЗУ «Про Державний земельний кадастр», ЗУ «Про землеустрій», ЗУ «Про оцінку земель», з метою забезпечення регулювання земельних відносин у Хмільницькій міській територіальній громаді, відповідно до Порядку формування, фінансування та моніторингу виконання міських цільових програм, затвердженого рішенням 25 сесії міської ради 6 скликання №755 від 5 липня 2012 року (зі змінами), керуючись ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити міську цільову Програму регулювання земельних відносин у Хмільницькій міській територіальній громаді на 2024-2026 роки (далі - Програма) (додається).
2. Головними розпорядниками коштів з виконання заходів Програми визначити:
   1. По п. 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4, 1.2.5 розділу 6 «Напрямки діяльності та заходи Програми»: виконавчий комітет Хмільницької міської ради.
   2. По п. 1.2.6, 1.2.7, 1.2.8, 1.2.9 розділу 6 «Напрямки діяльності та заходи Програми»: виконавчий комітет Хмільницької міської ради; управління житлово-комунального господарства та комунальної власності Хмільницької міської ради.

# Відповідальним виконавцем Програми визначити виконавчий комітет Хмільницької міської ради.

1. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, підприємництва, торгівлі та послуг, інвестиційної та регуляторної політики /Кондратовець Ю.Г./ та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, містобудування, екології та природокористування /Мазур В.Я./.

**Міський голова Микола ЮРЧИШИН**

Додаток до рішення \_\_\_ сесії

міської ради 8 скликання

від \_\_.\_\_.2023 р. №\_\_\_\_\_\_

**Міська цільова Програма регулювання земельних відносин у Хмільницькій міській територіальній громаді**

**на 2024 - 2026 роки**

# Загальна характеристика міської цільової Програми регулювання земельних відносин у Хмільницькій міській територіальній громаді на 2024–2026 роки (далі – Програма)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми: | Управління земельних відносин міської ради |
| 2. | Розробник програми | Управління земельних відносин міської ради |
| 3. | Спів розробники Програми | Управління житлово-комунального господарства та комунальної власності Хмільницької міської ради |
| 4. | Відповідальні виконавці Програми | Виконавчий комітет Хмільницької міської ради |
| 5. | Співвиконавці | Згідно окремих заходів Програми |
| 6. | Терміни виконання Програми | 2024-2026 роки |
| 7. | Етапи виконання Програми | - |
| 8. | Обсяги фінансування Програми всього (тис.грн.): | **2559,00** |
| 9. | З них фінансування за рахунок коштів міського бюджету\* (тис.грн.): | **2559,00** |
| 10. | Основні джерела фінансування Програми | Міський бюджет\* |

**Примітка:** Міський бюджет\* (скорочена назва) - повна назва «бюджет Хмільницької міської територіальної громади»

**2. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, підприємства, установи та організації, в тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження. Спадщина, визнана судом відумерлою, переходить у власність територіальної громади за місцем відкриття спадщини.

Державна політика в галузі регулювання земельних відносин надає значний обсяг повноважень органам місцевого самоврядування, а саме відповідно до Земельного Кодексу України:

- розпорядження землями територіальних громад;

- передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу;

- надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу;

- вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу;

- викуп земельних ділянок для суспільних потреб відповідних територіальних громад сіл, селищ, міст;

- організація землеустрою;

- координація діяльності місцевих органів земельних ресурсів;

- здійснення контролю за використанням та охороною земель комунальної власності, додержанням земельного та екологічного законодавства;

- обмеження, тимчасова заборона (зупинення) використання земель громадянами і юридичними особами у разі порушення ними вимог земельного законодавства;

- підготовка висновків щодо вилучення, викупу та надання земельних ділянок відповідно до цього Кодексу;

- інформування населення щодо вилучення, викупу, надання земельних ділянок;

- вирішення земельних спорів;

- вирішення інших питань у галузі земельних відносин відповідно до закону.

Особливо актуальним залишається питання:

* розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій оздоровчого та рекреаційного призначення;
* облік та раціональне використання усіх земель Хмільницької міського територіальної громади, окрема увага приділяється землям сільськогосподарського призначення, водного та лісових фондів;
* забезпечення повного обліку земельних ділянок, що належать Хмільницькій міській територіальній громаді.

Не врегулювання існуючих питань ставить під загрозу стабільне надходження коштів до міського бюджету від оренди землі, земельного податку та від продажу земель на території Хмільницької міської територіальної громади.

Виходячи із наведеного зазначені проблемні питання потребують програмного підходу до їх розв‘язання.

**3. МЕТА ПРОГРАМИ**

**Метою програми є:**

**-** визначення та забезпечення реалізації першочергових та перспективних заходів, спрямованих на формування національної моделі регулювання земельних відносин;

- створення необхідних соціально-економічних, організаційно-технічних умов для регулювання земельних відносин;

- забезпечення своєчасного та повного находження коштів до бюджету Хмільницької міської територіальної громади;

- забезпечення оперативного регулювання земельних відносин;

- забезпечення повноти обліку земель Хмільницької міської територіальної громади;

- забезпечення повного обліку та реєстрації договорів оренди землі та додаткових угод;

- забезпечення реєстрації права власності на земельні ділянки комунальної власності територіальної громади Хмільницької міської ТГ;

- виготовлення експертної грошової оцінки земель Хмільницької міської територіальної громади з метою продажу земельних ділянок;

- встановлення меж та їх непорушність земель історико-культурного, заповідного фонду.

         Програма має визначити основні напрями діяльності щодо регулювання земельних відносин у Хмільницькій міській територіальній громаді.

**4. ОБҐРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ’ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, СТРОКИ ТА ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ.**

Реалізація основних напрямків Програми дасть змогу забезпечити ефективне здійснення політики у сфері регулювання земельних відносин на території Хмільницької міської територіальної громади у період 2024-2026 років шляхом забезпечення виконання повноважень та завдань визначених чинним законодавством .

Проблему передбачається розв'язати шляхом:

* Замовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель населених пунктів Хмільницької міської ТГ;
* Замовлення технічної документації із землеустрою під не витребуваними та нерозподіленими земельними частками (паями) на території Хмільницької міської ТГ;
* Замовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під полезахисними лісосмугами на території Хмільницької міської ТГ;
* Проведення експертної грошової оцінки земель;
* Замовлення проектів землеустрою та технічних документацій із землеустрою на земельні ділянки в межах Хмільницької міської ТГ;
* Замовлення технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель Хмільницької міської ТГ;
* Виготовлення паспортів водних об’єктів (ставків) Хмільницької міської територіальної громади;
* Виготовлення документації із землеустрою на земельні ділянки під комунальним майном для оформлення права власності Хмільницької міської територіальної громади;
* Виготовлення проектів землеустрою на земельні ділянки, призначені для обслуговування багатоквартирних будинків.

Програма розрахована на 2024 – 2026 роки.

Фінансування заходів щодо виконання Програми здійснюватиметься за рахунок коштів бюджету Хмільницької міської територіальної громади.

Видатки на виконання заходів Програми щороку передбачатимуться при формуванні показників місцевого бюджету Хмільницької міської територіальної громади виходячи з реальних можливостей.

**5. Перелік завдань та заходів Програми та результативні показники**

Основними завданнями Програми є:

* своєчасний та повний облік земель у Хмільницькій міській територіальній громаді;
* Замовлення технічної документації із землеустрою під не витребуваними та нерозподіленими земельними частками (паями) на території Хмільницької міської ТГ;
* Проведення експертної грошової оцінки земель;
* Замовлення проектів землеустрою та технічних документацій із землеустрою на земельні ділянки в межах Хмільницької міської ТГ;
* Замовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Хмільницької міської ТГ;
* Виготовлення паспортів водних об’єктів (ставків) Хмільницької міської територіальної громади;
* Виготовлення документації із землеустрою на земельні ділянки під комунальним майном для оформлення права власності Хмільницької міської територіальної громади;
* Виготовлення проектів землеустрою на земельні ділянки, призначені для обслуговування багатоквартирних будинків.

**Ресурсне забезпечення Програми**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Джерела фінансування** | **Обсяг фінансування, всього (тис.грн.):** | **В тому числі за роками** | | |
| **2024** | **2025** | **2026** |
| Міський бюджет\* | **2559,0** | 1593,0 | 483,0 | 483,0 |

**Показники продукту та ефективності Програми**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Назва показника** | **Одиниця виміру** | **Вихідні дані на початок Програми за 2023 рік** | **2024** | **2025** | **2026** | **Всього на період дії Про**  **грами 2024-2026 р** |
| **Показники продукту** | | | | | | | |
| 1 | Кількість укладених договорів оренди земельних ділянок | кількість | 1107 | 43 | 30 | 20 | 93 |
| 2 | Кількість виготовлених експертних грошових оцінок земельних ділянок | кількість | 114 | 8 | 8 | 8 | 24 |
| 3 | Кількість виготовлених документацій із землеустрою з метою реєстрації права власності Хмільницької міської ТГ (1.2.2) | кількість | 81 | 20 | 20 | 20 | 60 |
| 4 | Кількість виготовлених документацій із землеустрою з метою приведення у відповідність до норм чинного законодавства (1.1.1., 1.2.3., 1.2.4) | кількість | 19 | 3 | - | - | 3 |
| 5 | Кількість послуг щодо реалізації питань землевпорядкування (1.1.2., 1.1.3., 1.2.5., 1.2.9., 1.2.8) | кількість | 2 | 5 | 3 | 3 | 11 |
| **Показник ефективності** | | | | | | | |
| 1 | Середня вартість виготовленої експертної грошової оцінки земельної ділянки | Тис. грн. | - | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| 2 | Середня вартість документації із землеустрою з метою реєстрації права власності Хмільницької міської ТГ (1.2.2) | Тис. грн. | - | 7,50 | 7,50 | 7,50 | 7,50 |
| 3 | Середня вартість документації із землеустрою з метою приведення у відповідність до норм чинного законодавства (1.1.1., 1.2.3., 1.2.4) | Тис. грн. | - | 176,67 | - | - | 176,67 |
| 4 | Середня вартість послуги щодо реалізації питань землевпорядкування (1.1.2., 1.1.3., 1.2.5., 1.2.9., 1.2.8) | Тис. грн. | - | 148,6 | 54,33 | 54,33 | 85,75 |
| **Показники якості** | | | | | | | |
| 1 | Збільшення кількості орендарів земельних ділянок | кількість | - | 43 | 30 | 20 | 93 |
| 2 | Збільшення кількості виготовлених експертних грошових оцінок земельних ділянок | кількість | - | 8 | 8 | 8 | 24 |
| 3 | Збільшення надходжень від оренди земельних ділянок | % | 100 | 130 | 140 | 155 | 141 |
| 4 | Збільшення надходжень від податку на землю | % | 100 | 112 | 117 | 125 | 118 |

**6. Напрямки діяльності та заходи Програми**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№з/п** | **Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)** | **Перелік заходів Програми** | **Термін виконання заходу** | **Виконавці** | **Джерела фінансування** | **Орієнтовні обсяги фінансування**  **(тис. грн.)** | | | | **Очікуваний результат** |
| **Всього:** | **В тому числі за роками** | | |
| **2024** | **2025** | **2026** |  |
| 1. **РЕГУЛЮВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН** | | | | | | | | | | |
| **1.1.** | Забезпечення інвентаризації земель та розмежування земель державної та комунальної власності | 1.1.1.Замовлення технічної документації із землеустрою під не витребуваними та нерозподіленими земельними частками (паями) на території Хмільницької міської ТГ | **2024-2026** | Виконавчий комітет Хмільницької міської ради - Управління земельних відносин | міський бюджет | **200,0** | 200,0 | **-** | **-** | Оформлення власності територіальної громади з метою отримання надходжень до бюджету від здачі в оренду цих ділянок |
| 1.1.2.Замовлення пакету оновлення функціоналу проекту АРГО для Хмільницької міської ТГ | **2024-2026** | Виконавчий комітет Хмільницької міської ради - Управління земельних відносин | міський бюджет | **144,0** | 48,0 | 48,0 | 48,0 | Забезпечення повноти обліку земель |
| 1.1.3. Послуга із винесення (встановлення) меж земельних ділянок, встановленням межових знаків на земельних ділянках комунальної власності Хмільницької міської ТГ | **2024-2026** | Виконавчий комітет Хмільницької міської ради - Управління земельних відносин | міський бюджет | **75,0** | 25,0 | 25,0 | 25,0 | Врегулювання спорів щодо можливого самовільного використання земель комунальної власності |
| **1.2** | Забезпечення виготовлення та проведення експертної грошової оцінки земель та замовлення проектів землеустрою та технічної документації із землеустрою | 1.2.1. Проведення експертної грошової оцінки земель | **2024-2026** | Виконавчий комітет Хмільницької міської ради - Управління земельних відносин | міський бюджет | **120,0** | 40,0 | 40,0 | 40,0 | Забезпечення надходжень до бюджету |
| 1.2.2. Замовлення проектів землеустрою та технічних документацій із землеустрою на земельні ділянки в межах Хмільницької міської ТГ | **2024-2026** | Виконавчий комітет Хмільницької міської ради - Управління земельних відносин | міський бюджет | **450,0** | 150,0 | 150,0 | 150,0 | Забезпечення вільного обороту земель |
| 1.2.3. Замовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель за межами населених пунктів  Хмільницької міської ТГ | **2024-2026** | Виконавчий комітет Хмільницької міської ради - Управління земельних відносин | міський бюджет | **300,0** | 300,0 | - | - | визначення розміру земельного податку, державного мита, орендної плати за земельні ділянки  державної та комунальної власності |
| 1.2.4. Замовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок розташованих за межами населених пунктів  Хмільницької міської ТГ | **2024-2026** | Виконавчий комітет Хмільницької міської ради - Управління земельних відносин | міський бюджет | **30,0** | 30,0 | - | - | визначення розміру земельного податку, державного мита, орендної плати за земельні ділянки  державної та комунальної власності |
| 1.2.5. Виготовлення паспортів водних об’єктів (ставків) Хмільницької міської територіальної громади | **2024-2026** | Виконавчий комітет Хмільницької міської ради - Управління земельних відносин | міський бюджет | **270,0** | 90,0 | 90,0 | 90,0 | Забезпечення можливості передачі в користування земельних ділянок водного фонду (ставків) |
| 1.2.6. Виготовлення документації із землеустрою на земельні ділянки під комунальним майном для оформлення права власності Хмільницької міської територіальної громади | **2024-2026** | Виконком міської ради, управління ЖКГ та КВ Хмільницької міської ради, балансоутримувачі | міський бюджет | **90,0** | 30,0 | 30,0 | 30,0 | Забезпечення повноти обліку земель |
| 1.2.7. Виготовлення проектів землеустрою на земельні ділянки, призначені для обслуговування багатоквартирних будинків | **2024-2026** | Управління ЖКГ та КВ Хмільницької міської ради, Комунальне підприємство «Хмільниккомунсервіс» | міський бюджет | **300,0** | 100,0 | 100,0 | 100,0 | Забезпечення обліку прибудинкових територій |
| 1.2.8. Сплата вартості власнику земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (земельної частки (пай)) | **2024-2026** | Виконком міської ради, управління ЖКГ та КВ Хмільницької міської ради,  Комунальне підприємство «Хмільниккомунсервіс» | міський бюджет | **500,0** | 500,0 | **-** | **-** | Збільшення площ земельних ділянок призначених для кладовищ |
| 1.2.9 Послуги нотаріуса та інші необхідні супутні послуги з підготовки документів необхідних для посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки для суспільних потреб | **2024-2026** | Виконком міської ради, Управління ЖКГ та КВ міської ради,  Комунальне підприємство «Хмільниккомунсервіс» | міський бюджет | **80,0** | 80,0 | **-** | **-** | Збільшення площ земельних ділянок призначених для кладовищ |

**7. Координація та контроль за ходом виконання Програми.**

Контроль за ходом виконанням програми здійснюють:

* міська рада – шляхом заслуховування звітності по виконанню Програми 1 раз на рік;
* виконком міської ради – шляхом поточного контролю за дотриманням вимог напрямків використання коштів.

Координацію та інформування про хід виконання Програми здійснює заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради відповідно до розподілу обов’язків.

**Секретар міської ради П.В. Крепкий**