проєкт

**У К Р А Ї Н А**

**Х М І Л Ь Н И Ц Ь К А М І С Ь К А Р А Д А**

**ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я №**

**\_\_\_.\_\_\_.2023 року \_\_\_ сесія міської ради**

**м. Хмільник 8 скликання**

**Про розгляд клопотання ПрАТ «Зернопродукт МХП» щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під польовими (проектними) дорогами**

Розглянувши клопотання директора ПрАТ «Зернопродукт МХП» Прокопчука В.О. зареєстровані в управлінні «Центр надання адміністративних послуг» Хмільницької міської ради 21.08.2023 року та 01.09.2023 року про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель під польовими (проектними) дорогами на території Хмільницької міської територіальної громади та передачі їх в користування на умовах оренду, відповідно до ст. ст. 12, 19, 20, 22, 23, 371, 79, 791, 116,122, 123, 124, 125, 126, 134, 186, 206 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.ст. 3-6, 13-19, 21, 24, 25 Закону України «Про оренду землі»,ст. ст. 626-632, 638-642 Цивільного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр», враховуючи рішення 14 сесії Хмільницької міської ради 8 скликання №575 від 24.06.2021 року «Про встановлення податку на майно на території Хмільницької міської територіальної громади» (зі змінами), керуючись ст. 25, 26, 59, 60 та п. 6-1розділу V Прикінцеві та Перехідні положення Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

**1. Приватному акціонерному товариству «Зернопродукт МХП»** (ідентифікаційний код юридичної особи 32547211, місцезнаходження юридичної особи: Київська область, Обухівський район, м. Миронівка, вул. Елеваторна, 1) затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель під [польовим](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2498-19?find=1&text=%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D0%BC#w1_10)и (проектними) дорогами, загальною площею 34,7697 га, запроектованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення, а саме:

- площею 0,6316 га кадастровий номер 0524880600:07:000:0390;

- площею 0,5617 га кадастровий номер 0524880600:07:000:0385;

- площею 0,2718 га кадастровий номер 0524880600:07:000:0392;

- площею 0,2749 га кадастровий номер 0524880600:07:000:0386;

- площею 0,2634 га кадастровий номер 0524880600:07:000:0383;

- площею 0,4914 га кадастровий номер 0524880600:07:000:0395;

- площею 0,2218 га кадастровий номер 0524880600:07:000:0393;

- площею 0,5330 га кадастровий номер 0524880600:07:000:0398;

- площею 0,4949 га кадастровий номер 0524880600:07:000:0396;

- площею 0,3646 га кадастровий номер 0524880600:07:000:0387;

- площею 0,3500 га кадастровий номер 0524880600:07:000:0382;

- площею 0,3704 га кадастровий номер 0524880600:07:000:0388;

- площею 0,2486 га кадастровий номер 0524880600:07:000:0391;

- площею 0,3239 га кадастровий номер 0524880600:07:000:0389;

- площею 0,3051 га кадастровий номер 0524880600:07:000:0384;

- площею 0,4144 га кадастровий номер 0524880600:07:000:0397;

- площею 0,1192 га кадастровий номер 0524880600:06:000:0315;

- площею 0,2602 га кадастровий номер 0524880600:08:003:0417;

- площею 0,8083 га кадастровий номер 0524880600:08:003:0414;

- площею 0,3660 га кадастровий номер 0524880600:08:003:0418;

- площею 0,8419 га кадастровий номер 0524880600:08:003:0416;

- площею 0,8053 га кадастровий номер 0524880600:08:003:0419;

- площею 0,3293 га кадастровий номер 0524880600:08:002:0549;

- площею 0,3087 га кадастровий номер 0524880600:08:002:0547;

- площею 0,4552 га кадастровий номер 0524880600:08:002:0560;

- площею 0,2619 га кадастровий номер 0524880600:08:002:0546;

- площею 0,8460 га кадастровий номер 0524880600:08:002:0557;

- площею 0,7968 га кадастровий номер 0524880600:08:002:0554;

- площею 0,6223 га кадастровий номер 0524880600:08:002:0553;

- площею 0,2137 га кадастровий номер 0524880600:08:002:0543;

- площею 0,6515 га кадастровий номер 0524880600:08:002:0555;

- площею 0,2605 га кадастровий номер 0524880600:08:002:0542;

- площею 0,3638 га кадастровий номер 0524880600:08:002:0558;

- площею 0,3021 га кадастровий номер 0524880600:08:002:0552;

- площею 0,6889 га кадастровий номер 0524880600:08:002:0540;

- площею 0,2953 га кадастровий номер 0524880600:08:002:0538;

- площею 0,7540 га кадастровий номер 0524880600:08:002:0537;

- площею 1,0766 га кадастровий номер 0524880600:08:002:0561;

- площею 0,2975 га кадастровий номер 0524880600:08:002:0545;

- площею 0,2993 га кадастровий номер 0524880600:08:002:0541;

- площею 0,3695 га кадастровий номер 0524880600:08:002:0548;

- площею 0,2936 га кадастровий номер 0524880600:08:002:0556;

- площею 0,1464 га кадастровий номер 0524880600:08:002:0551;

- площею 0,7223 га кадастровий номер 0524880600:08:002:0544;

- площею 0,3981 га кадастровий номер 0524880600:08:002:0550;

- площею 0,5365 га кадастровий номер 0524880600:08:002:0559;

- площею 0,1353 га кадастровий номер 0524880600:08:002:0539;

- площею 0,5300 га кадастровий номер 0524880600:08:001:0451;

- площею 0,2831 га кадастровий номер 0524880600:08:001:0452;

- площею 0,2878 га кадастровий номер 0524880600:08:001:0447;

- площею 0,4843 га кадастровий номер 0524880600:08:001:0445;

- площею 0,6723 га кадастровий номер 0524880600:08:001:0438;

- площею 0,3785 га кадастровий номер 0524880600:08:001:0443;

- площею 0,5723 га кадастровий номер 0524880600:08:001:0437;

- площею 0,5340 га кадастровий номер 0524880600:08:001:0442;

- площею 0,8868 га кадастровий номер 0524880600:08:001:0450;

- площею 0,2582 га кадастровий номер 0524880600:08:001:0459;

- площею 0,2594 га кадастровий номер 0524880600:08:001:0457;

- площею 0,2816 га кадастровий номер 0524880600:08:001:0441;

- площею 0,7499 га кадастровий номер 0524880600:08:001:0446;

- площею 0,6130 га кадастровий номер 0524880600:08:001:0456;

- площею 0,4521 га кадастровий номер 0524880600:08:001:0455;

- площею 0,7819 га кадастровий номер 0524880600:08:001:0440;

- площею 0,4063 га кадастровий номер 0524880600:08:001:0454;

- площею 0,3644 га кадастровий номер 0524880600:08:001:0448;

- площею 0,1976 га кадастровий номер 0524880600:08:001:0436;

- площею 0,7816 га кадастровий номер 0524880600:08:001:0439;

- площею 0,5163 га кадастровий номер 0524880600:08:001:0444;

- площею 0,5400 га кадастровий номер 0524880600:08:001:0453;

- площею 0,1005 га кадастровий номер 0524880600:08:001:0449;

- площею 0,3849 га кадастровий номер 0524880600:08:001:0458;

- площею 0,6140 га кадастровий номер 0524880600:08:003:0410;

- площею 0,1832 га кадастровий номер 0524880600:08:003:0409;

- площею 0,7064 га кадастровий номер 0524880600:08:003:0411;

- площею 0,2569 га кадастровий номер 0524880600:08:003:0415;

- площею 0,4885 га кадастровий номер 0524880600:08:003:0413;

- площею 0,4564 га кадастровий номер 0524880600:08:003:0412,

розташовані за межами населених пунктів Хмільницької міської територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01)(попереднє рішення 32 сесії Великомитницької сільської ради 7 скликання №469 від 18.02.2020 року).

**2**.Надати **Приватному акціонерному товариству «Зернопродукт МХП»** (ідентифікаційний код юридичної особи 32547211, місцезнаходження юридичної особи: Київська область, Обухівський район, м. Миронівка, вул. Елеваторна, 1) в користування на умовах оренди земельні ділянки, вказані в пункті 1 цього рішення, із земель сільськогосподарського призначення, розташовані за межами населених пунктів Хмільницької міської територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01).

**3**. **Приватному акціонерному товариству «Зернопродукт МХП»** (ідентифікаційний код юридичної особи 32547211, місцезнаходження юридичної особи: Київська область, Обухівський район, м. Миронівка, вул. Елеваторна, 1) укласти договір/договори оренди землі **строком на 7 (сім) років** на земельні ділянки, вказані в пункті 1 цього рішення, із земель сільськогосподарського призначення, розташовані за межами населених пунктів Хмільницької міської територіальної громади для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01).

**4.** Встановити **Приватному акціонерному товариству «Зернопродукт МХП»** (ідентифікаційний код юридичної особи 32547211, місцезнаходження юридичної особи: Київська область, Обухівський район, м. Миронівка, вул. Елеваторна, 1) **орендну плату всього в сумі 148018,04 грн.** в тому числі за земельні ділянки:

- площею 0,6316 га в розмірі **2736,92 грн.** (22807,70 х12%=2736,92 грн.) кадастровий номер 0524880600:07:000:0390;

- площею 0,5617 га в розмірі **2108,38** **грн.** (17569,83 х12%= 2108,38 грн.) кадастровий номер 0524880600:07:000:0385;

- площею 0,2718 га в розмірі **879,24** **грн.** (7327,00 х12%= 879,24 грн.) кадастровий номер 0524880600:07:000:0392;

- площею 0,2749 га в розмірі **554,20** **грн.** (4618,37 х12%= 554,20 грн.) кадастровий номер 0524880600:07:000:0386;

- площею 0,2634 га в розмірі **1183,98 грн.** (9866,48 х12%= 1183,98 грн.) кадастровий номер 0524880600:07:000:0383;

- площею 0,4914 га в розмірі **2295,75** **грн.** (19131,27 х12%= 2295,75 грн.) кадастровий номер 0524880600:07:000:0395;

- площею 0,2218 га в розмірі **1025,58** **грн.** (8546,47 х12%= 1025,58 грн.) кадастровий номер 0524880600:07:000:0393;

- площею 0,5330 га в розмірі **1997,69** **грн.** (16647,43 х12%= 1997,69 грн.) кадастровий номер 0524880600:07:000:0398;

- площею 0,4949 га в розмірі **2015,29** **грн.** (16794,09 х12%= 2015,29 грн.) кадастровий номер 0524880600:07:000:0396;

- площею 0,3646 га в розмірі **1542,02** **грн.** (12850,16 х12%= 1542,02 грн.) кадастровий номер 0524880600:07:000:0387;

- площею 0,3500 га в розмірі **1641,81** **грн.** (13681,79 х12%= 1641,81 грн.) кадастровий номер 0524880600:07:000:0382;

- площею 0,3704 га в розмірі **1467,66** **грн.** (12230,54 х12%= 1467,66 грн.) кадастровий номер 0524880600:07:000:0388;

- площею 0,2486 га в розмірі **1171,31** **грн.** (9760,91 х12%= 1171,31 грн.) кадастровий номер 0524880600:07:000:0391;

- площею 0,3239 га в розмірі **1502,92** **грн.** (12524,36 х12%= 1502,92 грн.) кадастровий номер 0524880600:07:000:0389;

- площею 0,3051 га в розмірі **1264,24** **грн.** (10535,32 х12%= 1264,24 грн.) кадастровий номер 0524880600:07:000:0384;

- площею 0,4144 га в розмірі **1861,11** **грн.** (15509,22 х12%= 1861,11 грн.) кадастровий номер 0524880600:07:000:0397;

- площею 0,1192 га в розмірі **560,93** **грн.** (4674,45 х12%= 560,93 грн.) кадастровий номер 0524880600:06:000:0315;

- площею 0,2602 га в розмірі **1139,82** **грн.** (9498,49 х12%= 1139,82 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:003:0417;

- площею 0,8083 га в розмірі **3416,31** **грн.** (28469,24 х12%= 3416,31 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:003:0414;

- площею 0,3660 га в розмірі **1553,67** **грн.** (12947,26 х12%= 1553,67 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:003:0418;

- площею 0,8419 га в розмірі **3966,72** **грн.** (33056,04 х12%= 3966,72 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:003:0416;

- площею 0,8053 га в розмірі **3707,70** **грн.** (30897,54 х12%= 3707,70 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:003:0419;

- площею 0,3293 га в розмірі **1482,11** **грн.** (12350,89 х12%= 1482,11 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:002:0549;

- площею 0,3087 га в розмірі **2548,96** **грн.** (21241,34 х12%= 2548,96 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:002:0547;

- площею 0,4552 га в розмірі **2144,73** **грн.** (17872,75 х12%= 2144,73 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:002:0560;

- площею 0,2619 га в розмірі **1233,97** **грн.** (10283,11 х12%= 1233,97 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:002:0546;

- площею 0,8460 га в розмірі **3842,18** **грн.** (32018,15 х12%= 3842,18 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:002:0557;

- площею 0,7968 га в розмірі **3730,90** **грн.** (31090,85 х12%= 3730,90 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:002:0554;

- площею 0,6223 га в розмірі **2829,09** **грн.** (23575,75 х12%= 2829,09 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:002:0553;

- площею 0,2137 га в розмірі **850,63** **грн.** (7088,62 х12%= 850,63 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:002:0543;

- площею 0,6515 га в розмірі **3048,68** **грн.** (25405,63 х12%= 3048,68 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:002:0555;

- площею 0,2605 га в розмірі **1167,94** **грн.** (9732,80 х12%= 1167,94 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:002:0542;

- площею 0,3638 га в розмірі **1522,90** **грн.** (12690,82 х12%= 1522,90 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:002:0558;

- площею 0,3021 га в розмірі **1275,74** **грн.** (10631,20 х12%= 1275,74 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:002:0552;

- площею 0,6889 га в розмірі **3196,24** **грн.** (26635,36 х12%= 3196,24 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:002:0540;

- площею 0,2953 га в розмірі **1368,23** **грн.** (11401,9 х12%= 1368,23 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:002:0538;

- площею 0,7540 га в розмірі **3432,12** **грн.** (28601,01 х12%= 3432,12 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:002:0537;

- площею 1,0766 га в розмірі **4641,55** **грн.** (38679,59 х12%= 4641,55 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:002:0561;

- площею 0,2975 га в розмірі **1362,64** **грн.** (11355,35 х12%= 1362,64 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:002:0545;

- площею 0,2993 га в розмірі **1344,11** **грн.** (11200,88 х12%= 1344,11 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:002:0541;

- площею 0,3695 га в розмірі **1474,07** **грн.** (12283,94 х12%= 1474,07 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:002:0548;

- площею 0,2936 га в розмірі **1228,21** **грн.** (10235,12 х12%= 1228,21 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:002:0556;

- площею 0,1464 га в розмірі **599,65** **грн.** (4997,07 х12%= 599,65 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:002:0551;

- площею 0,7223 га в розмірі **2530,12** **грн.** (21084,36 х12%= 2530,12 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:002:0544;

- площею 0,3981 га в розмірі **1584,64** **грн.** (13205,33 х12%= 1584,64 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:002:0550;

- площею 0,5365 га в розмірі **2527,78** **грн.** (21064,87 х12%= 2527,78 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:002:0559;

- площею 0,1353 га в розмірі **637,48** **грн.** (5312,35 х12%= 637,48 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:002:0539;

- площею 0,5300 га в розмірі **2359,72** **грн.** (19664,31 х12%= 2359,72 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:001:0451;

- площею 0,2831 га в розмірі **1321,21** **грн.** (11010,11 х12%= 1321,21 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:001:0452;

- площею 0,2878 га в розмірі **1260,00** **грн. (**10499,96 х12%= 1260,00 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:001:0447;

- площею 0,4843 га в розмірі **1974,94** **грн.** (16457,81 х12%= 1974,94 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:001:0445;

- площею 0,6723 га в розмірі **2627,33** **грн.** (21894,38 х12%= 2627,33 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:001:0438;

- площею 0,3785 га в розмірі **1665,00** **грн.** (13875,02 х12%= 1665,00 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:001:0443;

- площею 0,5723 га в розмірі **2530,81** **грн.** (21090,05 х12%= 2530,81 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:001:0437;

- площею 0,5340 га в розмірі **2121,01** **грн.** (17675,12 х12%= 2121,01 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:001:0442;

- площею 0,8868 га в розмірі **2892,81 грн.** (27184,00х0,8868х12%= 2892,81 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:001:0450;

- площею 0,2582 га в розмірі **1110,26** **грн.** (9252,19 х12%= 1110,26 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:001:0459;

- площею 0,2594 га в розмірі **1047,72** **грн.** (8730,99 х12%= 1047,72 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:001:0457;

- площею 0,2816 га в розмірі **1260,48** **грн.** (10504,02 х12%= 1260,48 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:001:0441;

- площею 0,7499 га в розмірі **3002,14** **грн.** (25017,85 х12%= 3002,14 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:001:0446;

- площею 0,6130 га в розмірі **2440,05** **грн.** (20333,76 х12%= 2440,05 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:001:0456;

- площею 0,4521 га в розмірі **2039,49** **грн.** (16995,78 х12%= 2039,49 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:001:0455;

- площею 0,7819 га в розмірі **1930,08** **грн.** (16084,01 х12%= 1930,08 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:001:0440;

- площею 0,4063 га в розмірі **1306,28** **грн.** (10885,68 х12%= 1306,28 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:001:0454;

- площею 0,3644 га в розмірі **1716,91** **грн.** (14307,62 х12%= 1716,91 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:001:0448;

- площею 0,1976 га в розмірі **838,68** **грн.** (6988,96 х12%= 838,68 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:001:0436;

- площею 0,7816 га в розмірі **2856,15** **грн.** (23801,23 х12%= 2856,15 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:001:0439;

- площею 0,5163 га в розмірі **2405,14** **грн.** (20042,83 х12%= 2405,14 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:001:0444;

- площею 0,5400 га в розмірі **2426,36** **грн.** (20219,67 х12%= 2426,36 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:001:0453;

- площею 0,1005 га в розмірі **473,52** **грн.** (3945,98 х12%= 473,52 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:001:0449;

- площею 0,3849 га в розмірі **1804,34** **грн.** (15036,14 х12%= 1804,34 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:001:0458;

- площею 0,6140 га в розмірі **2509,25** **грн.** (20910,42 х12%= 2509,25 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:003:0410;

- площею 0,1832 га в розмірі **856,38** **грн.** (7136,47 х12%= 856,38 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:003:0409;

- площею 0,7064 га в розмірі **3131,94** **грн.** (26099,53 х12%= 3131,94 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:003:0411;

- площею 0,2569 га в розмірі **823,48** **грн.** (6862,36 х12%= 823,48 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:003:0415;

- площею 0,4885 га в розмірі **2143,40** **грн.** (17861,66 х12%= 2143,40 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:003:0413;

- площею 0,4564 га в розмірі **2008,24** **грн.** (16735,30 х12%= 2008,24 грн.) кадастровий номер 0524880600:08:003:0412 на рік, яка підлягає щорічній індексації відповідно до коефіцієнту індексації, розрахованого центральним органом виконавчої влади з питань земельних відносин, не є сталою та може змінюватись у разі зміни нормативної грошової оцінки земельних ділянок, та обчислюється відповідно до Податкового кодексу України у розмірі, що визначається відповідним рішенням Хмільницької міської ради (витяги із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок сформовані від 22.08.2023 року, 23.08.2023 року та 28.08.2023 року).

**5.**Уповноважити міського голову підписати договір/договори оренди землі відповідно до чинного законодавства та на умовах визначених в п. 2- 4 цього рішення.

**6**. **Приватному акціонерному товариству «Зернопродукт МХП»** (ідентифікаційний код юридичної особи 32547211, місцезнаходження юридичної особи: Київська область, Обухівський район, м. Миронівка, вул. Елеваторна, 1) здійснити державну реєстрацію права користування на земельні ділянки та надати один примірник договору/договорів Хмільницькій міській раді.

**7.** Попередити **Приватне акціонерне товариство «Зернопродукт МХП»** (ідентифікаційний код юридичної особи 32547211, місцезнаходження юридичної особи: Київська область, Обухівський район, м. Миронівка, вул. Елеваторна, 1) про необхідність:

- дотримання Правил благоустрою території населених пунктів Хмільницької міської територіальної громади;

- виконання своїх обов’язків відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та про те, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до вимог статей 141 та 143 Земельного кодексу України;

- дотримання вимог Закону України «Про курорти» та Постанови Кабінету Міністрів України №63 від 08.02.2012 р. «Про затвердження режиму округу і зон санітарної охорони курорту Хмільник»;

- безперешкодно надання представникам комунальних підприємств, служб, а також інших підприємств доступ до земельних ділянок для здійснення обслуговування та ремонту мереж, які знаходяться в їхньому віданні та розташовані в межах орендованих земельних ділянок.

**8.**Управлінню «Центр надання адміністративних послуг» Хмільницької міської ради, видати представнику **ПрАТ «Зернопродукт МХП»**,копію цього рішення, проект договору/договорів оренди землі під підпис або направити листом з повідомленням та описом вкладеного.

**9.**Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, агропромислового комплексу, містобудування, екології та природокористування /голова комісії Мазур В.Я./.

**Міський голова Микола ЮРЧИШИН**