******

**проєкт**

**УКРАЇНА**

**ХМІЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я №\_\_\_**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 р.

\_\_\_\_\_ сесія міської ради

8 скликання

**Про комунальну власність Хмільницької міської територіальної громади**

Враховуючи рішення Хмільницького міськрайонного суду Вінницької області від 04.03.2025 року у справі №149/377/25, рішення виконавчого комітету Хмільницької міської ради від 18.01.2012р. №15 «Про затвердження Положення про облік і використання безхазяйного майна та відумерлої спадщини у м. Хмільнику» (зі змінами), відповідно до вимог Цивільного кодексу України, Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» , керуючись ст.ст.26, 59, 60, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Хмільницька міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Визнати право комунальної власності за Хмільницькою міською територіальною громадою в особі Хмільницької міської ради на:
   1. житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами, які знаходяться за адресою : Вінницька область, Хмільницький район, село Лозова, вулиця Дачна (попередня назва вулиці Будьоного) за №55;
   2. земельну ділянку площею 0,29 га, для ведення особистого селянського господарства, які знаходиться за адресою: Вінницька область, Хмільницький район, село Лозова, вулиця Дачна (попередня назва вулиці Будьоного) за № 55;
   3. земельну ділянку площею 0,25 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд;
2. Хмільницькій міські раді взяти під охорону та прийняти в управління спадщиною на земельну ділянку площею 1,2876 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер 0524884500:06:001:0155 власник якої помер (до оформлення спадщини).
   1. Внести зміни до Договору оренди землі кадастровий номер 0524884500:06:001:0155, в частині сторони Орендодавця в усіх словосполученнях та відмінках слова та цифри: Пугач Галина Дмитрівна (*РНОКПП 1284212026*) замінити на Хмільницька міська рада Вінницької області *(код ЄДРПОУ 04051247, місцезнаходження: 22000, Вінницька область, м. Хмільник, вул. Столярчука, 10)*
   2. Доручити міському голові укласти угоду до договору оренди землі на умовах визначених в п.п. 2.1 цього рішення.
   3. Доручити управлінню земельних відносин направити проект додаткової угоди до договору оренди землі Орендарю ТОВ «МП-АЛЬФА» *(код ЄДРПОУ 34004595).*
3. Надати дозвіл:
   1. Виконавчому комітету Хмільницької міської ради на виготовлення технічної документації із землеустрою на земельні ділянки згідно п.п. 1.2., 1.3. цього рішення.
   2. Управлінню житлово-комунального господарства та комунальної власності провести технічну інвентаризацію майна зазначеного у п.п.1.1. цього рішення.
4. Провести реєстрацію в установленому законом порядку зареєструвати право власності на об’єкти нерухомого майна, зазначені у пункт 1 цього рішення.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово–комунального господарства, благоустрою, комунальної власності, енергозбереження.

**Міський голова Микола ЮРЧИШИН**