

ПРОТОКОЛ  
громадських слухань у місті Хмільнику  
Хмільницької міської територіальної громади Вінницької області

28 лютого 2024 року

14.00 год.

Місце проведення: зал засідання Хмільницької міської ради (2 поверх)

Адреса: вул. Столярчука, 10, м. Хмільник,

Хмільницький район, Вінницька область

Усього присутніх – 70 осіб.

Зареєстровано – 62 особи.

Додатки: списки зареєстрованих на громадських слуханнях від 28.02.2024 року на 5 аркушах.

*/на початку засідання учасники громадських слухань хвилиною мовчання вшанували пам'ять захисників, полеглих за незалежність України/*

**Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Редчик Сергій Борисович:**

Добрий день. Шановні учасники громадських слухань!

Відповідно до п. 8 постанови Кабінету міністрів України від 25.12.2011 року №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» «громадські слухання проводяться під головуванням уповноваженого представника замовника містобудівної документації».

Міський голова Микола Юрчишин уповноважив мене бути головуючим на цих громадських слуханнях: Редчика Сергія Борисовича, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради.

Але відповідно до Статуту Хмільницької міської територіальної громади, це питання має бути проголосоване.

Зауважу, що голосування щодо прийняття або відхилення відповідного питання порядку денного та/або внесених учасниками громадських слухань пропозицій здійснюється шляхом підняття рук (мандатів) особами, які мають право голосу під час громадських слухань.

Рішення, у тому числі з питань процедурного характеру, приймається більшістю голосів від кількості зареєстрованих учасників громадських слухань, які мають право голосу.

Ставлю пропозицію щодо головуючого на голосування. Прошу голосувати.

*Після голосування кандидатура головуючого затверджена більшістю голосів учасників громадських слухань.*

**ГОЛОВУЮЧИЙ:** відповідно до Законів України «Про інформацію» та «Про доступ до публічної інформації» ведеться відеотрансляція сьогоденного пленарного засідання, як того вимагає законодавство.

**ГОЛОВУЮЧИЙ:** Дякую усім присутнім, хто знайшов час і проявив активність щодо участі у житті нашої громади і процесі прийняття важливих рішень.

Тут зібрались усі охочі почути і побачити презентацію проекту містобудівної документації.

Для тих, хто не зміг відвідати громадські слухання, відеотрансляцію можна буде подивитись на офіційному вебсайті Хмельницької міської ради.

**ГОЛОВУЮЧИЙ:** Отже, переходимо до роботи.

Враховуючи постанову Кабінету міністрів України від 25.12.2011 року №555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», відповідно до статті 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статті 12 Статуту Хмельницької міської територіальної громади, члени територіальної громади мають право брати участь у громадських слуханнях, під час проведення яких порушуються питання та вносяться пропозиції, що належать до відання місцевого самоврядування.

Відповідно до пункту 8 Положення про громадські слухання в Хмельницькій міській територіальній громаді, якщо питання стосуються планування розвитку територіальної громади чи діяльності, яка справляє або може справити негативний вплив на стан довкілля, епідеміологічне благополуччя населення Хмельницької міської територіальної громади проведення громадських слухань є обов'язковим перед прийняттям рішень органами та посадовими особами місцевого самоврядування.

**ГОЛОВУЮЧИЙ:** Порядок денний громадських слухань:

1. «Вступне слово до громадських слухань»;

Інформація: Олійника Олександра Анатолійовича, начальника управління містобудування і архітектури міської ради, головного архітектора міста.

2. «Про обговорення звіту зі стратегічної екологічної оцінки та проекту містобудівної документації - внесення змін в Генеральний план міста Хмельник Вінницької області з виконанням розділів «Стратегічна екологічна оцінка», «План зонування території» та «Історико-архітектурний опорний план міста Хмельник із визначенням зон охорони пам'яток культурної спадщини та меж і режимів використання історичних ареалів»;

Інформація: авторського колективу інституту ДПРОМІСТО, до якого входять:

- Айлікова Ганна Вітольдівна — кандидат технічних наук, головний архітектор проекту;

- Безкоровайна Людмила Георгіївна - головний інженер проекту;

- Нестеренко Ганна Яківна — керівник групи.

Співдоповідь: Олійника Олександра Анатолійовича, начальника управління містобудування і архітектури міської ради, головного архітектора.

3. «Про обрання уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії, у разі її створення».

Інформація: Олійника Олександра Анатолійовича, начальника управління містобудування і архітектури міської ради, головного архітектора.

**ГОЛОВУЮЧИЙ:** Ставлю на голосування пропозицію щодо порядку денного.

*Після голосування порядок денний затверджений більшістю голосів учасників громадських слухань.*

**ГОЛОВУЮЧИЙ:** Пропонується такий регламент роботи:

Для вступного слова доповідачу необхідно до 5 хвилин.

Для інформації з 2-го питання порядку денного доповідачам необхідно до 30 хвилин.

Для співдоповіді з 2-го питання порядку денного співдоповідачу необхідно до 5 хвилин.

Для інформації з 3-го питання порядку денного доповідачу необхідно до 10 хвилин.

Для виступаючих в обговоренні до 3 хвилин.

*Після голосування регламент роботи затверджений одноголосно.*

**ГОЛОВУЮЧИЙ:** Для організації роботи громадських слухань нам необхідно обрати робочі органи громадських слухань. А саме: лічильну комісію та секретаря.

Пропонується обрати лічильну комісію в кількості трьох осіб:

- Король Альону Михайлівну, провідного спеціаліста управління містобудування та архітектури міської ради;
- Мельник Надію Іванівну, голову вуличного комітету вулиці Корольова;
- Скоропадєнка Михайла Григоровича, головного спеціаліста управління містобудування та архітектури міської ради.

*Після голосування склад лічильної комісії затверджено одноголосно.*

**ГОЛОВУЮЧИЙ:** Пропонується обрати секретарем громадських слухань Войтенка Миколу Васильовича, головного спеціаліста організаційного відділу міської ради.

*Після голосування секретаря громадських слухань затверджено одноголосно.*

**ГОЛОВУЮЧИЙ:** Пропозиції та зауваження висловлюються в усній формі або надаються у письмовому вигляді головному.

Особа, яка вносить усні чи письмові пропозиції (зауваження) до містобудівної документації на громадських слуханнях, повинна підтвердити

свою особу, продемонструвавши головуючому та учасникам слухань документ, що підтверджує особу та зареєстроване місце проживання в місті Хмельнику.

Це вимога закону, і ми маємо її дотримуватись.

**СЛУХАЛИ:** 1. Вступне слово до громадських слухань.

Інформація Олійника Олександра Анатолійовича, начальника управління містобудування і архітектури міської ради, головного архітектора.

ОЛІЙНИК О.А.: Вітаю усіх присутніх учасників громадських слухань!

Сьогодні 28 лютого 2024 року відповідно до ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», а також відповідно до розпорядження міського голови від 15 лютого 2024 року №73 ми проводимо процедуру обговорення проекту містобудівної документації - внесення змін в Генеральний план міста Хмельник Вінницької області з виконанням розділів «Стратегічна екологічна оцінка», «План зонування території» та «Історико-архітектурний опорний план міста Хмельник із визначенням зон охорони пам'яток культурної спадщини та меж і режимів використання історичних ареалів», в тому числі розділу «Стратегічна екологічна оцінка» (Звіт про стратегічну екологічну оцінку) у режимі громадських слухань.

Проект внесення змін до містобудівної документації та звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту розробляється відповідно до рішення Хмельницької міської ради від 16.09.2022 р. №1348 "Про внесення змін в генеральний план міста Хмельник Вінницької області" та завдання на розроблення проекту.

Замовником є Виконавчий комітет Хмельницької міської ради Вінницької області (34422134).

Розробником і виконавцем - ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ (договір №862-01-2022/103 від 23.09.2022 р. та завдання на розроблення проекту).

Проект містобудівної документації та Звіт про стратегічну екологічну оцінку оприлюднено на офіційному вебсайті Хмельницької міської ради.

Відповідно до розпорядження міського голови від 05 лютого 2024 року №60-р з 06 лютого 2023 року по 06 березня 2024 року проводиться громадське обговорення звіту зі стратегічної екологічної оцінки та проекту містобудівної документації.

Громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі зауваження та пропозиції до Звіту про СЕО та проекту документу державного планування.

На сьогоднішніх громадських слуханнях кожен учасник слухань має право подати пропозиції (зауваження), поставити запитання усно чи письмово.

Пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтвердних документів для забезпечення їх ідентифікації, не розглядаються.

Відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 555 від 25 травня 2011 року: пропозиції (зауваження) можуть подаватися в письмовій та/або усній формі під час громадських слухань із внесенням їх до протоколу громадських слухань. Письмові пропозиції подаються під час громадського обговорення протягом строків, визначених замовником, в нашому випадку – з 06 лютого по 06 березня включно.

Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, із особистим підписом.

Юридичні особи подають пропозиції із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи. Анонімні пропозиції не розглядаються.

Пропозиції громадськості реєструються та розглядаються замовником містобудівної документації у місячний строк з дня їх надходження. Тобто, з 06 лютого по 06 березня ц.р. включно.

За результатами розгляду пропозицій заявнику надається відповідь про їх врахування або обґрунтована відмова.

Усі пропозиції, зауваження громадськості до містобудівної документації будуть передані замовником до розробника - Державного підприємства «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя для опрацювання.

Разом з тим, користуючись нагодою, що тут присутні представники замовника і розробника містобудівної документації, в процесі обговорення громадськість зможе отримати відповіді на запитання, які хвилюють найбільше.

Дякую за увагу!

**СЛУХАЛИ:** 2. «Про обговорення звіту зі стратегічної екологічної оцінки та проекту містобудівної документації - внесення змін в Генеральний план міста Хмельник Вінницької області з виконанням розділів «Стратегічна екологічна оцінка», «План зонування території» та «Історико-архітектурний опорний план міста Хмельник із визначенням зон охорони пам'яток культурної спадщини та меж і режимів використання історичних ареалів».

АЙЛІКОВА Ганна Вітольдівна, кандидат технічних наук, головний архітектор проекту.

У 2014 році була виконана робота, також внесення змін до Генерального плану, яка на сьогоднішній день, втратила свою актуальність. У зв'язку з тим, що у нас дуже сильно змінилася нормативно – правова база, закони, були прийняті нові ДБН, плюс відбулися зміни у самій території міста, і плюс у нас була зроблена велика кількість детальних планів територій, які були затверджені в установленому порядку, які повинні були знайти відображення у цій документації. Хочу нагадати вам, що вся містобудівна документація в Україні є трьох рівнів: 1 рівень – це державні, Генеральний план всієї України, або її частини; 2 – регіональний, це схема планування окремих областей, є

безпосередньо схема Вінницької області, яка була для нас основоположним документом для прийняття рішень по приміській зоні міста Хмільника; 3 рівень – найнижчий – це місцевий рівень, до якого входять 3 види документації, це комплексний план територіальної громади, який у вас ще не розробляється, це Генеральний план і Детальний план території.

Детальний план території деталізує, як прийнято, Генеральний план. Для розуміння: масштаб розробки Генерального плану - це одна п'ятитисячна (в одному сантиметрі – 50 метрів).

У Детальному плані показують автомобільні стоянки, ділянки спорту і так далі. Тому потрібно розуміти, що Генеральний план – це стратегія розвитку населеного пункту. Детальний план визначає кількість наших ресурсів, кількість людей, які можуть у нас жити, яка направленість міста, мається на увазі чи це буде курорт, чи це буде виробниче місто (тут я не кажу про Хмільник). Ми це все повинні вивчити, і видати вам ті ідеї, які повинні у вас бути закладені для розвитку населеного пункту.

Коли ми подивились на старий Генеральний план, то зрозуміли, що там така кількість внесення змін, що простіше зробити новий Генеральний план, ніж вносити в нього зміни.

Я вам перерахую, які були у нас зміни і чого вони стосувались:

- на окремі території міста розроблено та затверджено ряд детальних планів території, рішення яких відрізняються від рішень діючого Генерального плану або деталізують їх;

- передбачено розміщення нової житлової забудови (вибіркові ділянки для будівництва окремих будинків) на територіях, які не були передбачені діючим генеральним планом;

- передбачені зміни в поверховості забудови окремих ділянок.

Відбулися також зміни в розміщенні громадської забудови на території міста та вибіркове скорочення території виробничих та комунальних об'єктів.

У роботі розглядаються питання, пов'язані з реалізацією інвестиційних пропозицій, які надійшли від фізичних та юридичних осіб у процесі обговорень перспектив розвитку міста.

Крім того, в процесі розроблення історико-архітектурного опорного плану були відкориговані зони охорони пам'яток національного та місцевого значення, що також суттєво вплинуло на перспективу забудови центральної частини міста.

Попереднім (чинним) Генеральним планом намічалось значне збільшення території міста за рахунок включення в Хмільник прилеглих територій. Цим Генеральним планом цього не передбачається: площу міста пропонується не збільшувати. Існуюча межа міста Хмільник була внесена до Державного земельного кадастру 07.12.2021 року, площа земель в межах міста Хмільника становить 2049,34 га, межа міста встановлена згідно рішення 23 сесії Хмельницької районної ради від 12.11.1998 року №3.

Зауважу: перше, що ми робимо це – планувальний каркас. Планувальний каркас - це наші дороги.

*/показала на проекторі схему розміщення доріг/*

АЙЛКОВА Ганна Вітольдівна: Це схема, розміщення доріг. По Вінницькій області буде проходити дуже серйозна магістраль, яка називається Європа – Азія. І у зв'язку з цим, у нас переробляється вулично – дорожня мережа міста і навколишніх територій.

Відповідно до схеми планування території Вінницької області з'являється нова дорога, яка буде обходити, як обхідна дорога, навколо міста Хмільника. Ця магістраль дозволить розгрузити основну центральну частину, по якій іде багато транспорту.

Також, було визначено напрямок розвитку міста. Це, звичайно, курорт та туризм. Був проведений аналіз стану довкілля.

*/показала на карті стан довкілля міста Хмільника/*

АЙЛКОВА Ганна Вітольдівна: Хочу зачитати перелік факторів, що можуть стримувати розвиток міста:

- брак ефективних механізмів залучення інвестицій у розвиток міста;
- зношеність переважної більшості інженерних мереж (систем центрального водопостачання, водовідведення);
- погана якість дорожнього покриття в місті;
- недостатньо розвинена інфраструктура дозвілля і відпочинку для жителів міста, відпочиваючих та туристів;
- деякі санаторно-курортні заклади мають достатньо застарілу матеріальну та лікувальну базу;
- низький рівень співпраці санаторно - курортних закладів з органами місцевого самоврядування;
- недостатній рівень медичного обслуговування (дефіцит кваліфікованих спеціалістів для медичних закладів, застаріле діагностичне та лікувальне обладнання медичних закладів);
- незадовільний технічний стан міського стадіону (лави для сидіння в зношеному стані, погане покриття футбольного поля та бігових доріжок);
- недостатня кількість зон для дитячого відпочинку та сучасних спортивних майданчиків у місті;
- аварійний або незадовільний стан більшості об'єктів культурної спадщини;
- відсутність системної діяльності, спрямованої на формування та просування (промоцію) місцевих (локальних) туристичних продуктів
- відсутність організацій з переробки твердих побутових відходів;
- низька свідомість громадян щодо утилізації відходів рослинного походження (спалювання опалого листя, гілок тощо);
- погіршення демографічної ситуації (старіння громадян, низька народжуваність);
- відсутність достатньої кількості мостів через р. Південний Буг;
- наявність на території міста об'єктів, СЗЗ яких розповсюджуються на території житлового та громадського простору;
- необхідність вкладення коштів в реструктуризацію виробництва та впровадження нових технологій на існуючих підприємствах, розвиток нових екобезпечних підприємств;

- негативні тенденції природного приросту населення та відтік населення працездатного віку в інші регіони України;
- необхідність вкладати великі кошти для розвитку інфраструктури міста.

Якщо я щось пропустила, прошу мене доповнити.

Але, є ще й основні фактори, які можуть сприяти розвитку міста Хмільник, до яких можна віднести:

- його зручне розташування в центральній частині України (відстань 22 км до траси Е50, відстань 246 км до Києва, 63 км до Вінниці) та розвинену мережу транспортних комунікацій, які обслуговують місто: регіональна автодорога державного значення Р-31 Бердичів – Хмільник – а/д М-30, яка поєднує міжнародні автодороги державного значення М-30 Стрий–Умань–Дніпро–Ізварине і М-21 Виступовичі–Житомир–Могилів–Подільський; територіальна автодорога державного значення Т-06-10 Любар – Хмільник–Лука–Барська–Нова Ушиця; автодороги місцевого значення та ряд доріг місцевого значення; залізнична гілка зі станцією «Хмільник»;

- наявність в місті розвиненої мережі санаторно - курортних закладів (8 закладів) та розвинутої системи медичних установ (КНП «Хмільницький ЦПМСД», КНП «Хмільницька ЦЛ»);

- наявність на території міста об'єктів культурної спадщини національного та місцевого значення (пам'яток архітектури, історичних визначних місць, місць народження та перебування видатних особистостей тощо);

- наявність лікувальних ресурсів: радонова вода з унікальним вмістом (розвідано 78 свердловин, 40 джерел з радоною водою, 25 із них експлуатується, решта – в резерві);

- можливість розширення курортно-рекреаційної бази за рахунок будівництва нових об'єктів;

- значна частка працездатного населення (62% від загальної кількості населення територіальної громади);

- наявність закладів середньої професійно-технічної освіти;

- наявність вільних територій, а також територій, підприємств, що не працюють, і на яких, після їх впорядкування, можливий подальший розвиток підприємницької діяльності;

- наявність підприємств малого та середнього бізнесу (оптова та роздрібна торгівля, малі промислові підприємства та підприємства, які надають послуги);

- наявність значних територій для організації зелених зон, парків та лугопарків.

У нас з'явилися нові ділянки житлової забудови. Вони усі прораховані. Прораховано, яка кількість людей може там проживати.

*/показала на Генеральному плані міста, де заплановане нове будівництво/*

МЕЛЬНИЧУК І.В., депутат Хмільницької міської ради 8 скликання: Прошу доповідати з прив'язкою до місцевості, для кращого розуміння питання.



ОЛІЙНИК О.А.: Мова йде про ділянку, яка розташована в районі пам'ятника Б. Хмельницькому.

АЙЛКОВА Ганна Вітольдівна: Одна велика ділянка виходить на вулицю Чорновола і в центрі вибіркової ділянки.

Це пов'язано з детальними планами території. А ця частина - наші пропозиції */показала на карті ділянки, передбачені для нової забудови/*.

АЙЛКОВА Ганна Вітольдівна: */вказала на карті місця передбачені для відпочинку і проживання відпочиваючих та місця об'єктів обслуговування/*

АЙЛКОВА Ганна Вітольдівна: Також повідомлю, що згідно плану у вас планується розробка великого екстрімпарку в районі кар'єру біля села Широка Гребля.

Також створений історико – архітектурний план, для збереження архітектурних пам'яток.

АЙЛКОВА Ганна Вітольдівна: */повідомила присутніх про план зонування територій та роз'яснила його значення/*

МЕЛЬНИЧУК І.В., депутат Хмельницької міської ради 8 скликання: Ви сказали, що мають бути побудовані нові парковки. За рахунок чого це буде відбуватись?

АЙЛКОВА Ганна Вітольдівна: У нас є чіткий розрахунок. Як правило, ці усі парковки повинні бути побудовані при об'єктах громадськості */показала на карті передбачені місця для парковок/*.

АЙЛКОВА Ганна Вітольдівна: Хочу переконливо вас усіх попросити, щоб ви подавали свої зауваження, заперечення та пропозиції, оскільки після затвердження плану нічого змінити уже не можна буде.

До прикладу, якщо червона лінія перетинає ваш будинок, при оформленні дозволу на будівництво вам його не погодять. Вам скажуть: там червона лінія, це територія вулиці, тут будувати не можна. Тоді я задаю питання, чому ви, коли слухали чи дивились громадські слухання, не піднімали це питання? До цього потрібно серйозно віднестися.

МЕЛЬНИЧУК І.В., депутат Хмельницької міської ради 8 скликання: Питання щодо збільшення поверховості. Як воно відбувається, і на скільки буде збільшення?

АЙЛКОВА Ганна Вітольдівна: катастрофічного збільшення поверховості немає. У місцях, де передбачалась багатоповерхова забудова, ми йдемо до садибної забудови.

Ми вважаємо, що для вашого міста оптимальна поверховість - це 5 поверхів.

*/показала на карті місце, де передбачається будівництво таунхаусів/*

**ГОЛОВУЮЧИЙ:** Щодо висотності буде ще інформація, але ми говорили, що варто її підняти, з метою залучення інвесторів, які переживають за земельні ділянки.

ШУШКЕВИЧ Л.В., жителька міста Хмільника: У одному з повідомлень говорилося про будівництво житла для внутрішньо переміщених осіб.

Скажіть більш детально про східну територію. Ви говорили, що збільшити чи зменшити промислову зону?

АЙЛКОВА Ганна Вітольдівна: Є ряд підприємств зі старою технологією виробництва. Ми прописали, за рахунок чого можна зменшити промислову зону. Грубо кажучи, по хорошому, на перспективу цієї зони взагалі не повинно бути. Підприємства не повинні отруювати територію міста.

**ГОЛОВУЮЧИЙ:** За рахунок інженерно, санітарно – технічних установок, які є в процесі використання, і мають бути.

ТИШКЕВИЧ С.В., начальник управління земельних відносин міської ради: Як я зрозуміла: підприємства не зменшуються в кількості. Зона - це коли є підприємство, а від нього на сусідні території накладається зона обмеження. Це підприємство обмежує діяльність інших. Наприклад – житла.

Підприємства, де вони були, так вони і залишилися. Проте за рахунок їхнього осучаснення, технологій зменшиться зона, яка накладається на будинки.

**ГОЛОВУЮЧИЙ:** екологічні служби ці питання досить серйозно відслідковують.

По першому питанню я допоможу. Ми цим питанням активно займаємося.

Повідомив та прокоментував процедуру підготовки будівництва житла для внутрішньо переміщених осіб на території міста Хмільника.

ШУШКЕВИЧ Л.В. жителька міста Хмільника: Де планується будівництво?

ОЛІЙНИК О.А., начальник управління містобудування і архітектури міської ради, головний архітектор: У районі пам'ятника Б. Хмельницькому. За гаражним кооперативом по вулиці Українця Владислава.

СОРОКА О.С., представник ГО "Наш виклик": Як буде проходити розподіл житла?

**ГОЛОВУЮЧИЙ:** Буде розроблене відповідне Положення.

НЕСТЕРЕНКО Ганна Яківна, керівник групи: доброго дня. Усі ці рішення, які ви бачите на плані, вони детально обраховані. Вони усі підтверджені цифрами. Усе це викладено у наших томах.

Я назву основні показники змін для міста. Крім того, садибна житлова забудова передбачена на ділянках, на які розроблені детальні плани території. Усього для розміщення садибної забудови передбачена територія 89 га.

Багатоквартирна забудова передбачена на ділянках загальною площею 36 га. Поверховість багатоквартирної забудови від 3 до 9 поверхів.

Блокована одноквартирна забудова передбачена детальними планами території на ділянці 1.4 та 1.1. Загальна площа ділянок 5 га.

ШУШКЕВИЧ Л.В. жителька міста Хмільника: Просимо називати район, про який говориться.

ОЛІЙНИК О.А.: Це йде мова про поле біля аграрного ліцею. Вулиця Північна. Питання в тому, чи міська рада отримає цю землю?

МЕЛЬНИЧУК І.В., депутат Хмільницької міської ради 8 скликання: Здається, там раніше була промислова зона.

ТИШКЕВИЧ С.В., начальник управління земельних відносин міської ради: Вона там не може бути.

НЕСТЕРЕНКО Ганна Яківна: там пропонується поверховість 3, 5, 9 поверхів.

Перспективна чисельність населення на короткостроковий період - 27,5 тис. осіб, на середньостроковий період – 29,5 тис осіб, на довгострокову перспективу - 36 тис осіб. Зараз населення становить 26 тис осіб.

*/показала на карті, де передбачено будівництво дитячого санаторно-курортного комплексу на 550 місць, для дорослих - на 1600 місця та 3 курортних готелі на 720 місць/*

Крім того, згідно листа Агропромислового науково-виробничого підприємства «ВІЗИТ» планується реконструкція санаторію «Радон» з розширенням на 700 місць. Слід зазначити, що на цей час територія санаторію «Радон» становить 4,5 га, ємність санаторію – 224 місць, територія на 1 місце - 200 м<sup>2</sup>, що відповідає діючим нормативам. Збільшення ємності санаторію на 700 місць можливе за умови розширення території санаторію в північно-західному напрямку.

ПОПЕЛЬ В.А., житель міста Хмільника: За рахунок чого вони будуть розширятись?

НЕСТЕРЕНКО Ганна Яківна: За рахунок зеленої зони позаду санаторію.

ПОПЕЛЬ В.А., житель міста Хмільника: Там зелена зона. Там дерева.

ОЛІЙНИК О.А.: Це буде паркова зона санаторію.

НЕСТЕРЕНКО Ганна Яківна: це буде територія рекреації, зона санаторію.

Територія існуючих парків і скверів, які не входять в територію санаторно-курортних закладів, становить 35,08 га.

Територія парків і скверів, передбачених до створення на території міста, становитиме 45,96 га, в тому числі, на короткострокову перспективу - 0,7га, на середньострокову - 17,72 га, на довгострокову перспективу - 27,54 га.

Генеральним планом передбачено створення на території міста двох лугопарків:

-перший лугопарк вздовж р. Південний Буг (з південного боку лугопарку р. Південний Буг, з північного - масиви садибної забудови;

-другий лугопарк у західній частині міста (північною межею лугопарку є р. Південний Буг, з півдня знаходяться масиви садибної забудови).

На території лугопарків передбачені спортивні заклади, об'єкти торгівлі та харчування сезонного функціонування. Загальна територія лугопарків-112,5 га. Існуюче функціональне використання території лугопарків - озеленені території. Лугопарки передбачено створити на довгострокову перспективу.

Окремо хочу зупинитись на дошкільних навчальних закладах. Існуюча ємність закладів – 860 місць. Потреба для 36 тисяч населення – 330 місць. А Детальним планом намічено 5 дошкільних навчальних закладів загальною ємністю – 800 місць. Який з них не враховувати, ми не знаємо. Ми не знаємо, в яких районах буде відбуватися будівництво житла. Тому це буде прерогатива міської ради - з вибір місця будівництва дошкільних навчальних закладів.

Дякую за увагу.

БАБЕНКО О.В., представник військової частини А7010: Є зауваження. Межі, які зазначені в плані, мають невідповідність до нашого державного акту на право постійного користування землею. Ми надали письмові зауваження з відповідними документами.

ОЛІЙНИК О.А.: Є старий державний акт. Виконавець робіт сформував кадастровий номер і ввів його в базу, зменшивши площу земельної ділянки.

ТИШКЕВИЧ С.В., начальник управління земельних відносин міської ради: Це питання вирішується не на громадських слуханнях, а у судовому порядку.

**ГОЛОВУЮЧИЙ:** Зауваження буде враховано.

БЕЗКОРОВАЙНА Людмила Георгіївна, головний інженер проекту.

Доброго дня. Я хочу вас ознайомити з основними принципами інженерних рішень у прийнятому Генеральному плані. Відповідно до державних будівельних норм в обсязі, передбаченому цими нормами, у складі проекту внесення змін до Генерального плану міста Хмельник виконані усі інженерні розділи, які передбачають забезпечення міста інженерними

системами на перспективу і з урахуванням перспективної чисельності населення 36 тисяч осіб.

Це означає, що при розрахункових показниках було враховано, що всі ці 36 тисяч людей будуть забезпечені водопостачанням, водовідведенням, газо та електропостачанням.

Усі ці розділи прореєстровані відповідними схемами, але так як зараз правовий режим військового стану, я б їх не показувала.

Я хочу ознайомити вас зі схемою інженерної підготовки території, заходами санітарного очищення, облаштуванням дощової каналізації тощо.

Почну з водопостачання. На перспективу водопостачання буде забезпечуватись комунальним водопроводом, що дає гарантію щодо санітарного стану води питної якості. Комунальний водопровід буде забезпечуватись з існуючих джерел водозабезпечення – це р. Південний Буг.

Розвиток системи буде здійснюватися за рахунок заміни старих мереж, насосних станцій, будівництво нових мереж на ділянках нової забудови, а також на тій значній території міста, де сьогодні відсутнє водопостачання.

Для надійного водопостачання південної частини міста пропонується будівництво нової ділянки водопровідних споруд в районі вулиці Курортна.

Що стосується каналізації, то передбачається охоплення усієї території міста централізованою системою каналізації, яка передбачає відведення стічних вод за рахунок самоплинно-напірної мережі на каналізаційно-очисні споруди. Також передбачається ремонт та заміна мереж водопостачання. Каналізовано лише 40% населення міста.

Що стосується газопостачання. Розвиток системи буде здійснюватися за рахунок підключення нових споживачів і нових абонентів та за рахунок нових ГРП.

Що стосується електропостачання. Сьогодні на території міста є дві підстанції на напрузі 110 кіловольт. Рекомендується провести реконструкцію підстанції по вулиці Курортна та на підстанції Хмільник.

Передбачено винесення з забудови деяких мереж, прокладанням їх у кабельному виконанні, а також при забудові дотримуватися охоронних зон і технічних коридорів.

Що стосується інженерної підготовки та захисту територій. Виконано окремий розділ – підготовка територій.

Комплекс заходів визначається згідно проведеної у Генеральному плані інженерно – будівельної оцінки території. Ця оцінка виявляє прояв існуючих або майбутніх факторів несприятливого характеру техногенного та природного походження. Згідно них – визначаються заходи, які необхідно провести на іншій території міста за умови освоєння цієї території.

*/навела декілька прикладів та показала на карті місця ймовірного підтоплення територій/*

БЕЗКОРОВАЙНА Людмила Георгіївна: Для захисту територій від підтоплення ми пропонуємо будівництво захисних дамб та дренажів. Також пропонується розчищення річок та струмків.

Пропонується облаштування набережної, пляжної зони та будівництво гідротехнічних споруд.

Одним із заходів є організація поверхневих стоків. На сьогодні є окремі ділянки колекторів. Стоки з них скидаються в р. Південний Буг.

По річках Південний Буг та Хвоста передбачено благоустрій джерел. Також, одним із заходів з інженерної підготовки території є правильна організація детального планування на нових ділянках. Планується так, що є ухил від будинків в сторону вулиць, для правильного забезпечення водовідведення.

Окремим заходом є організація поверхневого стоку. На сьогодні у місті є окремі ділянки колекторів, більше 4 кілометрів, стоки з яких скидаються у річку Південний Буг. Пропонується значно розширити схему дощових мереж.

Що стосується санітарного очищення. Передбачається забезпечення повного збору і своєчасного знезараження усіх видів відходів, розвиток системи роздільного збору відходів, виявлення та ліквідація існуючих стихійних сміттєзвалищ, облаштування необхідної кількості приймання вторинної сировини, створення системи накопичення великогабаритних та ремонтних відходів в спеціальні контейнери, які потім вивозяться у місця переробки. Спорудження пункту тимчасового утримання безпритульних тварин, де їх стерилізують, перетримують, знезаражують та випускають на волю. Введення в експлуатацію сміттєсортувальної лінії. Створення системи збирання та накопичення електронного та електричного обладнання.

Зауважу, що у 2020 році у Вінницькій області розроблено регіональний план управління відходами на період до 2030 року. Згідно нього територія області ділиться на 6 кластерів. Місто Хмільник, територіально відноситься до північного кластеру, в якому передбачено розташування сміттєсортувальної лінії та об'єкту біологічного оброблення біовідходів, на якому буде отримуватись продукт, який буде відправлений на рециклінг – переробку, а не на захоронення.

Ще додаю, що в північному кластері місце розташування регіонального полігону відходів визначено поблизу міста Калинівка. А поблизу міста Вінниця передбачено створення об'єкту поглибленої переробки відходів. Можливе будівництво сміттєспаловального заводу, як альтернативний варіант.

Я веду до того, що майбутній розвиток системи хаотичного розвитку накопичення, скидання відходів і розвиток полігону не повинен бути біля кожного населеного пункту. У перспективі існуючий полігон буде закриватись.

**ЧЕРНІЙ О.В.**, депутат Хмільницької міської ради 8 скликання: Питання щодо червоних ліній. Відповідно до СК – 2000 і попереднім планом виявилась різниця. Внаслідок цього багато доріг міста та житлові будинки заходили на червоні лінії.

Наскільки цей Генеральний план пов'язаний з системами координат? Який вихід, якщо пов'язаний?

БЕЗКОРОВАЙНА Людмила Георгіївна: У нас узгоджена нова робота стосовно плану червоних ліній. Вона зроблена не на всі вулиці, а лише на основні. Це пов'язано з фінансуванням, зі зйомкою та усім іншим.

Усі основні, магістральні вулиці у нас оцифровані. Там, де йде транспорт, -це питання ДСК. Ви його можете побачити. Проте, Ви повинні прийти та записатись у журналі, що ви його бачили.

ЧЕРНІЙ О.В., депутат Хмельницької міської ради 8 скликання: Я говорю, що у громадян немає доступу до кадастрової карти, так як і у вас. Так як Ви не усі вулиці оцифрували, дороги і далі будуть заходити на території будинковолодінь.

БЕЗКОРОВАЙНА Людмила Георгіївна: Я хочу сказати, що це не дороги заходять у подвір'я, а подвір'я заходять на дороги. Це потрібно розбирати конкретно кожний випадок.

ЧЕРНІЙ О.В., депутат Хмельницької міської ради 8 скликання: У Вас є якісь рекомендації?

БЕЗКОРОВАЙНА Людмила Георгіївна: Потрібно окремо вивчати кожну вулицю, брати частину роботи, а потім її прирізати до всієї системи міста. Або, якщо там буде розроблено Детальний план, то це кожну вулицю потрібно буде окремо розглядати. Це проблема не тільки вашого міста. Просто були випадки, коли землевпорядники виділяли ділянки впритул до дороги, не дивлячись, що там ще 3-6 метрів червоних ліній.

**ГОЛОВУЮЧИЙ:** Ми будемо шукати розумний компроміс та збалансованість, оскільки в цих випадках страждають і міські комунікації.

БЕЗКОРОВАЙНА Людмила Георгіївна: */повідомила присутніх про історико – архітектурний план міста, визначені зони охорони пам'яток культурної спадщини та режими використання в цих охоронних зонах/*

БЕЗКОРОВАЙНА Людмила Георгіївна: Зауважу, що уся робота виконана згідно методичних посібників і методики виконання цих робіт. Робота оприлюднена у єдиному кабінеті Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України. Нам повинні надати зауваження, які ми повинні врахувати та надрукувати весь склад Генерального плану. Потім подати його у відповідні управління на погодження.

ПОПЕЛЬ В.А., житель міста Хмельника: Я працював підприємцем з виробництва кованих виробів, у мене є територія. Сам я працювати уже не можу. Я хочу змінити цільове використання землі. Ділянка знаходиться по вулиці Північна. Я хочу вести сільське господарство. Вирощувати кролів.

МЕЛЬНИК Н.І., жителька міста Хмільника: Ні і ще раз ні. У тому районі ми уже закрили одне сільське господарство.

БЕЗКОРОВАЙНА Людмила Георгіївна: Якщо ви хочете вирощувати сільгосппродукцію, то ми Вам скажемо – ні. Ця продукція не може вирощуватись в зоні від інших підприємств. Якщо ви хочете вирощувати кролів, то будете накладати цю зону на решту людей.

ГОЛОВУЮЧИЙ: Ваша пропозиція буде опрацьована фахівцями усіх рівнів і Вам буде надана відповідна відповідь.

СОРОКА О.С., представник ГО "Наш виклик": Прошу звернути увагу на багатоквартирний будинок за адресою: Столярчука, 35, в районі міського ставка. Цей будинок раніше попадав у червоні лінії, які уже визначені.

БЕЗКОРОВАЙНА Людмила Георгіївна: Якщо наблизити цю карту, ви можете побачити, що цей будинок уже не попадає в червоні лінії.

ГОЛОВУЮЧИЙ: Ми візьмемо цю інформацію до відома.

ГОЛОВУЮЧИЙ: Слово для співдоповіді надається Олійнику Олександру Анатолійовичу, начальнику управління містобудування і архітектури міської ради, головному архітектору міста.

ОЛІЙНИК Олександр Анатолійович, начальник управління містобудування і архітектури міської ради, головний архітектор.

Шановні учасники слухань! Хочу Вам повідомити, що відповідно до договору від 23.09.2022 року, укладеного між замовником та розробником документації, розробниками містобудівної документації виконаний великий обсяг робіт.

Один із розділів цієї містобудівної документації, а саме - «Історико-архітектурний опорний план м. Хмільник з визначенням зон охорони пам'яток культурної спадщини та меж і режимів використання історичних ареалів», був розглянутий 18.09.2023 року на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Хмельницької міської ради та на засіданні консультативної ради з питань охорони культурної спадщини органу охорони культурної спадщини Вінницької обласної військової адміністрації – управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації від 07 листопада 2023 року та був схвалений.

У цілому містобудівна документація виконана на професійному рівні, відповідає вимогам містобудівного законодавства, державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», Земельного Кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та іншим нормативно правовим актам місцевого та загальнодержавного значення.



Дякую за увагу!

БЕЗКОРОВАЙНА Людмила Георгіївна: Хочу подякувати усім присутнім за те, що прийшли, що не просто слухали нас, а були активними, цікавились і задавали питання. Це дуже важливо. Я приємно вражена. Дякую.

**ГОЛОВУЮЧИЙ:** /зачитав текст Резолюції, додається/

**ГОЛОВУЮЧИЙ:** Чи є зауваження до тексту Резолюції? Немає.

Прошу підтримати Резолюцію в цілому. Прошу голосувати.

Лічильну комісію прошу уважно рахувати голоси і оголосити результати голосування.

Голосування:

«За» - 60;

«Проти» - 0;

«Утримались» - 2;

«Не голосували» - 0.

*Після голосування Резолюція прийнята більшістю голосів  
учасників громадських слухань.*

**СЛУХАЛИ:** 3. Про обрання уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії, у разі її створення.

**ОЛІЙНИК** Олександр Анатолійович, начальник управління містобудування і архітектури міської ради, головний архітектор.

Шановні учасники громадських слухань. Відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року №555, у разі наявності пропозицій громадськості, рішення про врахування яких розробник і замовник не можуть прийняти самостійно або мають місце спірні питання, особи, які забезпечують роботу з розгляду пропозицій громадськості, повідомляють про це відповідному органу місцевого самоврядування для прийняття останнім рішення щодо утворення погоджувальної комісії.

Комісія утворюється за рішенням замовника містобудівної документації у тижневий строк після закінчення строку подання пропозицій громадськості.

Склад комісії встановлює замовник містобудівної документації у кількості не менш як 20 та не більш як 30 осіб.

Кількість представників громадськості повинна становити не менш як 50 і не більш як 70 відсотків загальної чисельності членів комісії.

Однак, незалежно від наявності чи відсутності пропозицій (зауважень) громадськості, під час громадських слухань голосуванням учасників громадських слухань обираються представники громадськості, які увійдуть

до складу погоджувальної комісії, в разі її утворення, за результатами громадських обговорень, про що зазначається у протоколі громадських слухань.

Шановні учасники громадських слухань, прошу подати свої пропозиції щодо кандидатур до погоджувальної комісії, у випадку прийняття замовником рішення про її утворення.

Мінімальна кількість кандидатур має бути не менше 10 учасників.

**ГОЛОВУЮЧИЙ:** У кого є пропозиції?

**ВИСТУПИЛИ:**

**ЧЕРНІЙ О.В.,** депутат Хмельницької міської ради 8 скликання: Пропоную від ГО "Центр аналізу місцевої політики" до складу комісії включити: Черній Олену Володимирівну, Носальського Тараса Юрійовича та Ковалю Тараса Івановича.

Також, пропоную включити Дороха Віталія Володимировича, Шевчук Тетяну Володимирівну та Шеремету Володимира Миколайовича від ГО "Право".

**ЗАГАН В.П.,** представник ГО "Наш виклик": Пропоную до складу комісії включити Загана Віктора Петровича, Сороку Олександра Сергійовича та Радецького Андрія Миколайовича від ГО "Наш виклик".

**НАЙЧУК Н.О.,** представник військової частини А7010: пропоную до складу комісії включити Бабенка Олега Володимировича, представника військової частини А7010.

**Косенко В.А.,** житель міста Хмельника: пропоную до складу комісії включити Косенка Василя Олександровича від Хмельницької міської організації ветеранів України.

**ПОПЕЛЬ В.А.,** житель міста Хмельника: пропоную до складу комісії включити Попеля Валерія Анатолійовича, фізичну особу – підприємця.

**ТЕНДЕРИС О.В.,** начальник організаційного відділу міської ради: пропоную до складу комісії включити Мельник Надію Іванівну, голову вуличного комітету вулиці Корольова.

**ОЛІЙНИК О.А.:** озвучу остаточний список запропонованих уповноважених представників громадськості до складу погоджувальної комісії:

| №.<br>з.п. | П.І.Б.                       | Інститут громадянського суспільства/фізична особа |
|------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1.         | Заган Віктор Петрович        | ГО "Наш виклик"                                   |
| 2.         | Сорока Олександр Сергійович  | ГО "Наш виклик"                                   |
| 3.         | Радецький Андрій Миколайович | ГО "Наш виклик"                                   |

|     |                                |                                            |
|-----|--------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.  | Дорох Віталій Володимирович    | ГО "Право"                                 |
| 5.  | Шевчук Тетяна Володимирівна    | ГО "Право"                                 |
| 6.  | Шеремета Володимир Миколайович | ГО "Право"                                 |
| 7.  | Косенко Василь Олександрович   | Хмельницька міська організація ветеранів   |
| 8.  | Черній Олена Володимирівна     | ГО"Центр аналізу місцевої політики         |
| 9.  | Носальський Тарас Юрійович     | ГО"Центр аналізу місцевої політики         |
| 10. | Коваль Тарас Іванович          | ГО"Центр аналізу місцевої політики         |
| 11. | Бабенко Олег Володимирович     | представника військової частини А7010      |
| 12. | Попель Валерій Анатолійович    | Фізична особа – підприємець                |
| 13. | Мельник Надія Іванівна         | Голова вуличного комітету вулиці Корольова |

**ГОЛОВУЮЧИЙ:** хто за те, щоб затвердити запропонованих уповноважених представників громадськості до складу погоджувальної комісії з цього питання, прошу голосувати.

ЧЕРНІЙ О.В., депутат Хмельницької міської ради 8 скликання: Заявляю про конфлікт інтересів та не голосую.

Голосування:

«За» - 60;

«Проти» - 0;

«Утримались» - 1;

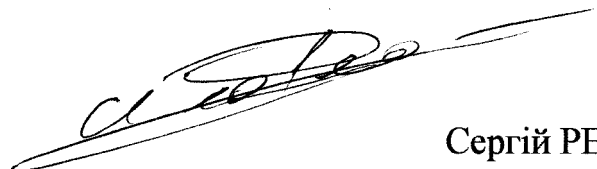
«Не голосували» - 1.

*Після голосування список уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії, у разі її створення, прийнятий більшістю голосів учасників громадських слухань.*

**ГОЛОВУЮЧИЙ:** Враховуючи те, що порядок денний громадських слухань вичерпано, засідання оголошую закритим.

Дякую усім за участь.

Заступник міського голови  
з питань діяльності виконавчих  
органів міської ради



Сергій РЕДЧИК

Секретар громадських слухань



Микола ВОЙТЕНКО

## РЕЗОЛЮЦІЯ

За підсумками 1-х громадських слухань від 28 лютого 2024 року з порядком денним "Про обговорення звіту зі стратегічної екологічної оцінки та проєкту містобудівної документації - внесення змін в Генеральний план міста Хмільник Вінницької області з виконанням розділів «Стратегічна екологічна оцінка», «План зонування території» та «Історико-архітектурний опорний план міста Хмільник із визначенням зон охорони пам'яток культурної спадщини та меж і режимів використання історичних ареалів», заслухавши та обговоривши інформацію, представлену авторським колективом інституту розробника містобудівної документації – Державного підприємства «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя:

- Айлікової Ганни Вітольдівни – к.т.н., головного архітектора проєкту;
- Безкоровайної Людмили Георгіївни - головного інженера проєкту;
- Нестеренко Ганни Яківни – керівника групи та Олійником Олександром

Анатолійовичем – начальником управління містобудування та архітектури міської ради, головним архітектором до звіту зі стратегічної екологічної оцінки та проєкту містобудівної документації - внесення змін в Генеральний план міста Хмільник Вінницької області з виконанням розділів «Стратегічна екологічна оцінка», «План зонування території» та «Історико-архітектурний опорний план міста Хмільник із визначенням зон охорони пам'яток культурної спадщини та меж і режимів використання історичних ареалів» Хмільницька міська територіальна громада, представлена депутатами міської ради, посадовими особами Хмільницької міської ради, керівниками підприємств, установ та організацій міста, членами трудових колективів міста, громадських організацій, релігійними громадами, вуличними і будинковими комітетами та активною громадськістю міста Хмільника, керуючись Статутом Хмільницької міської територіальної громади та Законом України "про місцеве самоврядування в Україні"

### ВИРІШИЛА:

1. Підтримати та схвалити звіт зі стратегічної екологічної оцінки та проєкт містобудівної документації - внесення змін в Генеральний план міста Хмільник Вінницької області з виконанням розділів «Стратегічна екологічна оцінка», «План зонування території» та «Історико-архітектурний опорний план міста Хмільник із визначенням зон охорони пам'яток культурної спадщини та меж і режимів використання історичних ареалів» та рекомендувати для подальшого затвердження у встановленому порядку.

2. Врахувати висловлені учасниками громадських слухань пропозиції та зауваження.

Заступник міського голови  
з питань діяльності виконавчих  
органів міської ради



Сергій РЕДЧИК