

Додаток
до рішення виконавчого комітету
Хмельницької міської ради
№339 від 12.05.2026 р.

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА
АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ
Переведення дачного і садового будинку у житловий будинок

Управління містобудування та архітектури Хмельницької міської ради
(найменування суб'єкта надання адміністративної послуги)

1.	Інформація про «ЦНАП»	Управління «Центр надання адміністративних послуг» Хмельницької міської ради Адреса: вул. Столярчука, буд.10, м. Хмельник, Вінницької області, 22000. Тел./факс: (04338) 2-20-85 Веб-сайт: https://rada.ekhmilnyk.gov.ua Електронна пошта: admincentr_hm@ukr.net Режим роботи: Понеділок, вівторок, четвер з 08.00 по 17.00, без перерви середа з 08.00 по 17.30, без перерви п'ятниця з 08.00 по 15.45, без перерви вихідні дні- субота, неділя, святкові та неробочі дні
2.	Перелік документів, необхідних для надання послуги, та вимоги до них	1. Заява про переведення дачного (садового) будинку у житловий будинок 2. Копія документа, що підтверджує право власності на дачний чи садовий будинок, засвідчена в установленому порядку (крім випадку, коли право власності на такий будинок зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно) 3. Письмова згода співвласників (за наявності) на переведення такого будинку в жилий 4. Звіт про проведення технічного огляду дачного чи садового будинку з висновком про його відповідність державним будівельним нормам, підписаний виконавцем окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, створений виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності у формі електронного документа з присвоєнням реєстраційного номера Якщо документи подаються уповноваженою особою, додатково: довіреність; паспорт громадянина України (уповноваженої особи).
3.	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	1. Через Центр адміністративних послуг особисто або через довірену особу. 2. Технічними засобами Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. 3. Поштою.
4.	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної	Прийняття рішення про відмову в переведенні дачного чи садового будинку у жилий будинок допускається за наявності хоча б однієї з таких підстав:

	послуги	<p>-неподання звіту про проведення технічного огляду дачного чи садового будинку з висновком про його відповідність державним будівельним нормам, підписаний виконавцем окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, створений виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності у формі електронного документа з присвоєнням реєстраційного номера;</p> <p>-виявлення в поданих документах недостовірних відомостей;</p> <p>-встановлення відсутності у дачному чи садовому будинку діючої протягом року системи опалення для забезпечення експлуатації будинку та/або її невідповідність державним будівельним нормам, що встановлюють вимоги до опалення, вентиляції та кондиціонування;</p> <p>- встановлення наявності у дачному чи садовому будинку деформацій, що можуть призвести до втрати несучої здатності конструкцій та руйнування будинку, за оцінкою механічного опору та стійкості несучих конструкцій.</p>
5.	Оплата	Безоплатно
6.	Результат надання послуги	<ol style="list-style-type: none"> 1. Витяг з Реєстру будівельної діяльності щодо переведення дачного чи садового будинку у житловий будинок 2. Наказ про переведення дачного чи садового будинку у житловий будинок 3. Повідомлення про відмову у переведенні дачного чи садового будинку у житловий будинок
7.	Строк надання послуги	30 календарних днів
8.	Спосіб отримання відповіді (результату)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Через Центр адміністративних послуг особисто або через довірену особу. 2. Технічними засобами Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва. 3. Поштою.
9.	Акти законодавства щодо надання послуги	<ol style="list-style-type: none"> 1. Житловий кодекс України, 2. Постанова КМУ від 29.04.2015 №321 "Про затвердження Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки"

**Керуючий справами виконкому
Хмельницької міської ради**

Сергій МАТАШ