

Товариство з обмеженою відповідальністю  
**"Хмельницьке Обласне Земельне Агентство"**

Юридична адреса: 29000, м. Хмельницький, вул. Зарічанська, буд. 34, оф. 210  
Р/р26005455015885 в АТ «ОТП Банк»  
МФО 300528, код ЄДРПОУ 37864153  
тел/факс (0382) 71-94-78, (067) 380-43-91, E-mail: hzmk@list.ru

## Детальний план території

південного району (резервної території площею 53 га, що знаходиться між існуючою садибною забудовою по вул. Пимоненка та територією садово – городнього товариства «Дачний» з виділенням першої черги орієнтовною площею 20 га для розміщення житлового садибного будівництва для учасників бойових дій) в м. Хмельнику Вінницької області



Замовник:

Директор ТОВ «Хмельницьке  
Обласне Земельне Агентство»:  
ГАП:

ТОВ «Хмельницьке Обласне  
Земельне Агенство»

М.П.

Виконавчий комітет  
Хмельницької міської ради

Вишинський О.І.  
Кіцул В.П.

Кваліфікаційний сертифікат  
серія АА №002304  
від 30 березня 2015р.

м. Хмельницький 2016р

## ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	
ЗМ-84	Зміст	стор.2-3
СП-84	Склад проекту	стор. 4
ПД-84	Підтвердження ГАПа	стор.5
ВУ-84	Відомості про учасників	стор.6
	<b>I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ</b>	стор.7-41
ПЗ-84	<b>II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА</b>	стор.42
	ПЕРЕДМОВА	стор.43-45
	1. Стислий опис природних, соціально – економічних і містобудівних умов	стор.46-48
	2. Стисла історична довідка	стор. 49-51
	3. Оцінка існуючої ситуації	стор.52
	3.1. Стан навколишнього середовища	стор. 52
	3.2. Використання території	стор. 53
	3.3. Характеристика об'єктів культурної спадщини	стор. 54
	3.4. Характеристика інженерного обладнання	стор. 55
	3.5. Характеристика транспортної інфраструктури	стор. 56
	3.6. Існуючі планувальні обмеження	стор. 57
	4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на території, структура забудови, яка пропонується	стор. 61
	4.1. Житлова садибна забудова	стор. 61
	4.2. Громадська забудова	стор. 61-62
	4.3. Територія інженерної інфраструктури	стор. 62
	4.4. Територія транспортної інфраструктури	стор. 63
	4.5. Територія рекреаційного призначення	стор. 63
	5. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території	стор.64
	6. Переважні супутні і допустимі види використання території	стор.65
	7. Основні принципи планувально – просторової організації території	стор.68
	8. Житловий фонд та розселення	стор.69
	9. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування	стор.70

						ЗМ-84			
Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	2
Розроб.		Галас							
Перевір.		Воловик							
ГАП		Кіцул					ТОВ «Хмельницьке Обласне Земельне Агентство»		

	10. Вулично – дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту та пішоходів, велосипедних доріжок, розміщення гаражів та автостоянок	стор.71
	11.Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд	стор.74
	12. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору	стор.77
	13. Комплексний благоустрій та озеленення території	стор.77
	14. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	стор.80
	15. Заходи щодо реалізації детального плану території на етап від 3 до 7років	стор.81
	16. Техніко – економічні показники детального плану території	стор.82
	17. Висновок	стор.93
	18. Каталог координат точок та кутів повороту червоних ліній	стор.94
	Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури	стор.105

					<b>Зміст</b>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		2





## ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ

Підприємство, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
ТОВ «Хмельницьке Обласне Земельне Агентство»	Головний архітектор проекту	Кіцул В.П.	
	Начальник відділу проектно-кошторисних робіт	Воловик Ю.С.	
	Інженер проектувальник I - ї категорії	Галас С.Р.	
	Інженер проектувальник II - ї категорії	Сидорчук Б.Ю.	
	Інженер проектувальник	Поліщук Л.В.	

						ВУ-84			
Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів	
		Галас				Відомість про учасників	ДПТ	1	1
		Воловик					ТОВ «Хмельницьке Обласне Земельне Агентство»		
		Кіцул							

## I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

					<i>Вихідні дані</i>	Арк.
						1
<i>Змн.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		



**УКРАЇНА**  
**Хмільницька міська рада**  
**Вінницької області**  
**Р І Ш Е Н Н Я № 260**

« 28 » квітня 2016 р.

сесія міської  
ради 7 скликання

Про розроблення містобудівної документації –  
детального плану території південного житлового району

Враховуючи затвердження містобудівної документації – "Проекту внесення змін до Генерального плану міста Хмільника", з метою уточнення положень Генерального плану міста Хмільника щодо визначення архітектурно - планувальної структури забудови окремих його територій на підставі функціонального призначення, а саме – резервної території площею 53 га, що знаходиться між існуючою садибною забудовою по вул. Пимоненка та територією садово-городнього товариства "Дачний" (територія південного району міста), для гарантування соціального захисту військовослужбовців та членів їх сімей передбаченого Законом України «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей» та реалізації громадянами України – військовослужбовцями Збройних сил України, Міністерства внутрішніх справ України, Служби безпеки України та інших військових формувань, які беруть участь у виконанні завдань щодо здійснення антитерористичної операції у східних та південно-східних областях України, їх конституційних прав на безоплатне отримання земельних ділянок із земель запасу комунальної власності для будівництва то обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та Порядку розроблення містобудівної документації, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 16.11.2011р. №290, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування», керуючись ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розробити містобудівну документацію - детальний план території південного району.
2. Визначити замовником розроблення Детального плану території південного району (резервної території площею 53 га, що знаходиться між існуючою садибною забудовою по вул. Пимоненка та територією садово-городнього товариства "Дачний" з виділенням першої черги орієнтовною площею 20 га для розміщення житлового садибного будівництва для учасників бойових дій) – виконавчий комітет Хмільницької міської ради.
3. Доручити виконавчому комітету Хмільницької міської ради скласти з розробником Детального плану території завдання на його розроблення.
4. Управлінню містобудування та архітектури міської ради:
  - 4.1. Надати визначеному у встановленому порядку розробнику містобудівної документації вихідні дані на розроблення Детального плану території.
  - 4.2. Забезпечити у встановленому порядку проведення громадських слухань містобудівної документації з врахуванням пп. 3, 4, 5 п. 3 ст. 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комплексного розвитку міста, регулювання комунальної власності і земельних відносин міської ради (голова комісії Прокопович Ю.І.) та на постійну комісію міської ради з питань планування, бюджету, економічного розвитку та підприємництва (голова комісії Кондратовець Ю.Г.)

**Міський голова**

**С.Б. Редчик**



					<i>Вихідні дані</i>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		2



**ДОГОВІР**  
про закупівлю послуг № 84

м. Хмельник

«05» 08 2016 р.

**Замовник:** Виконавчий комітет Хмельницької міської ради в особі міського голови Редчика Сергія Борисовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Статуту територіальної громади, з однієї сторони, та

**Виконавець:** Товариство з обмеженою відповідальністю "Хмельницьке Обласне Земельне Агентство", в особі директора Вишинського Олександра Ілліча, який діє на підставі Статуту з другої сторони, (надалі разом іменуються «Сторони», а кожен окремо – «Сторона»), уклали цей договір про наступне:

### 1. Предмет Договору

1.1. За завданням Замовника Виконавець зобов'язується надати наступні послуги: Послуги щодо планування міських і сільських поселень за ДК 016:2010 - 71.11.3 (Послуги у сфері містобудування за ДК 021:2015 - 71410000-5) (розроблення Детального плану території), в обсязі та на умовах, визначених цим Договором а Замовник – прийняти та оплатити надані послуги.

1.2. За цим Договором Виконавець надає Замовнику послуги із розроблення містобудівної документації:

1.2.1. Детального плану території південного району (резервної території площею 53 га, що знаходиться між існуючою садибною забудовою по вул. Пимоненка та територією садово-городнього товариства "Дачний" з виділенням першої черги орієнтовною площею 20 га для розміщення житлового садибного будівництва для учасників бойових дій) в м. Хмельнику Вінницької області.

1.2.2. Послуги, передбачені п. 1.1. цього Договору, визначаються завданням на розроблення детального плану території (Додаток № 1) та календарним планом (Додаток № 3)

1.3. Основною для надання послуг є надані Замовником всі вихідні дані та завдання на розроблення детального плану території (Додаток № 1).

1.4. Отримані внаслідок виконання цього договору результати наданих послуг є власністю Замовника.

### 2. Якість послуг

2. Виконавець повинен передати (поставити) Замовнику містобудівну документацію, яка відповідає вимогам державних будівельних норм, а також умовам, встановленим чинним законодавством до даної документації.

### 3. Права та обов'язки сторін

3.1. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю всі вихідні дані, необхідні для надання послуг, згідно ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», у строк не пізніше 14 (чотирнадцяти) календарних днів з дня підписання Договору;
- своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги.

3.2. Замовник має право:

- вносити пропозиції стосовно надання послуг;
- отримувати від Виконавця інформацію стосовно стану надання послуг;
- контролювати надання послуг у строки, встановлені Договором та календарним планом до нього;
- достроково розірвати Договір, у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк, не пізніше ніж протягом 30 (тридцяти) календарних днів.

3.3. Виконавець зобов'язаний:

- забезпечити надання послуг у строки, встановлені Договором та календарним планом до нього;
- забезпечити поставку (передачу) розробленої містобудівної документації, яка повинна відповідати вимогам, встановленим чинним законодавством до даного виду документації, а саме ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території».

					<i>Вихідні дані</i>	Арк.
						3
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

3.4. Виконавець має право:

- своєчасно та в повному обсязі отримати плату за надані послуги;
- залучати до виконання даного Договору інших осіб, в тому числі субпідрядні організації;
- достроково розірвати цей Договір, у разі невиконання зобов'язань Замовником, повідомивши про це його у строк, не пізніше ніж 30 (тридцять) календарних днів.

#### 4. Порядок надання та приймання-передачі послуг

- 4.1. Виконавець розпочинає надання послуг після отримання від Замовника усіх вихідних даних та документів, необхідних для надання послуг.
- 4.2. Виконавець має право надати послуги достроково. Оплата у цьому разі проводиться у погоджений сторонами строк.
- 4.3. Приймання-передача послуг здійснюється Сторонами в порядку, що визначається чинним законодавством України, згідно підписаних обома сторонами актів.
- 4.4. Результати наданих послуг оформлюються Актами приймання-передачі наданих послуг.
- 4.5. Замовник зобов'язаний підписати Акт приймання-передачі наданих послуг протягом трьох банківських днів з дня його одержання.

#### 5. Вартість послуг та порядок здійснення оплати

- 5.1. Вартість послуг, вказаних у пункті 1.1. цього Договору, становить 78 879,34 грн. (сімдесят вісім тисяч вісімсот сімдесят дев'ять гривень 34 коп.) без ПДВ.  
Вартість послуг за цим Договором визначається кошторисом (Додаток №2).
- 5.2. Оплата послуг здійснюється Замовником згідно календарного плану (Додаток №3) та актів приймання-передачі наданих послуг.
- 5.3. Зобов'язання за договором виникають в межах відповідних бюджетних асигнувань.
- 5.4. Ціни на послуги встановлюються в національній валюті України.
- 5.5. Розрахунки за надані послуги здійснюються на підставі частини 1 статті 49 Бюджетного кодексу України.
- 5.6. Замовник здійснює оплату послуг на поточний рахунок Виконавця протягом п'яти банківських днів з моменту підписання обома сторонами Акта приймання-передачі наданих послуг.

#### 6. Термін та місце надання послуг

- 6.1. Термін надання послуг: до 01 грудня 2016 року.
- 6.2. Місце надання послуг: вул. Столярчука, 10 м. Хмільник, Вінницької обл., 22000.

#### 7. Відповідальність Сторін і вирішення спорів

- 7.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством та цим Договором.
- 7.2. У разі затримки надання послуг Виконавець сплачує пеню у розмірі 0,1% від суми недодааних послуг за кожний день затримки, що виникла з вини Виконавця.
- 7.3. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань за даним Договором Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі 0,1% від залишкової суми Договору.  
Сплата пені не звільняє Сторону від виконання прийнятих на себе зобов'язань по Договору надання послуг.
- 7.4. Виконавець не несе відповідальності за порушення строків погодження детального плану території органами місцевого самоврядування та державними установами.
- 7.5. Виконавець не несе відповідальності за порушення строків проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів.
- 7.6. Виконавець не несе відповідальності за порушення строків проведення засідання архітектурно-містобудівної ради.
- 7.7. Виконавець не несе відповідальності за порушення строків, передбачених цим Договором та календарним планом (Додаток №3), у таких випадках:  
- Замовником не надано, або надано такі у яких містяться неточності та/або помилки, документи та вихідні дані, необхідні для надання послуг;

					<i>Вихідні дані</i>	Арк.
						4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- у зв'язку з наданням послуг Виконавцем, які прямо або опосередковано пов'язані із взаємодією з органами державної влади/місцевого самоврядування, у випадку наявності затримки розгляду чи вирішення питань органами державної влади/місцевого самоврядування;

- внесення змін у чинне законодавство, що потягнуло за собою необхідність внесення змін у надання послуг;

- у випадку настання обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

7.8. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

7.9. У випадку виникнення спорів або розбіжностей, Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

7.10. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів та консультацій, він вирішується в судовому порядку.

## 8. Обставини непереборної сили (форс-мажорні обставини)

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі з наданням відповідних підтверджуючих документів.

## 9. Строк дії договору

9.1. Договір про закупівлю набирає чинності з дня його підписання та діє до 31 грудня 2016 року.

9.2. Договір укладається і підписується у 2 (двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

## 10. Інші умови

10.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання.

10.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору та є його невід'ємною частиною.

10.3. Договір може бути розірваний за згодою Сторін або в судовому порядку у випадках, передбачених законодавством.

10.4. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

10.4.1. зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника;

10.4.2. зміни ціни за одиницю товару не більше ніж на 10 відсотків у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що зазначена зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі;

10.4.3. покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі;

10.4.4. продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо передання товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі;

10.4.5. узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

10.4.6. зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок;

10.4.7. зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу інфляції, зміни курсу іноземної валюти у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни залежно від зміни такого курсу, зміни біржових котирувань, регульованих цін (тарифів) і нормативів, які застосовуються в договорі про закупівлю;

					<i>Вихідні дані</i>	Арк.
						5
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

10.4.8. зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 40 Закону України «Про здійснення державних закупівель» від 10.04.2014 року, № 1197-VII.

10.5. Матеріали проектів детальних планів території для їх розгляду архітектурно-містобудівною радою та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації Виконавець надає Замовнику до встановленого у п. 6.1. даного Договору кінцевого терміну надання послуг, у строк визначений Замовником та погоджений з Виконавцем.

10.6. Правовідносини між сторонами, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

## 11. Реквізити та підписи сторін

### Замовник:

**Виконавчий комітет Хмельницької міської ради**

Юридична адреса: Вінницька область, м. Хмельник, вул. Столярчука, 10  
р/р 35422109035016 УДКС у Хмельницькому районі та м. Хмельнику  
МФО: 802015  
Код ЄДРПОУ: 34422134  
Тел. (04338)2-25-05

Міський голова:



/Редчик С.Б./

### Виконавець:

**Товариство з обмеженою відповідальністю "Хмельницьке Обласне Земельне Агентство"**

Юридична адреса: 29000, м. Хмельницький, вул. Зарічанська, буд. 34, офіс 210.  
р/р 26005455015885 в АТ «ОТП Банк», м. Київ, МФО: 300528  
Код ЄДРПОУ: 37864153  
Свідоцтво платника єдиного податку Серія Б № 845163 від 12.01.2012 р.  
Тел. (0382) 71-94-78  
Моб. 067-380-43-91

Директор



/Вишинський О.І./

					<i>Вихідні дані</i>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		6

Додаток № 1 до Договору про закупівлю послуг  
№ 84 від «05» 08 2016 р.

ПОГОДЖЕНО

Директор ТОВ «Хмельницьке Обласне  
Земельне Агенство»  
(посада керівника організації-виконавця)

О.І.Вишинський  
(Підпис) (прізвище, ініціали)

«    » 2016 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Міський голова  
(посада керівника організації-замовника)

С.Б. Редчик  
(Підпис) (прізвище, ініціали)

«05» 08 2016р.

### Завдання

на розроблення Детального плану території південного району (резервної території площею 53 га, що знаходиться між існуючою садибною забудовою по вул. Пимоненка та територією садово - городнього товариства "Дачний" з виділенням першої черги орієнтовною площею 20 га для розміщення житлового садибного будівництва для учасників бойових дій) в м. Хмельнику Вінницької області

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1	Підстава для проектування	Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанова КМУ від 29.08.2002 № 1291 «Про забезпечення реалізації Закону України Про Генеральну схему планування території України». Рішення 12 сесії Хмельницької міської ради 7 скликання від 28 квітня 2016 року №260
2	Замовник розроблення детального плану	Виконавчий комітет Хмельницької міської ради
3	Розробник детального плану	ТОВ «Хмельницьке Обласне Земельне Агенство»
4	Строк виконання детального плану	Згідно з договором та календарним планом виконання робіт
5	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	3 етапи (зміст етапів згідно з календарним планом виконання робіт)
6	Строк першого та розрахункового етапів проекту	Згідно календарного плану
7	Мета розроблення детального плану	Уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту (виділення земельних ділянок для розміщення житлового садибного будівництва)

Арк.

Вихідні дані

7

Змн. Арк. № докум. Підпис Дата

8	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М1:5000;</li> <li>2. План існуючого використання території суміщений з опорним планом та з існуючими планувальними обмеженнями М1:2000;</li> <li>3. Проектний план суміщений з прогнозованими планувальними обмеженнями, планом червоних ліній М 1:2000 та кресленнями поперечних профілів вулиць М1:200;</li> <li>4. Схема організації руху транспорту і пішоходів М1:2000;</li> <li>5. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:2000;</li> <li>6. Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:2000;</li> <li>7. Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони). (Згідно з ДБН Б.1.1-5) М 1:2000</li> </ol>
9	Склад текстових матеріалів	Пояснювальна записка, відповідно до п.6 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"
10	Перелік основних техніко-економічних показників	Відповідно до додатку В ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території"
11	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Згідно з ДБН 360-92** та ДБН Б.1.1-14:2012
12	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	<p>Детальний план території виконати на цифровій картографічній основі в М 1:2000. Тиражування відповідно до ДБН Б 1.1-14:2012</p> <p>"Каталог координат та кутів повороту червоних ліній" подати окремим розділом як додаток до пояснювальної записки.</p>
13	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану	Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 (додаток Б)
14	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Надати на попередній розгляд екземпляр розділів проекту детального плану території
15	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Надає замовник
16	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Відповідно до завдання (надає замовник, проект завдання на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту готує розробник)
17	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням	Не передбачено

					<i>Вихідні дані</i>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		8

	масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	
18	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Надати для погодження та до архіву управління містобудування та архітектури Вінницької ОДА – 2 примірники
19	Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях	Три примірники на паперових носіях, у тому числі один примірник кольоровий, а також на електронних носіях в форматі PDF та DWG
20	Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	Геоінформаційні технології на базі AutoCAD ArchiCAD
21	Додаткові вимоги	Немає

**Примітка.** Невідомою частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесенням контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Начальник відділу містобудування  
та архітектури Хмельницької  
міської ради



*Handwritten signature of M. Zaghiboroda*

М. Загниборода

Головний архітектор проекту



*Handwritten signature of V. Kicul*

В. Кіцул

					<i>Вихідні дані</i>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		9

Додаток № 2 до Договору про закупівлю послуг  
№ 89 від «05» 08 2016 р.

**КОШТОРИС**  
на проектні роботи

на розроблення Детального плану території південного району (резервної території площею 53 га, що знаходиться між існуючою садибною забудовою по вул. Пимоненка та територією садово - городнього товариства "Дачний" з виділенням першої черги орієнтовною площею 20 га для розміщення житлового садибного будівництва для учасників бойових дій) в м. Хмельнику Вінницької області

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних або вишукувальних робіт)

Найменування проектної (вишукувальної) організації:

**ТОВ «Хмельницьке Обласне Земельне Агентство»**

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць,	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Проект детального планування району з територією від 50 до 100 га Розрахунковий показник: 53 (1 га)	ЗЦПРБ-90 Розділ 40 табл. 40-9 п.2 А=4427,00; В=63,24; Розр.показ.: Х=53 Коефіцієнти: КС = 1,00 (Коеф. на робочий проект) К1=1,01 (ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, Додаток Ж, таблиця Ж.1). К2=12,55 (Зм. №1 до ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, Додаток Ж, таблиця Ж.3.).	$(A + B * X) * KС * K1 * K2$ $(4\ 427,00 + 63,24 * 53,00) * 1,00 * 1,01 * 12,55$	98 599,17
За кошторисом				98 599,17
Знижка до ціни тендеру 19,72%				19 719,83
<b>Всього за кошторисом</b>				<b>78 879,34</b>

Всього за кошторисом: 78 879,34 (сімдесят вісім тисяч вісімсот сімдесят дев'ять гривень 34 коп.)

Директор

О.І. Вишинський

Головний архітектор проекту

В.П. Кіцул

Погоджено Замовник

С.Б. Редчик



					Вихідні дані	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		10



Додаток № 3 до Договору про закупівлю послуг  
№ 84 від «05» 08 2016 р.

### Календарний план

виконання робіт з розроблення Детального плану території південного району (резервної території площею 53 га, що знаходиться між існуючою садибною забудовою по вул. Пимоненка та територією садово - городнього товариства "Дачний" з виділенням першої черги орієнтовною площею 20 га для розміщення житлового садибного будівництва для учасників бойових дій) в м. Хмільнику Вінницької області

№п/п етапу виконання робіт	№п/п	Найменування графічних та текстових матеріалів	Термін виконання	Відсоток від заг. Вартості, %	Вартість робіт по розрахунку №1
Етап 1	1	Схема розташування території в планувальній структурі населеного пункту, М 1:5000	серпень	1,00	788,79
	2	План існуючого використання території суміщений з опорним планом та з існуючими планувальними обмеженнями, М1:2000		9,00	7 099,14
	3	Проектний план суміщений з прогнозованими планувальними обмеженнями, планом червоних ліній, М1:2000 та кресленнями поперечних профілів вулиць, М1:200		38,00	29 974,15
<b>Разом</b>				<b>49,30</b>	<b>38 887,51</b>
Етап 2	4	Схема організації руху транспорту і пішоходів, М1:2000	вересень	5,50	4 338,36
	5	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування, М1:2000		1,70	1 340,95
	6	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, М1:2000		20,00	15 775,87
<b>Разом</b>				<b>27,20</b>	<b>21 455,18</b>
Етап 3	7	Схема інженерно - технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони), (згідно з ДБН Б.1.1-5)	жовтень	7,00	5 521,55
	8	Пояснювальна записка з техніко - економічними показниками		16,50	13 015,09
<b>Разом</b>				<b>23,50</b>	<b>18 536,64</b>
<b>Разом по ДПТ</b>				<b>100,00</b>	<b>78 879,34</b>

Директор \_\_\_\_\_

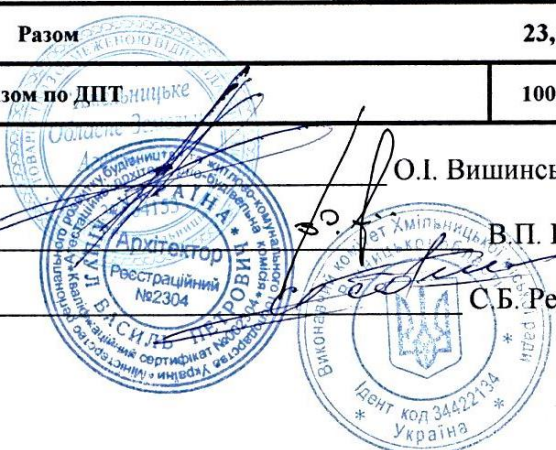
Головний архітектор проекту \_\_\_\_\_

Погоджено Замовник \_\_\_\_\_

О.І. Вишинський

В.П. Кіцул

С.Б. Редчик



									Арк.
									11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Вихідні дані				



**УКРАЇНА**  
**ХМІЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Р І Ш Е Н Н Я № 195**

від "24" березня 2016 року

10 сесія міської ради  
7 скликання

**Про затвердження містобудівної документації -  
«Проект внесення змін до Генерального плану міста Хмільника»**

На виконання рішення № 1573 від 20 березня 2014 року 55 сесії Хмільницької міської ради 6 скликання «Про розроблення містобудівної документації – проекту внесення змін до Генерального плану міста Хмільника та внесення змін до Міської цільової програми розроблення містобудівної документації та впровадження містобудівного кадастру у місті Хмільнику на 2013-2016 роки», з метою обґрунтування стратегії планування забудови та забезпечення соціально-економічного розвитку міста-курорту Хмільника на період до 2036 року на підставі графічних та текстових матеріалів «Проекту внесення змін до генерального плану міста Хмільника», розробленого Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білокозя (м. Київ), та враховуючи дотримання визначених процедурних вимог щодо наявності позитивних результатів розгляду цього проекту на громадських слуханнях згідно резолюції, на архітектурно-містобудівній раді при Головному архітекторі Вінницької області згідно висновку, а також висновку експертизи державного підприємства НДПВІ «НДШПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» (м. Київ), при цьому взявши до уваги, що:

1) проектні пропозиції щодо зміни меж міста Хмільника не обмежують прав суміжних територіальних громад і не тягнуть за собою призупинення права власності або права користування земельними ділянками сільськими радами, юридичними та фізичними особами, або зміни їх адміністративно-територіальних меж до моменту вилучення (викупу) земельних ділянок у встановленому законом порядку;

2) порядок розроблення та погодження «Проекту внесення змін до генерального плану міста Хмільника» відповідає вимогам ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», санітарному і епідеміологічному благополуччю населення, екології, пожежної, техногенної безпеки і інженерному забезпеченню, а також статті 12 Закону України «Про основи містобудування», ст.ст. 17 та 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанові Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», керуючись ст. 25 та п. 42 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  
**Хмільницька міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити містобудівну документацію - «Проект внесення змін до генерального плану міста Хмільника» на розрахунковий період до 2036 року з основними техніко-економічними показниками:

№п /п	Показники	Одиниця виміру	Існуюч. стан (1.01.2014)	Розрахунковий строк (1.01.2036)
1	Населення	тис.чол.	28,3	29,5
2	Територія, всього	га	2049,34	2455,54
	житлова забудова(всього),	га	538,00	684,1
	в т.ч. багатоквартирна забудова	га	71,12	80,92
	в т.ч. садибна забудова	га	466,88	603,18

					<i>Вихідні дані</i>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		12

№п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуюч. стан (1.01.2014)	Розрахунковий строк (1.01.2036)
	землі промисловості, транспорту та зв'язку, технічної інфраструктури	га	163,23	171,83
	резерв промисловості, технічної інфраструктури, транспорту та зв'язку	га	—	107,1
	громадська забудова (всього)	га	168,07	223,17
	в т.ч. під оздоровчими закладами	га	132,3	180,9
	вулиці	га	160,02	206,62
	кладовища	га	13,0	14,0
	сільськогосподарські землі	га	464,33	190,23
	ліси	га	240,11	240,11
	зелені насадження	га	247,22	553,52
	у т.ч. загального користування	га	6,3	122,4
	відкриті землі без рослинного покриву	га	4,95	4,95
	болота	га	1,66	1,66
	акваторії	га	48,76	59,26
3	<b>Житловий фонд</b>	тис. м <sup>2</sup>	585,0	827,7
		кількість квартир	10168	12097
	за видами забудови:			
	багатоквартирний	тис. м <sup>2</sup>	192,8	243,7
		кількість квартир	4090	4820
	садибний	тис. м <sup>2</sup>	392,2	584,0
		кількість квартир	6078	7277
	середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м <sup>2</sup> /людину	20,7	28,1
4	<b>Нове житлове будівництво, всього</b>	тис. м <sup>2</sup>	—	242,8
		кількість квартир	—	1929
	багатоквартирне	тис. м <sup>2</sup>	—	50,96
		кількість квартир	—	730
	одноквартирне садибне	тис. м <sup>2</sup>	—	191,8
		кількість квартир	—	1199
5	<b>Об'єкти громад. обслуговування:</b>			
	дитячі дошкільні заклади, всього	місць	860	1357
	загальноосвітні школи, всього	місць	3240	3240
	лікарні, всього	місць	510	510
	поліклініки, всього	відвід. у зміну	740	875
	пожежні депо, всього	об'єкти/ авто	1/5	2/9
6	<b>Вулично-дор. мережа та транспорт</b>			
	Заг. довжина магістрал. вулиць, всього	км	36,0	50,0
	Кількість місць постійного зберігання автомобілів (за складом парку та видами зберігання – гаражі, відкриті автостоянки)	машино-місць	1400	1970
	боксові гаражі	- // -	1400	1400
	атопов. гаражі (цокольний поверх)	- // -	—	570
7	<b>Інженерне обладнання:</b>			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води системою комунального водопроводу	тис. м <sup>3</sup> /добу	3,05	14,06
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	тис. м <sup>3</sup> /добу	2,47	13,34
	Сумарна потужність очисних споруд	тис.м <sup>3</sup> /добу	10,00	13,40
	Електропостачання			
	Сумарне споживання електроенергії	тис. кВт	40,972	87,460
	Потуж.-ть джерел електронавантажень	тис. кВт	36,0	92,0
	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	млн. м <sup>3</sup> /рік	д.в.	87,72

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

Вихідні дані

Арк.

13

№п /п	Показники	Одиниця виміру	Існуюч. стан (1.01.2014)	Розрахунковий строк (1.01.2036)
8	<b>Інж. підготовка й захист територій</b>			
	Захист від затоплення	га	—	43,4
	Берегоукріплення / набережні	км/га	—	3,40/0,40
	Пляж (розширення, благоустрій)	га	1,2	1,8
	Пониження рівня ґрунтових вод (захист від підтоплення)	км	—	31,2
	Протиерозійні заходи	км	—	14,4
	Регулювання рік/водойм (розчищення)	км/га	—	25,0/20,15
	Рекультивация порушених територій	га	—	11,14
	Гідротехнічні водопроп. споруди (ГТС) капремонт, реконструкція/будівництво	од.	—	8/2
	Дощова каналізація	км	1,7	50,7
	Очисні споруди дощової каналізації	об'єкт	—	8
9	<b>Санітарне очищення територій</b>			
	Обсяги побутових відходів, всього	тис. м <sup>3</sup> /рік	31,80 тис. м <sup>3</sup>	11,90(12-потреби)

2. Це рішення в частині реалізації норм Генерального плану, зонування, детального плану території щодо земельних ділянок, розташованих в північній частині міста (землі промисловості а саме: земельні ділянки між вулицями Комарова-Жданова, Жданова-Пирогова) та земельних ділянок, посилення на які містяться в протоколах тимчасової слідчої комісії міської ради набуває чинності після завершення кримінального провадження № 420131033000012 (розслідування та судовий розгляд).

3. Визнати таким, що втратив чинності Генеральний план м. Хмільника, в редакції, затвердженій рішенням виконавчого комітету Хмільницької міської ради №82 від 23.03.1995р.

4. Управлінню містобудування та архітектури Хмільницької міської ради та сектору з питань внутрішньої політики міської ради забезпечити доступність матеріалів «Проекту внесення змін до генерального плану міста Хмільника» шляхом його розміщення на офіційному сайті міської ради, а також у загальнодоступному місці, крім частини, що становить державну таємницю та належать до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства.

Міський голова

(підпис)

С.Б. Редчик

Згідно з оригіналом

Начальник управління містобудування та архітектури –  
Головний архітектор міста



М.М. Загниборода

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

Вихідні дані

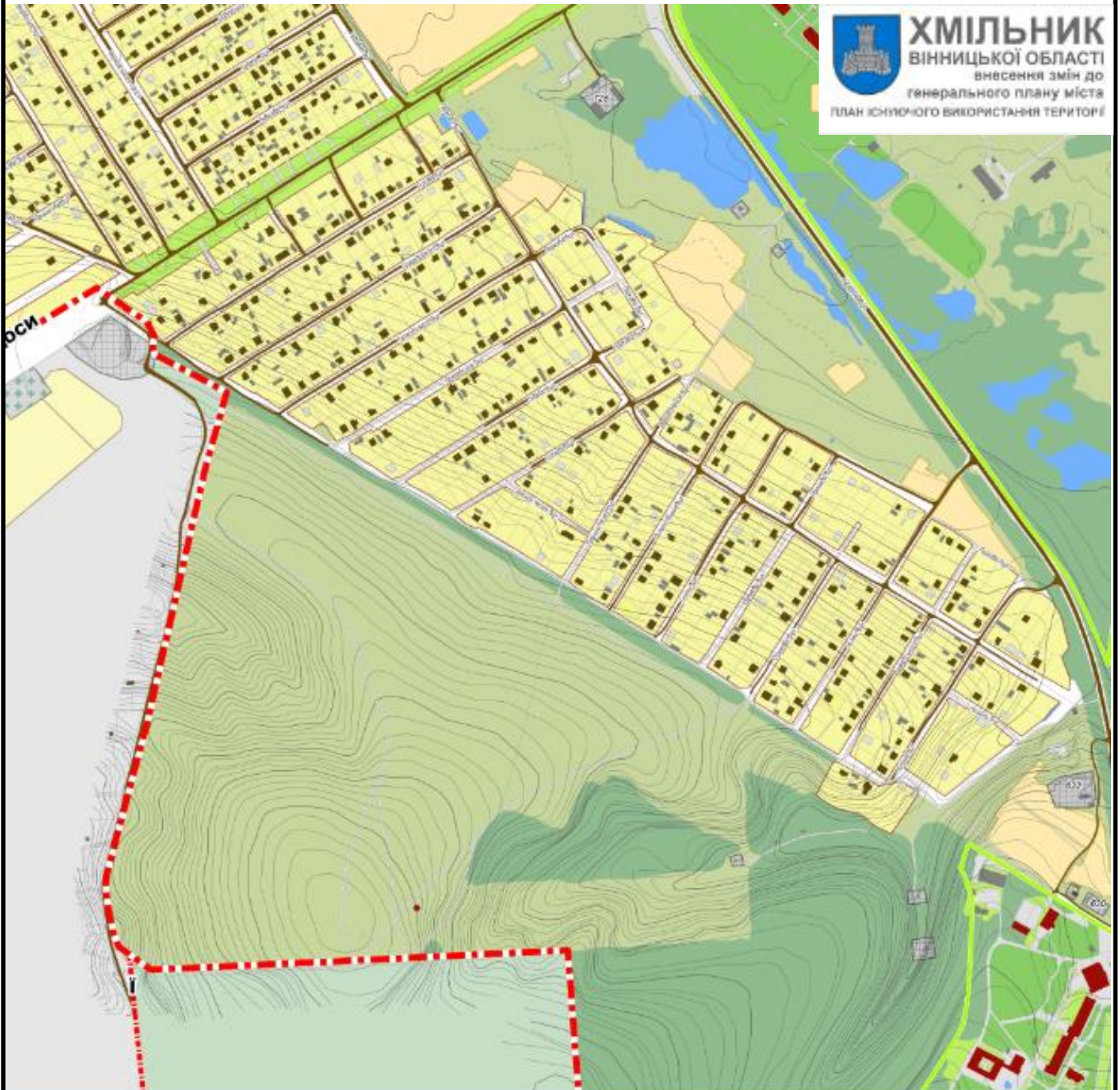
Арк.

14

*Викопіювання з плану існуючого використання  
території м.Хмельник Вінницької області*

Начальник управління містобудування  
та архітектури - Головний архітектор міста

М.М.Загниборода

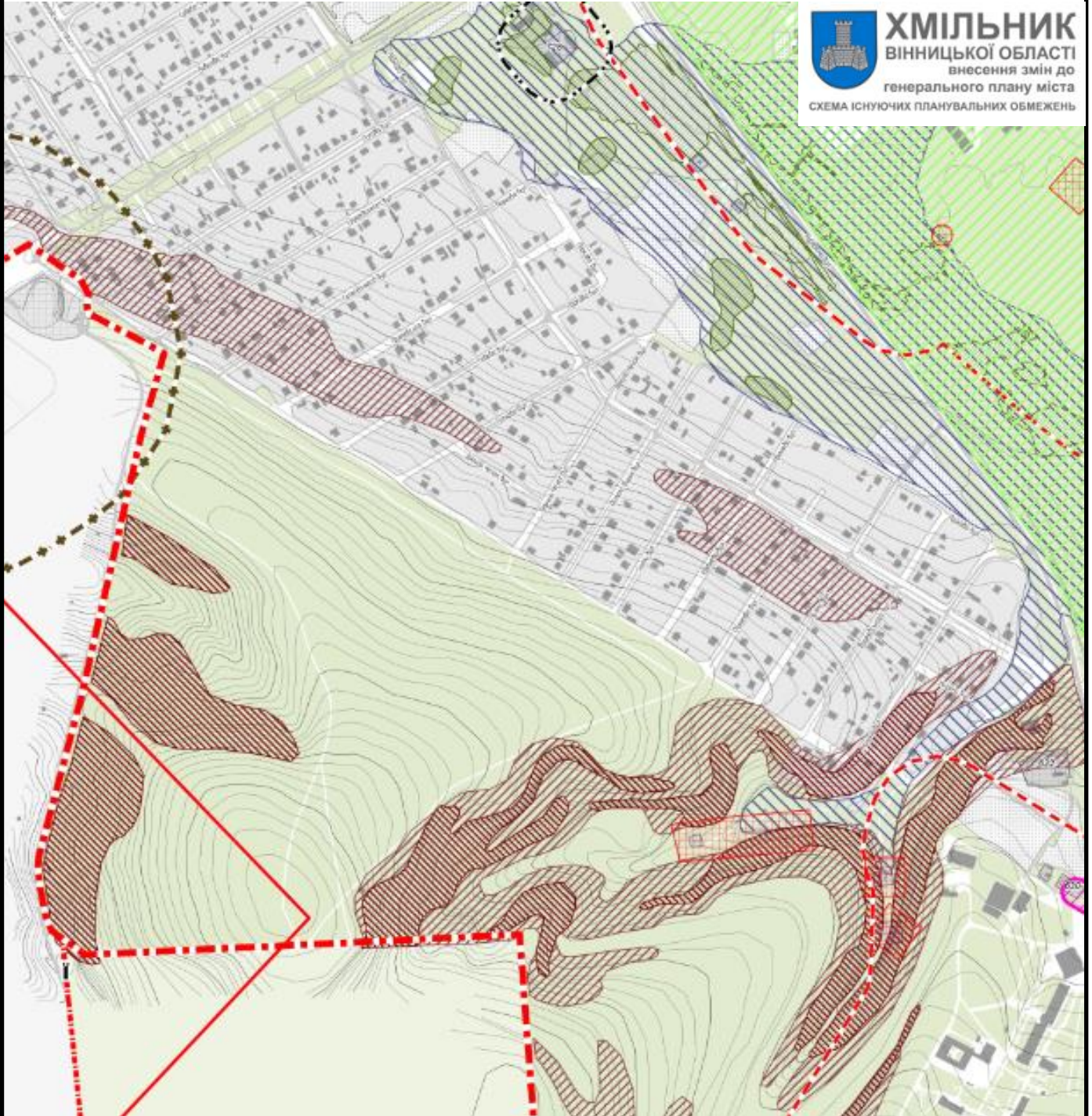


					<i>Вихідні дані</i>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		15

*Викопіювання з схеми існуючих планувальних обмежень  
м.Хмельник Вінницької області*

Начальник управління містобудування  
та архітектури - Головний архітектор міста

М.М.Загниборода



Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

*Вихідні дані*

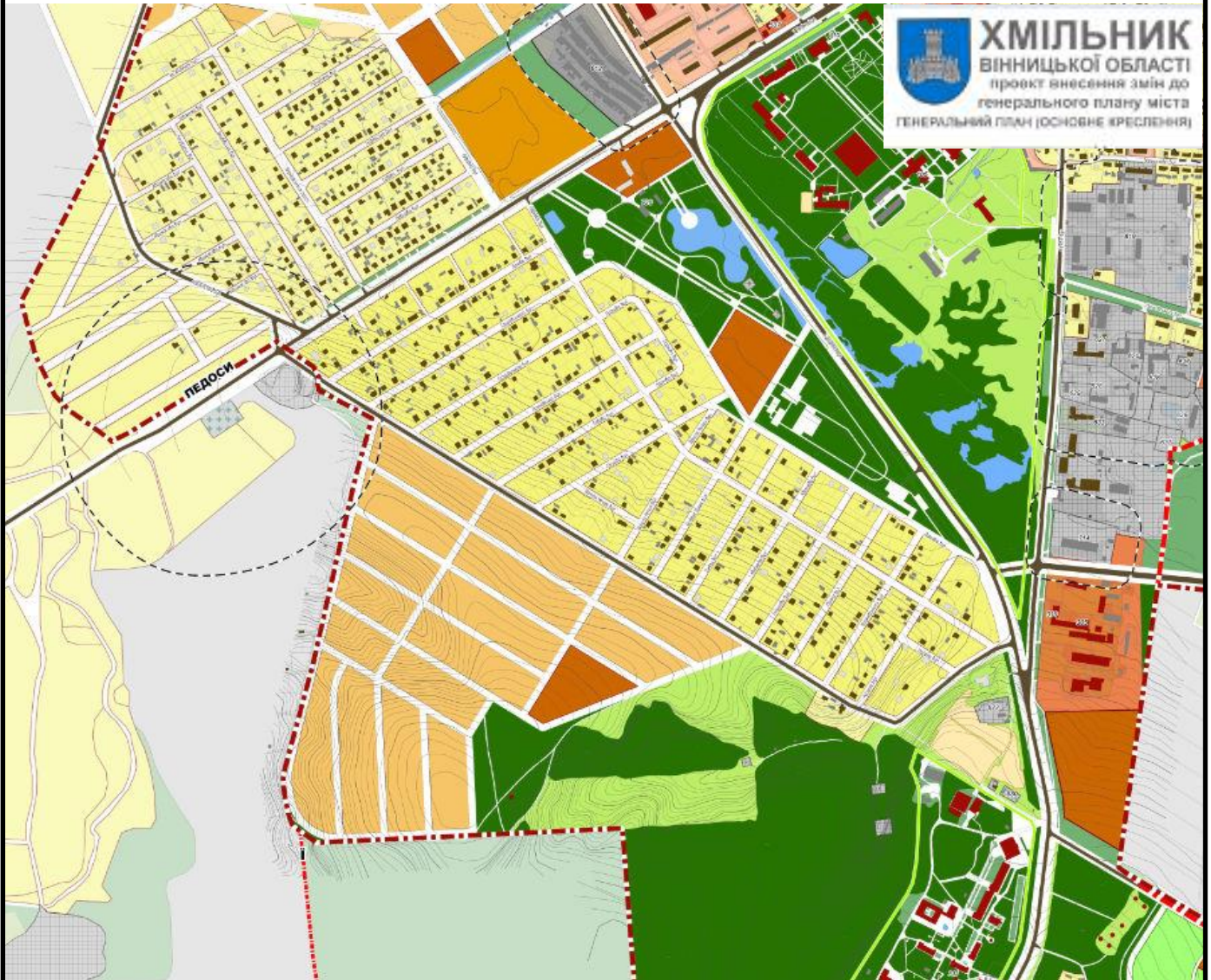
Арк.

16

*Викопіювання з генерального  
плану м.Хмільник Вінницької області*

Начальник управління містобудування  
та архітектури - Головний архітектор міста

М.М.Загниборода



Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

*Вихідні дані*

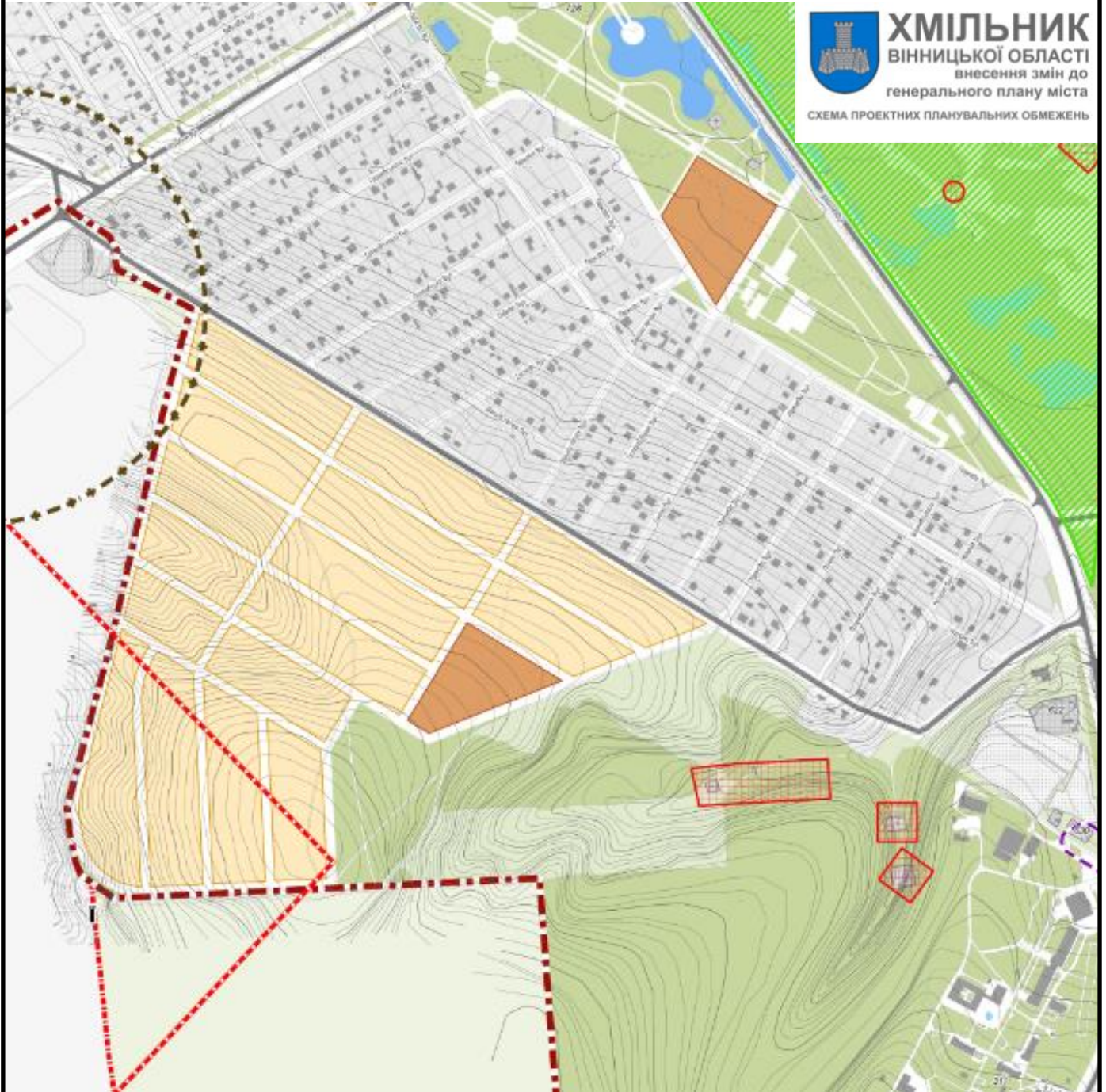
Арк.

17

Викопіювання з схеми проектних планувальних обмежень  
м.Хмельник Вінницької області

Начальник управління містобудування  
та архітектури - Головний архітектор міста

М.М.Загниборода



Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

Вихідні дані

Арк.

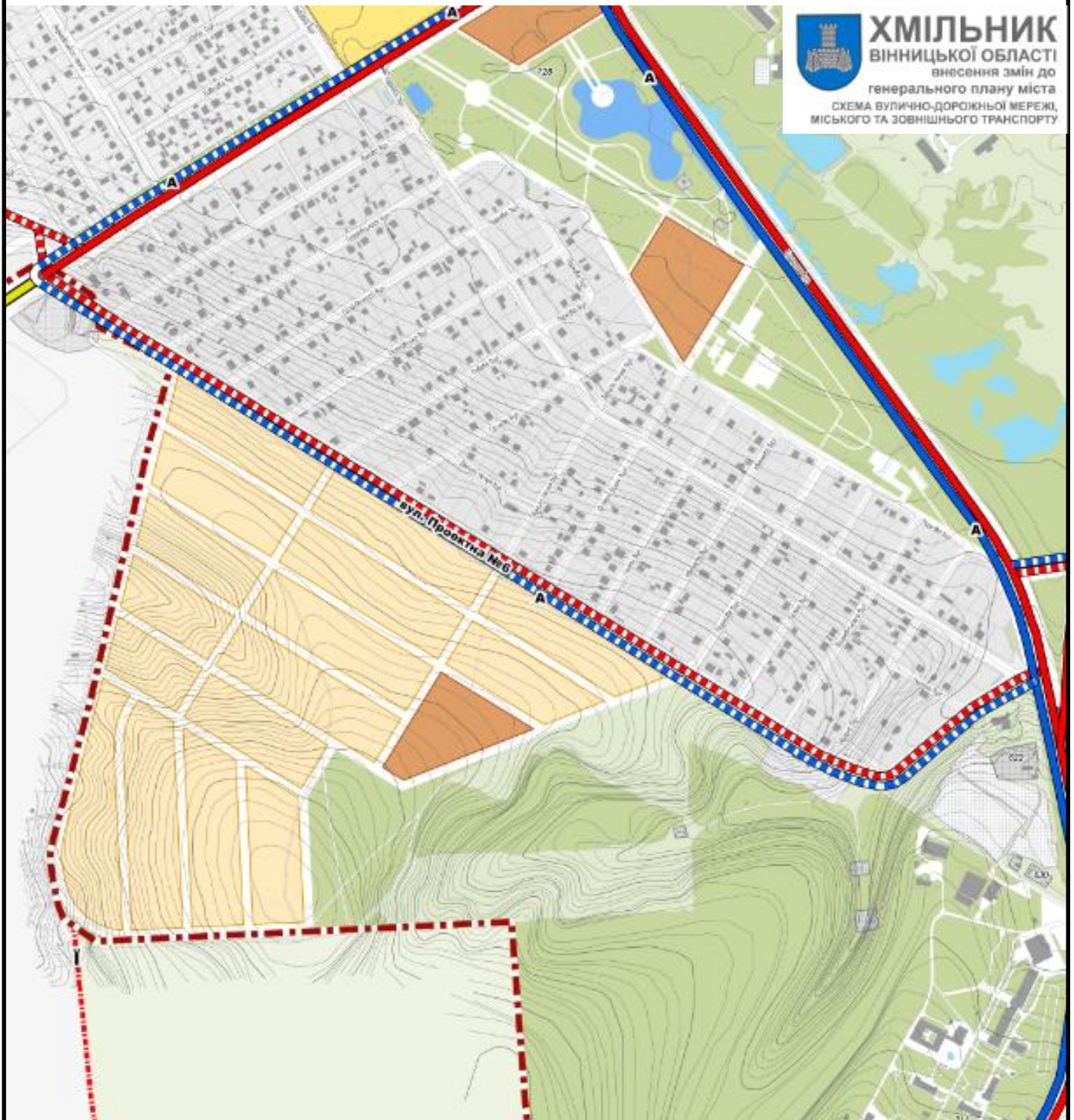
18



Викопіювання з схеми вулично-дорожньої мережі  
міського та зовнішнього транспорту  
м.Хмельник Вінницької області

Начальник управління містобудування  
та архітектури - Головний архітектор міста

М.М.Загниборода

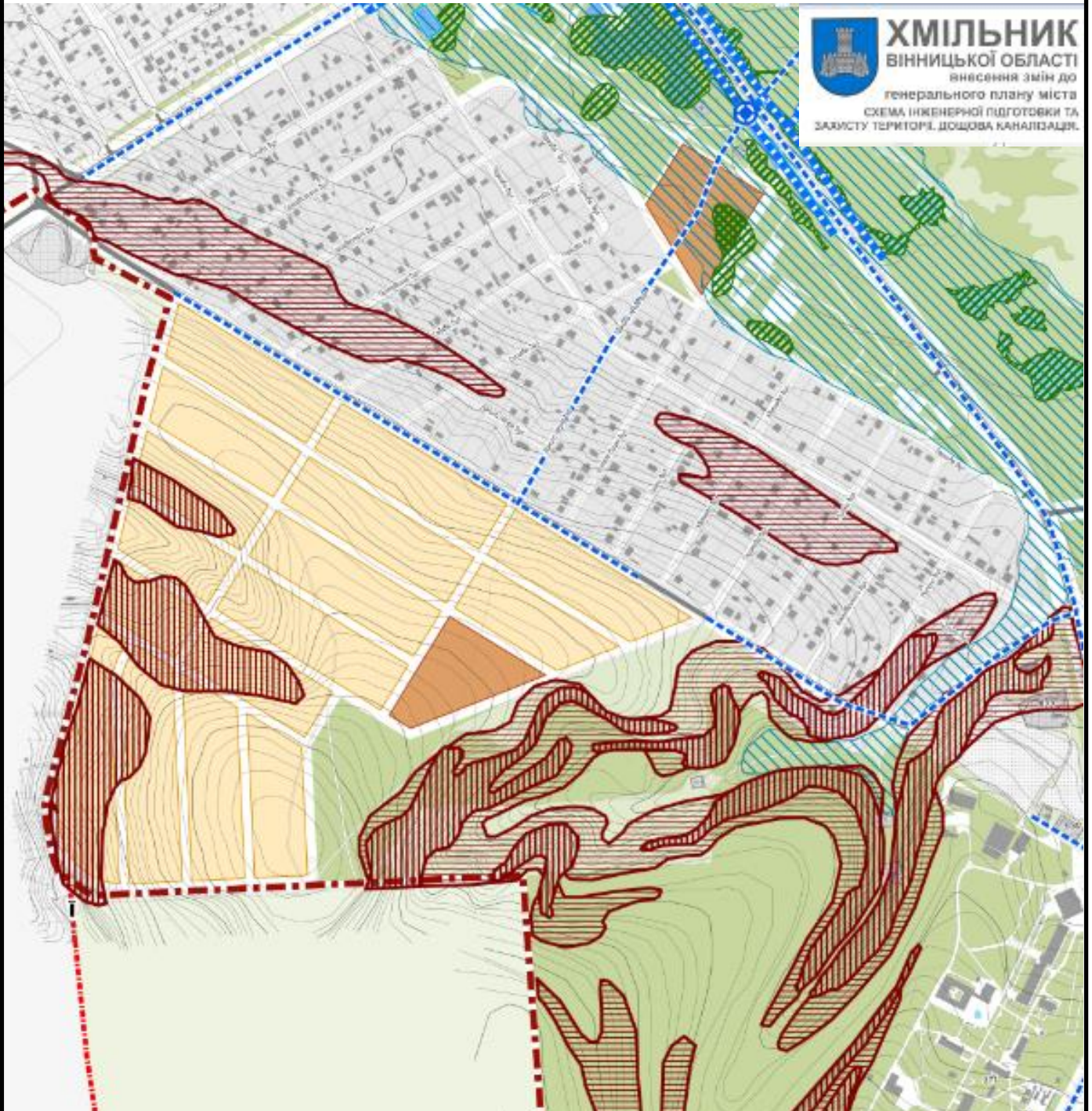


									Арк.
									19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Вихідні дані				

*Викопіювання з схеми інженерної підготовки та захисту території,  
дощова каналізація м.Хмельник Вінницької області*

Начальник управління містобудування  
та архітектури - Головний архітектор міста

М.М.Загниборода

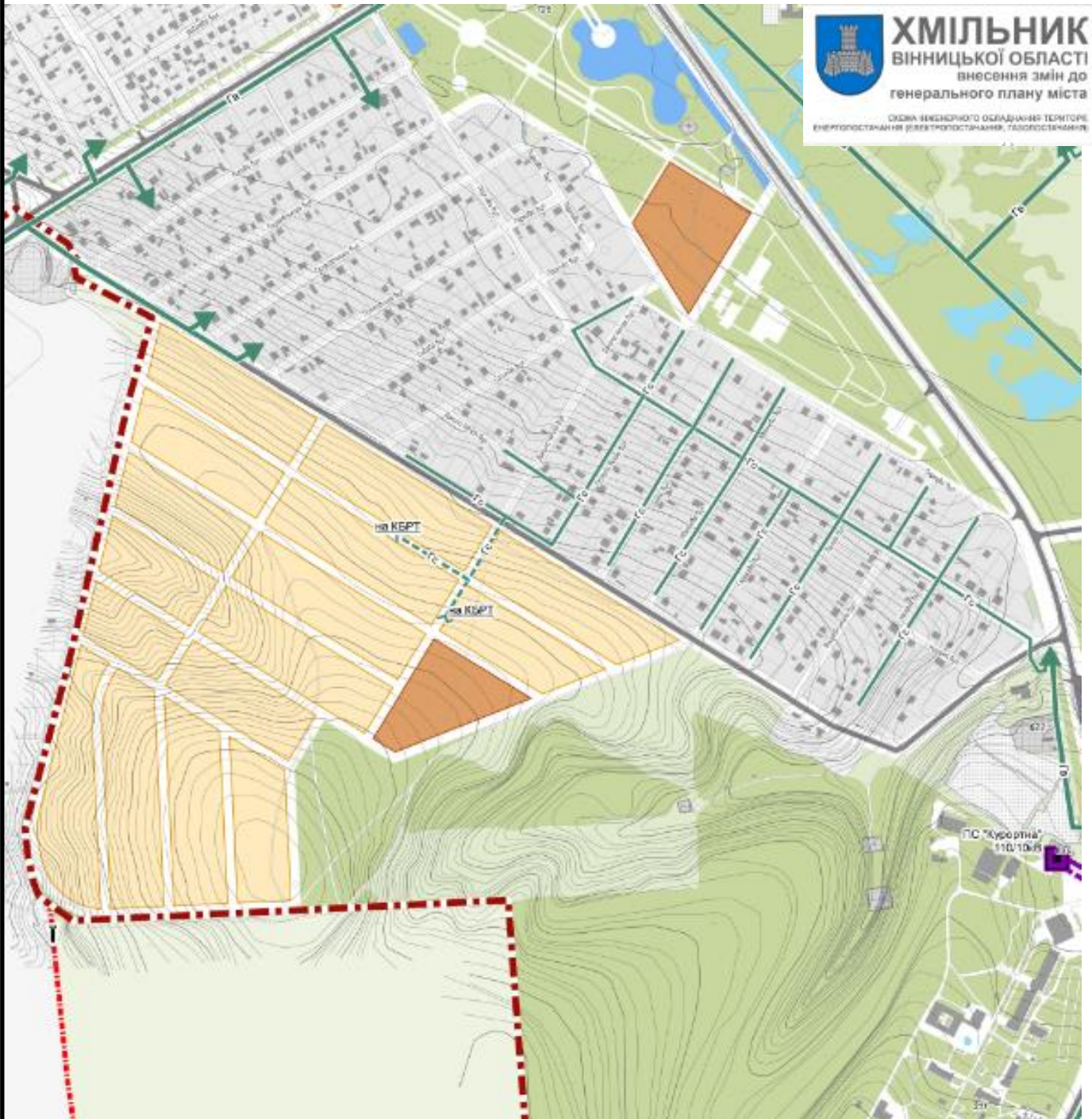


										Арк.
										20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	<i>Вихідні дані</i>					

*Викопіювання з схеми інженерного обладнання території,  
енергопостачання (електропостачання, газопостачання)  
м.Хмельник Вінницької області*

Начальник управління містобудування  
та архітектури - Головний архітектор міста

М.М.Загниборода



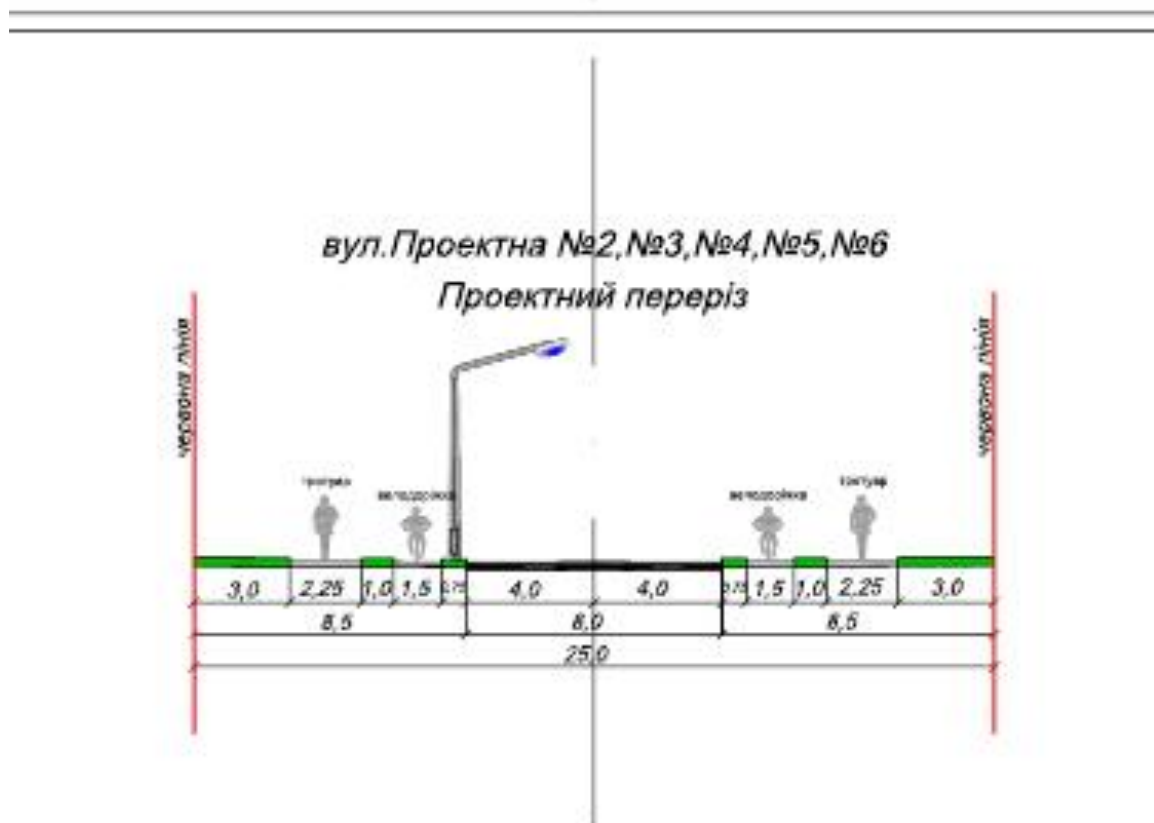
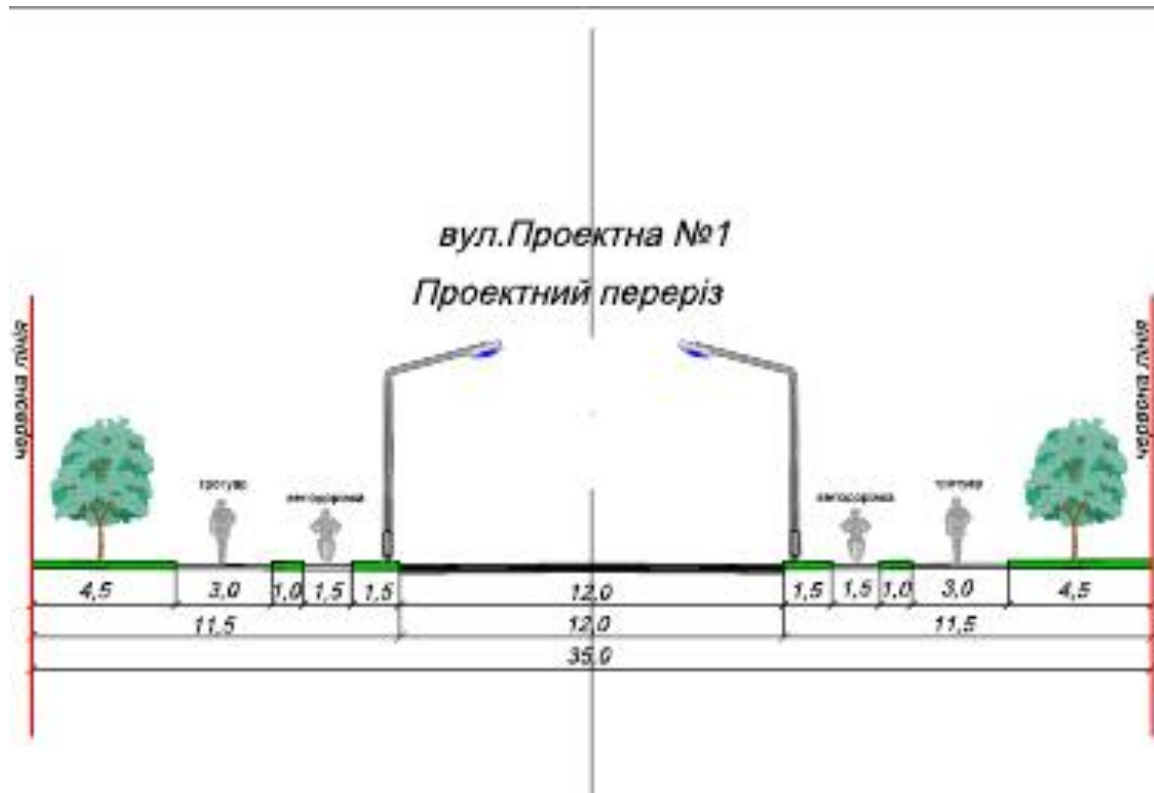
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

*Вихідні дані*

Арк.

21

## Профілі вулиць



Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

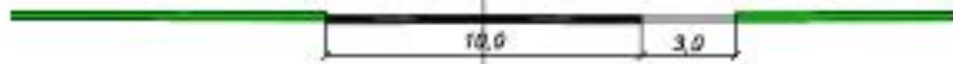
Вихідні дані

Арк.

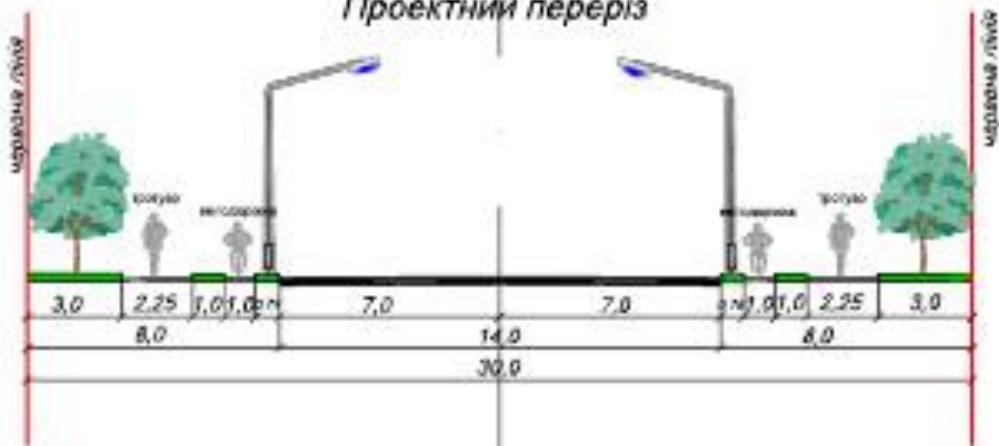
22

Профілі вулиць

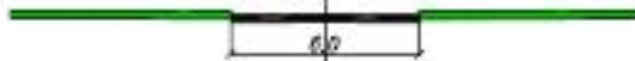
вул. Івана Богуна, вул. В.Порика  
Існуючий переріз



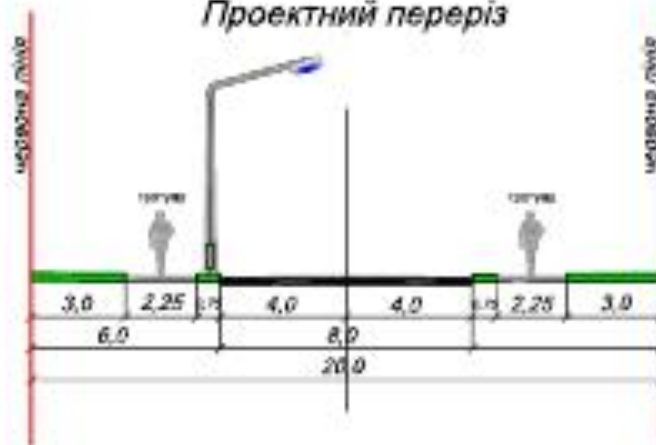
Проектний переріз



вул. Лисенка, вул. Таращанська  
Існуючий переріз



Проектний переріз



Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

Вихідні дані

*Викопіювання з схеми планувальних обмежень плану зонування  
м.Хмельник Вінницької області*

Начальник управління містобудування  
та архітектури - Головний архітектор міста

М.М.Загниборода



**ХМЕЛЬНИК**

ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА

СХЕМА ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

*Вихідні дані*

Арк.

24

*Викопіювання з історико-архітектурного опорного плану з визначенням історичного ареалу та проекту зон охорони м.Хмельник Вінницької області*

Начальник управління містобудування  
та архітектури - Головний архітектор міста

М.М.Загниборода

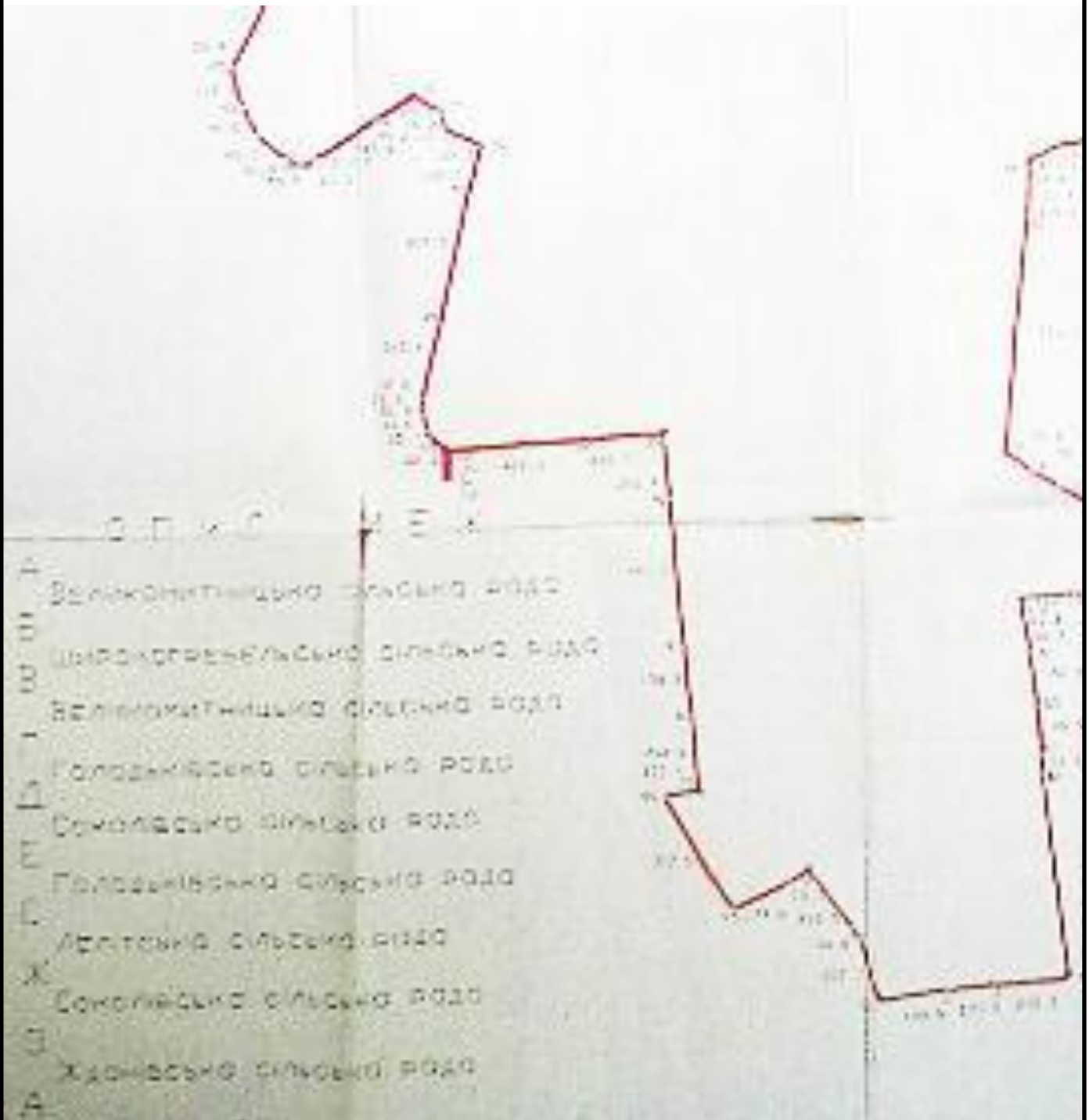


					<i>Вихідні дані</i>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		25

Викопіювання з плану встановлення межі  
м.Хмельник Вінницької області

Начальник управління містобудування  
та архітектури - Головний архітектор міста

М.М.Загниборода



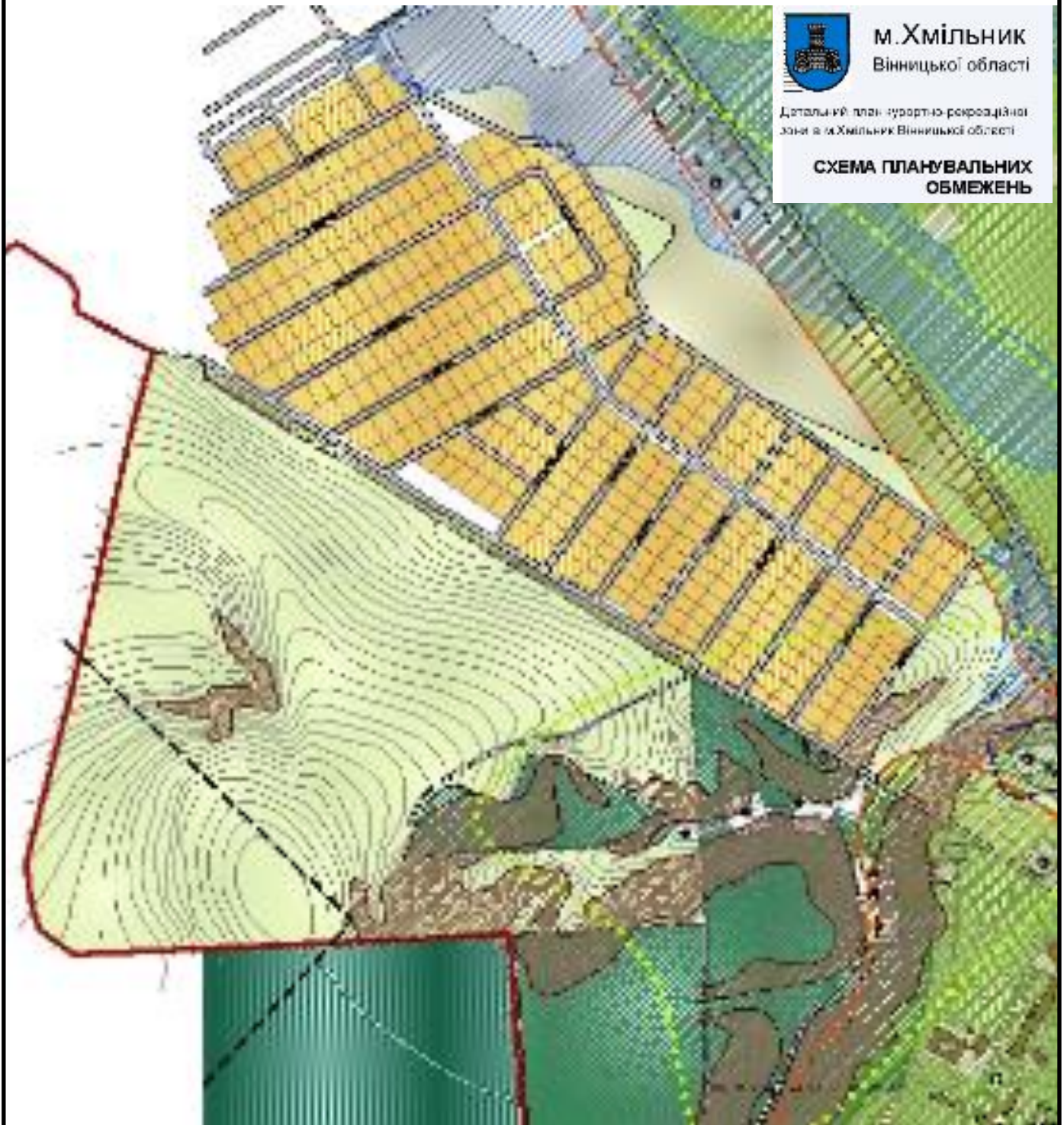
					<i>Вихідні дані</i>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		26



*Викопіювання з схеми планувальних обмежень детального плану  
курортно-рекреаційної зони м.Хмельник Вінницької області*

Начальник управління містобудування  
та архітектури - Головний архітектор міста

М.М.Загниборода



Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

*Вихідні дані*

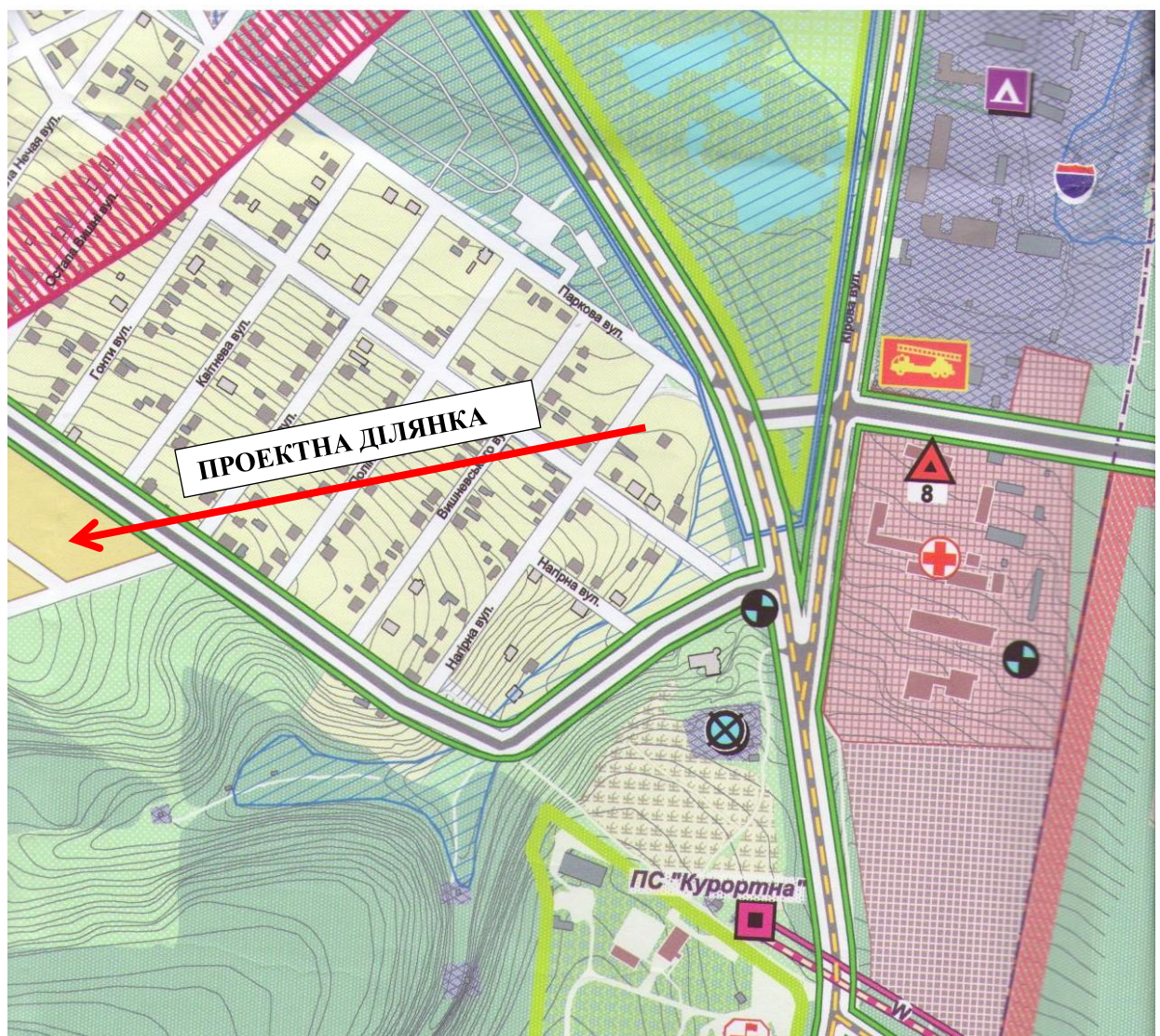
Арк.

27

Викопіювання з схеми інженерно – технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) м.Хмельник Вінницької області

Начальник управління містобудування  
та архітектури - Головний архітектор міста

М.М.Загниборода



Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

Вихідні дані

Арк.

28



**У К Р А Ї Н А**  
**ХМІЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

22000 м. Хмільник, Вінницької обл., вул. Столярчука, 10, тел.: 2-25-16, факс.: 2-24-22 <http://www.hmilnyk.osp.info>. E-mail: miskrada\_hm@ukr.net

Від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Голові садово-городнього товариства «Дачний»  
**Машковській О.Ю.**  
 22000, м. Хмільник, вул. Пушкіна, 11

**Шановна Олено Юріівно!**

За кошти міського бюджету нині розробляється проект Детального плану території південного району, що знаходиться між вулицею Пимоненка м. Хмільника і територією садово-городнього товариства «Дачний».

Враховуючи крутизну місцевого рельєфу та з метою раціонального використання території під садибне житлове будівництво для учасників бойових дій, цим проектом пропонується використання частини існуючої дороги СГТ з її розширенням до вимог чинних ДБН з наступним будівництвом згідно ПКД дорожнього покриття із асфальтобетону.

Хмільницька міська рада та її виконавчий комітет просять розглянути членами товариства цю пропозицію й надати протокольне рішення щодо реалізації або мотивацію у відмові. Проект ДП території враховує забезпечення руху громадського транспорту на територію СГТ з влаштуванням автобусної зупинки біля ДЛФ (піщаний кар'єр).

Додається: витяг з проектного плану.

З повагою,  
**міський голова**

**С.Б.Редчик**

Загниборода /27012

					<i>Вихідні дані</i>	Арк.
						29
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

УКРАЇНА

Громадська організація « Садівниче товариство « Дачний»

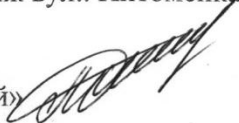
вул. Пушкіна , 11 , м. Хмільник , 22000 , тел. 2-34-00, код ЄДРПОУ 23105428

22.03.2017р. № 13

Міському голові  
Редчику С.Б.

Розглянувши Ваш лист, щодо капітального ремонту дороги до територій, що плануються для надання учасникам АТО під житлове будівництво з метою покращення транспортного сполучення користувачів « Садівничого товариства « Дачний», Громадська організація « Садівниче товариство Дачний» погоджує виготовлення ПКД виконкому Хмільницької міської ради з послідуочим здійсненням капітального ремонту та влаштуванням твердого покриття частини під'їзного шляху до масиву « Дачний» від автошляху « Хмільник» - с. Вербівка між вул.. Питоменка та масивом « Дачний».

Голова ГО « СТ « Дачний»



О.Ю. Машковська

					<i>Вихідні дані</i>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		30



**УКРАЇНА**  
**ХМІЛЬНИЦЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Столярчука,3, м. Хмільник, 22000, тел. 2-14-63, факс 2-11-45  
<http://rda-hm.gov.ua/>, E-mail: rda\_khmilnyk@vin.gov.ua Код ЄДРПОУ 04051158

21.03.2017р.№ 01-01-13-748

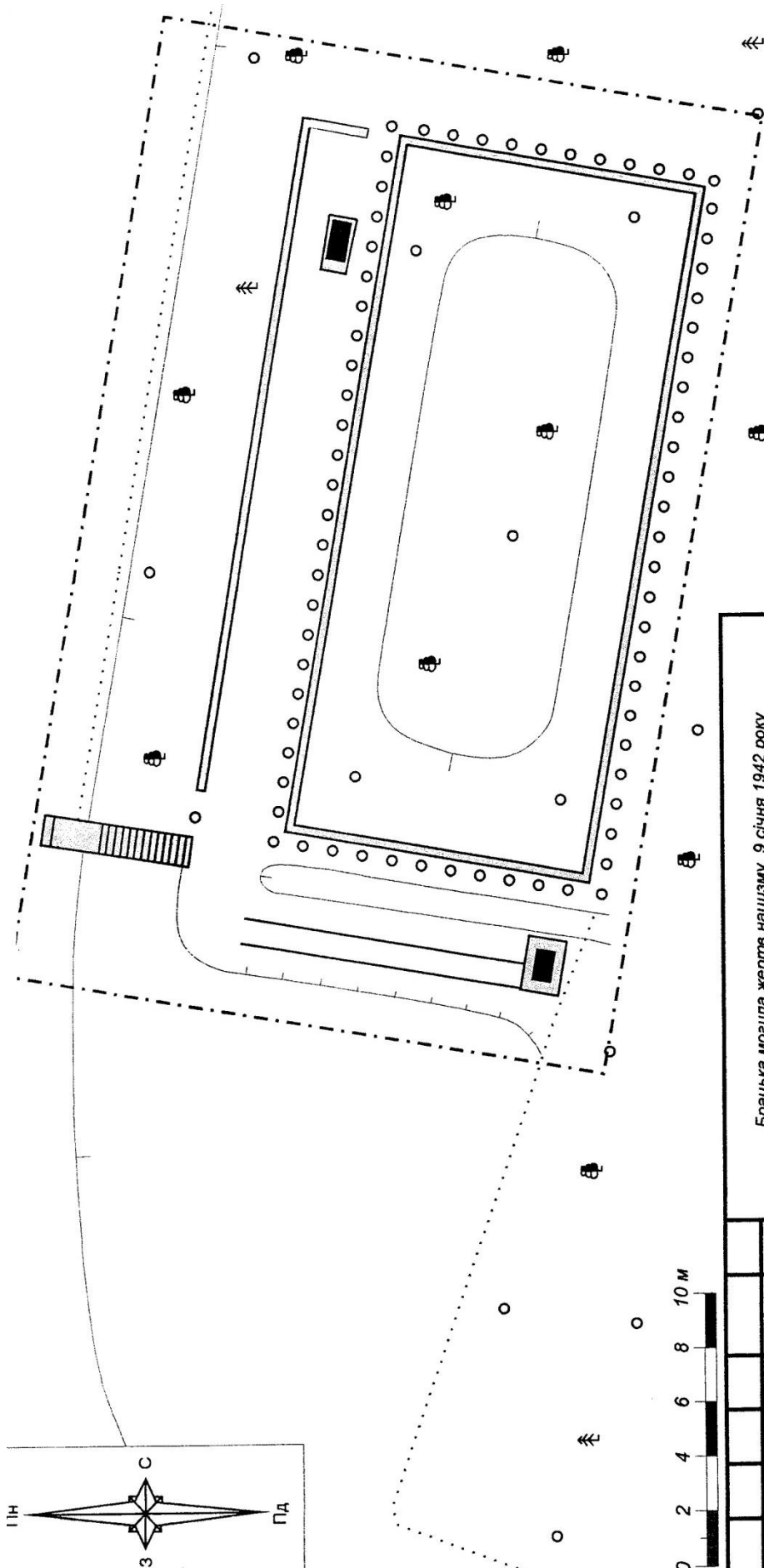
**Міському голові**  
**Редчику С.Б.**

Розглянувши Ваш лис, щодо капітального ремонту дороги до територій, що плануються для надання учасникам АТО під житлове будівництво з метою покращення транспортного сполучення користувачів садово-паркового товариства «Дачний» Хмільницька РДА погоджує виготовлення ПКД виконкому Хмільницької міської ради з послідуочим здійсненням капітального ремонту та влаштуванням твердого покриття частини під'їзного шляху до масиву «Дачний » від автошляху «Хмільник»- с.Вербівка між вул. Пимоненка та масивом «Дачний».

Голова райдержадміністрації

Є.Буткевич

					<i>Вихідні дані</i>	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		31

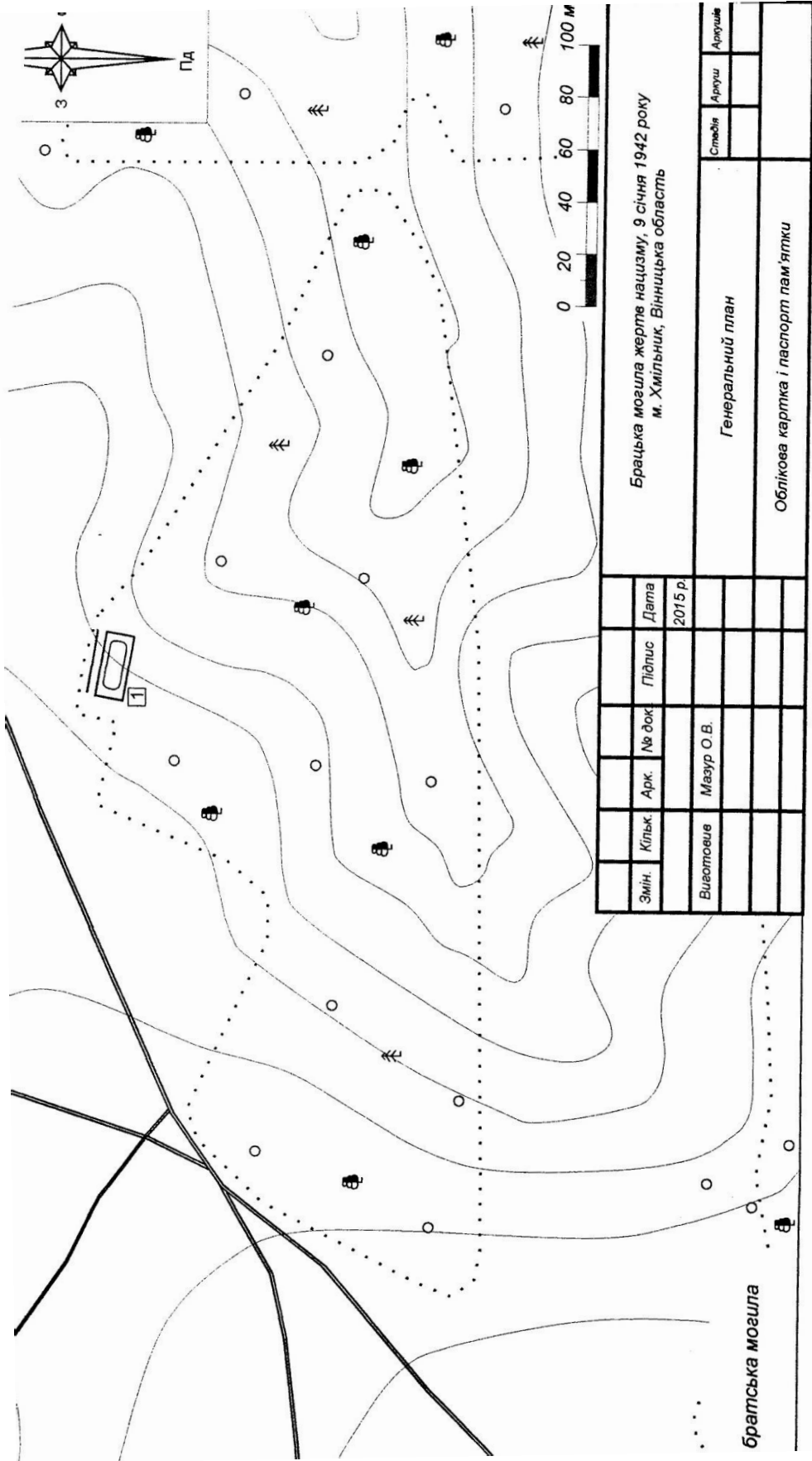


**Експлікація:**  
 - територія пам'ятки

Брацька могила жертв нацизму, 9 січня 1942 року м. Хмельник, Вінницька область		Стедія	Архус	Архусіє
загальний план				
Облікова картка і паспорт пам'ятки				
Змін.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис
Висотоміє	Мазур О.В.		Дата	2015 р.

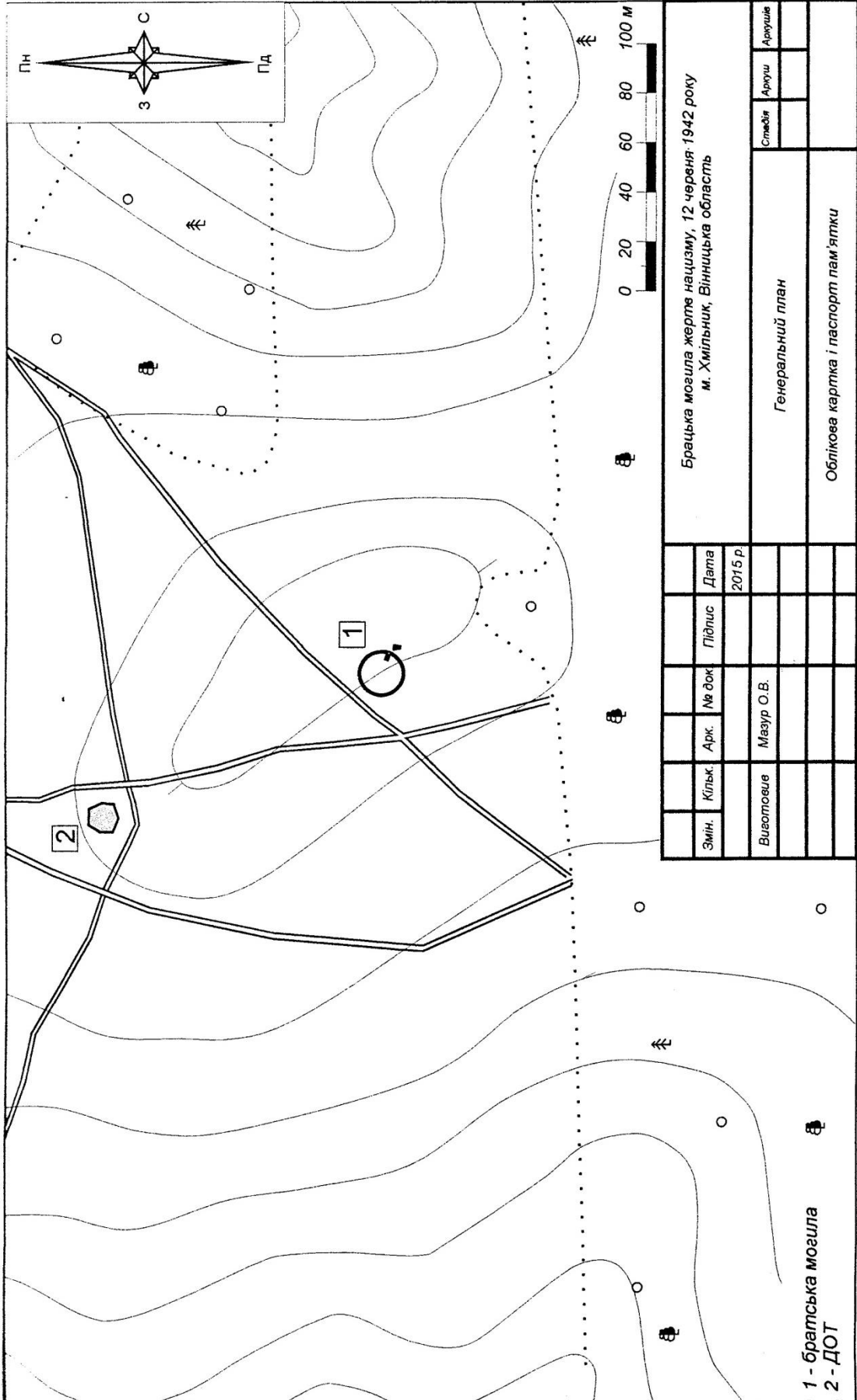
Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

Вихідні дані



Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

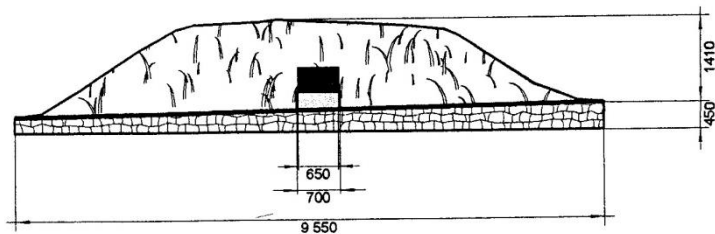
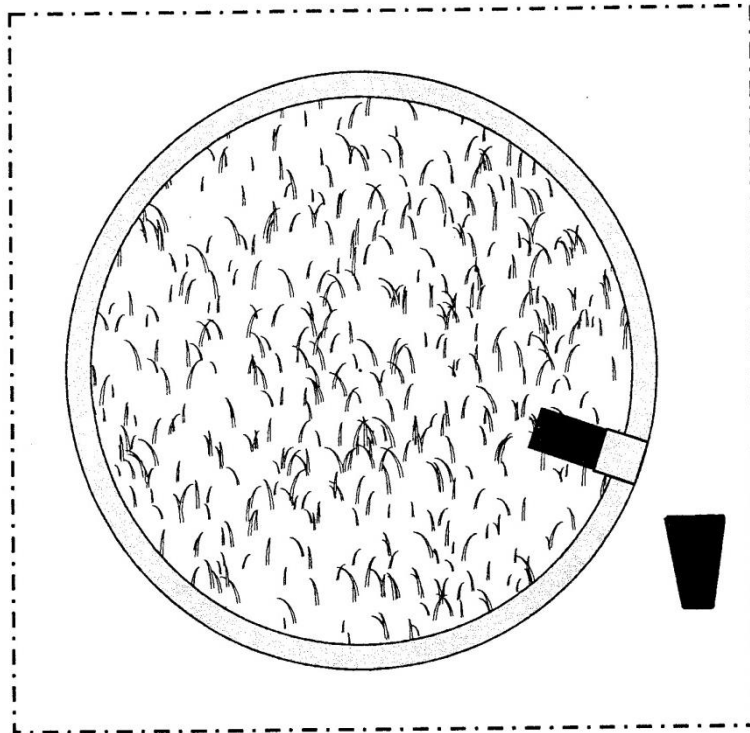
Вихідні дані



Змін.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

Вихідні дані





**Експлікація:**

- територія пам'ятки



№	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
					2015 р.	Брацька могила жертв нацизму, 12 червня 1942 року м. Хмільник, Вінницька область		
зготовив	Мазур О.В.					Стадія	Аркуш	Аркуші
						загальний план та вигляд збоку		
						Облікова картка і паспорт пам'ятки		

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

Вихідні дані

## I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

## ПЕРЕДМОВА

*Назва детального плану території:* Детальний план території південного житлового району (резервної території площею 53 га, що знаходиться між існуючою садибною забудовою по вул. Пимоненка та територією садово - городнього товариства «Дачний» з виділенням першої черги орієнтовною площею 20 га для розміщення житлового садибного будівництва для учасників бойових дій) в м. Хмільник Вінницької області.

*Підстава на розроблення:*

- Рішення сесії Хмільницької міської ради 7-го скликання №260 від 28 квітня 2016 року «Про розроблення містобудівної документації – детального плану території південного житлового району»;

- Чинна містобудівна документація - «Проект внесення змін до Генерального плану міста Хмільника» - затверджений рішенням 10-ої сесії Хмільницької міської ради 7-го скликання № 195 від 24 березня 2016 року;

- Завдання на розроблення детального плану території південного житлового району (резервної території площею 53 га, що знаходиться між існуючою садибною забудовою по вул. Пимоненка та територією садово - городнього товариства «Дачний» з виділенням першої черги орієнтовною площею 20 га для розміщення житлового садибного будівництва для учасників бойових дій) в м. Хмільник Вінницької області затверджене замовником (Виконавчий комітет Хмільницької міської ради) та погоджене з виконавцем (ТОВ Хмельницьке Обласне Земельне Агентство) від 05.08.2016 року.

*При розробленні детального плану території було використано дані:*

- «Технічної документації по встановленню в натурі меж міста Хмільник Хмільницького району Вінницької області» (інститут «Землеустрою» Вінницький філіал, 1998 рік);

						ПЗ-84			
Змн.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розроб.		Галас					ДПТ	1	
Перевір.		Воловик					ТОВ «Хмельницьке Обласне Земельне Агентство»		
ГАП		Кіцул							

- «Проекту зміни меж м.Хмільника з включенням в межу міста земельних ділянок із окремих місцевих Рад народних депутатів Хмільницького району Вінницької області» (інститут «Землеустро» Вінницький філіал, 1996 рік)
- Постанови Кабінету Міністрів України від 08.02.2012 року №63 «Про затвердження режиму округу і зон санітарної охорони курорту Хмільник»;
- Закону України «Про оголошення природних територій міста Хмільника Вінницької області курортом державного значення»;
- «Детального плану курортно-рекреаційної зони м. Хмільник Вінницької області» ;
- Науково-проектної документація "Історико-архітектурний опорний план з визначенням історичного ареалу та зон охорони пам'яток м. Хмільник Вінницької області";
- «Детального плану розвитку курорту м. Хмільник» (інститут "Діпромісто", 1989 рік);

Відповідно до завдання на розроблення детального плану території у проекті передбачається:

1. розміщення житлової садибної території (проектний план суміщений з прогнозованими планувальними обмеженнями), яка передбачена на цій території чинною містобудівною документацією – Проектом внесення змін до Генерального плану м. Хмільник та проектом плану зонування;
2. розміщення громадського центру (проектний план суміщений з прогнозованими планувальними обмеженнями);
3. забезпечення території інженерно - транспортною інфраструктурою (схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, схема організації руху транспорту та пішоходів, креслення поперечних профілів вулиць);
4. забезпечення необхідними заходами з інженерної підготовки та захисту території (схема інженерної підготовки території та вертикального планування).

					ПЗ - №84	Арк.
						2
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Розділи «Інженерно - технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний та особливий період» розроблені в Проекті внесення змін до Генерального плану міста Хмільник, тому в даному детальному плані ці розділи не виконуються.

Детальний план території виконаний відповідно до діючих Державних будівельних норм (ДБН 362-92\*\*, ДБН Б.1.1-14:2012), а також інших нормативних документів.

Детальний план території розроблений на основі цифрованої картографічної основи у державній геодезичній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000 та вихідної інформації, які були надані Замовником.

					ПЗ - №84	Арк.
						3
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## 1. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО – ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ

Територія проекту детального планування як частина міста розташована в регіоні Подільського Побужжя (лісостепова зона), на правому залісненому схилі р. Південний Буг. Віднесення території до лісостепової зони характеризується відповідними природними умовами:

- рельєф території хвилясто-горбистий, пересічений балковою мережею і сприяє дренажу території. Амплітуда коливання абсолютних висот поверхні становить 279 – 315 м, домінуючі ухили – 2-5%, на крутосхилах – 15 - 20% і більше. В цілому особливості рельєфу місцевості, з одного боку, ускладнюють освоєння території, з другого – сприяють організації цікавої функціонально-планувальної структури з використанням елементів панорамного розкриття та терасування рельєфу;

- відповідно до карти архітектурно-будівельного кліматичного районування території України - рисунок 1 та кліматологічних показників архітектурно – будівельних кліматичних районів – таблиця 1, що наведені в ДСТУ – Н Б В.1.1-27:2010 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівельна кліматологія.» територія проектування відноситься до Північно-західного (І) кліматичного району, який має наступні характеристики:

- середня температура повітря за січень – від -5 до -8°C;
- середня температура повітря за липень – від 18 до 20°C;
- абсолютний мінімум – від -37 до 40°C;
- абсолютний максимум – від 37 до 40°C;
- кількість опадів за рік становить від 550 до 700 мм;
- відносна вологість у липні – від 65 до 75%;
- середня швидкість вітру у січні – від 3 до 4 м/с.

					ПЗ - №84	Арк.
						4
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

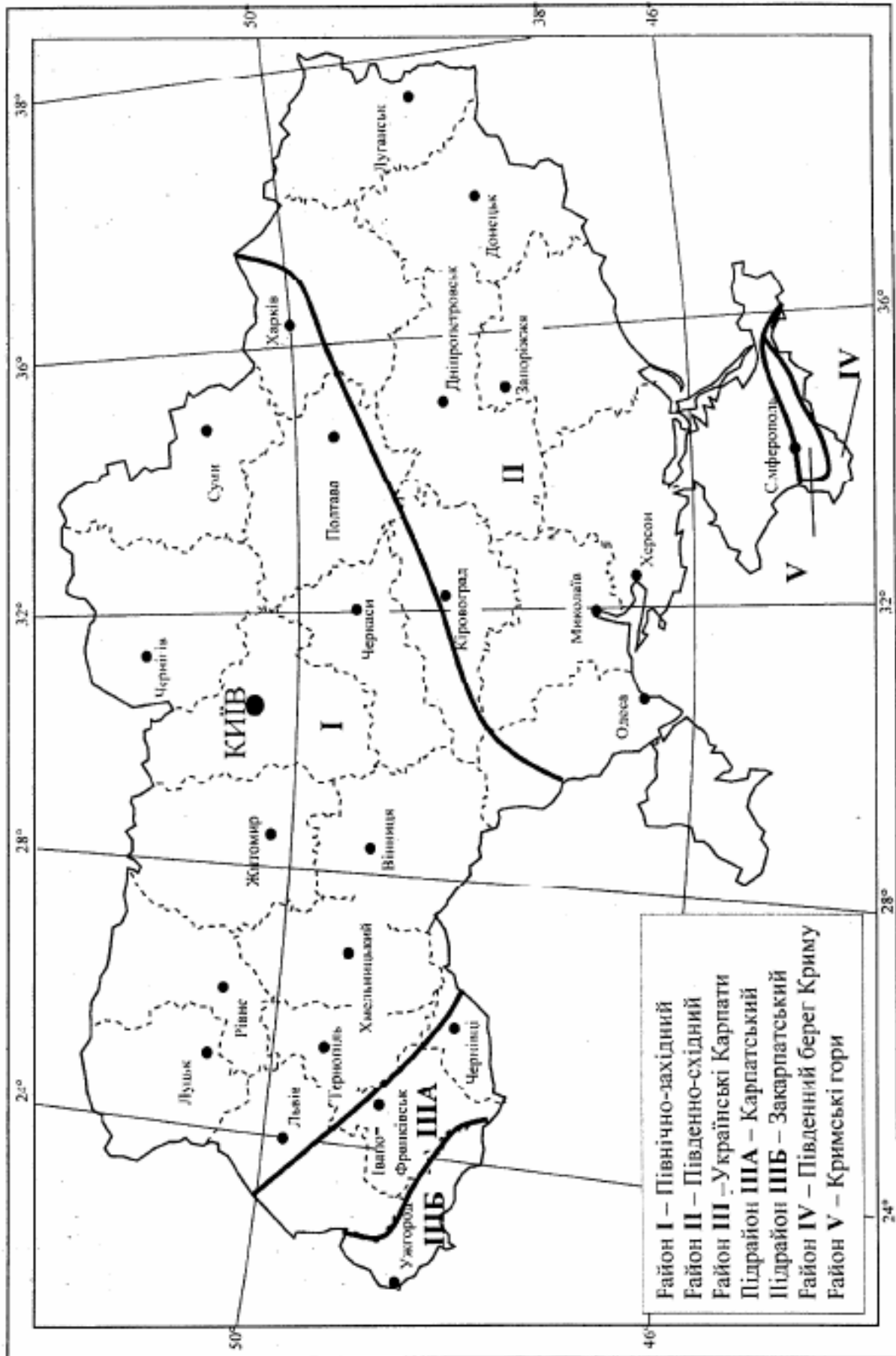


Рисунок 1 – Архітектурно-будівельне кліматичне районування території України

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

- ґрунтовий покрив території представлений ясно-сірими опідзоленими ґрунтами переважно легкосуглинковими на лесових породах. На крутих схилах вони зазнають ерозії і потребують закріплення деревно-чагарниковими насадженнями з розгалуженою кореневою системою. В днищах балок сформувались дернові та лучні ґрунти, сприятливі для вологолюбної рослинності.

- за інженерно-геологічними умовами територія розташована в зоні середньої складності освоєння. Із несприятливих екзогенних, процесів, які ускладнюють освоєння території найбільше поширення мають крутосхили (ділянки з ухилом поверхні понад 15 - 20%), частково в днищах балок має місце підтоплення (ділянки з рівнем залягання ґрунтових вод до 3 м).

					ПЗ - №84	Арк.
						6
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



## 2. СТИСЛА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

Згідно з архівними документами, українське місто Хмільник – одне з найстаріших міст Поділля, яке розташоване на невеликому острові, що утворюється двома рукавами Південного Бугу. Цей острів і називався Хмільником (від слова хміль).

Перша письмова згадка про Хмільник датується 1362-м роком. У період з 24 вересня по 25 грудня 1362 року литовський князь Ольгерд біля річки Синя Вода розгромив татарські орди братів Котлубуга, Качибєя і Дмитра, яким належало Поділля. Він же і оволодів Хмільником. Географічне положення міста визначило його історичну долю, Хмільник розташований недалеко від річки Синиводи, за 6 кілометрів від "Чорного шляху".

У 1431 році Хмільник перейшов під владу литовських князів, а в 1434 році став центром Хмільницького староства Подільського воєводства під владою Польщі, Староству підлягало 28 сіл і містечко Уланів.

З одержанням в 1448 році Магдебурзького права в місті почали розвиватися ремісництво (шевські, кравецькі та інші майстерні) й торгівля.

У 1534 році за наказом польського короля місто було обнесено кам'яним муром з баштами, укріпленим замком. Викопаний канал між Південним Бугом і його притокою Постушею надавав місту (його центру) острівного положення.

В 1570 році в місті налічувалося 320 будинків. В 1603 році в Хмільнику збудували костел.

У період визвольної війни українського народу (1648-1654 років) декілька разів Хмільницьким замком оволодівав М.Кривоніс. 15 червня 1649 року в Хмільнику побував із своїми загонами Б.Хмельницький. Місто ще не раз було місцем бойових дій в результаті чого було страшно спустошене.

З 1672 року по 1699 рік Хмільником володіли турки. Вони укріпили замок, побудували мечеть — восьмигранну споруду, в заростях ріки прорили ходи. Безперервні бої між поляками і турками привели до занепаду ремесла і торгівлі, місто обезлюдніло.

					ПЗ - №84	Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

В 1699 році Хмільник відійшов до Польщі, він знову став центром староства. 1774 року король одарував Хмільницьке староство своєму племінникові Й.Понятовському. В Хмільнику налічувалося тоді 497 будинків. В 1762 році в старостві було 57 млинів, 33 ставки, чорний ліс, поташні фабрики, селітровий і скляний заводи, які давали доходу 141,6 тис. польських злотих. В 1798 році разом з іншими містами Поділля Хмільник був приєднаний до Росії. З утворенням Брацлавської губернії у 1795 році 22 травня Хмільник увійшов до її складу як повітове місто, для якого був утверджений 22 січня 1796 року герб, що зображав срібну башту на голубому фоні.

З 1797 року Хмільник – повітове місто Подільської губернії з населенням 6070 осіб. З 9 червня 1804 року Хмільник став позаштатним містом Літинського повіту Подільської губернії, яким і був до 1917 року. До 1910 року в місті було побудовано 4 православні церкви. Із зростанням промисловості збільшився приплив переселенців до міста, в 1902 році в Хмільнику мешкало вже 14 тис. осіб, у 1904 - 16 тис. осіб, у 1915 – 18,3 тис. осіб міста.

В 1878 році в місті заснована ткацька фабрика, у 1905 році збудовані тартак (лісопилка), пивоварний та чавуноливарний заводи. У той час працювало 1616 ремісників, з них 470 шевців, 250 кравців та 230 пушнірів.

У 1911 році в міста працювало вже 22 підприємства, 67 різних майстерень по переробці продуктів тваринництва, обробленню дерева, металу. Було багато кустарів-одиночок, лише шевців 1800 осіб, які під час першої світової війни виконували для армії спецзамовлення, виготовляючи 1800 чобіт на тиждень.

У 1934 році, при пошуках питної води, у Хмільнику були виявлені лікувальні лікарські радонові води. В жовтні 1938 року уряд України оголосив район Хмільника курортною зоною. Свердловину в районі старого міста було передано медикам для практичного використання. Місцевий відділ охорони здоров'я на її базі відкрив невелику водолікарню, яка розпочала роботу 22 вересня 1944 року. Сьогодні це сучасний водолікувальний заклад — обласна фізіотерапевтична водолікарня.

					ПЗ - №84	Арк.
						8
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

З 1970 року Хмільник місто-курорт республіканського значення. За порівняно короткий час курорт набув широкої популярності, про що свідчить кількість оздоровлених хворих.

Нині місто, як курорт, продовжує розвиватися. Запроваджуються нові форми та методи діагностики, обстеження та лікування людей.

					ПЗ - №84	Арк.
						9
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

### 3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОЇ СИТУАЦІЇ

#### 3.1 Стан навколишнього середовища

За умовами складності інженерно - будівельного освоєння на території опрацювання, відповідно до Проекту внесення змін до Генерального плану міста Хмільника, виділено три види територій:

- території сприятливі для забудови. Займають ділянки з ухилами поверхні – 0,5-8,0%, що добре дреноються. Ґрунтові води залягають на глибинах 3-10 м. Літологічно вони складені переважно піщано - глинистими відкладами. Місцями можливе просадання ґрунтів (І тип). При інженерно-будівельному освоєнні в кожному конкретному випадку необхідно проводити обстеження по фактору просідання ґрунтів.
- території малосприятливі під забудову. Вони представлені територіями з ухилами поверхні 8-15%, що займають невеликі за площею ділянки на схилах і днищах балок і долин, а також пониженими ділянками з високим рівнем ґрунтових вод. Ґрунтові води залягають на глибинах 1,0-2,5 м від поверхні, з сезонним коливанням 1,0-1,5 м. Освоєння цих ділянок потребує додаткових капітальних затрат на інженерну підготовку. Дані території представлені частково в південній та південно - східній частинах ділянки опрацювання.
- території несприятливі під забудову. Вони представлені заплавними ділянками що затоплюються повеневими водами при пропуску весняної повені 1% забезпеченості; зниженими заболоченими ділянками в заплавах рік; ділянками крутих схилів з крутизною понад 15%, та порушеними територіями (кар'єри видобутку корисних копалин тощо). Локальні зсувонебезпечні ділянки потребують виконання протизсувних заходів. Освоєння цих ділянок потребує суттєвих додаткових витрат на інженерну підготовку території. Дані території представлені частково в західній та південно - західній частинах ділянки опрацювання. В південно – східній частині території опрацювання розташовується ділянка лісового фонду, яка від'єднана від основного масиву, орієнтовна площа якої складає 4,0 га.

					ПЗ - №84	Арк.
						10
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

### 3.2. Використання території

Відповідно до рішення Хмельницької міської ради №260 від 28 квітня 2016 року та затвердженої містобудівної документації м.Хмельника – «Проекту внесення змін до Генерального плану міста Хмельника», на проєктованій ділянці заплановано розміщення району садибної забудови, для гарантування соціального захисту військовослужбовців та членів їх сімей передбаченого Законом України «Про соціальний та правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей» та реалізації громадянами України – військовослужбовцями Збройних сил України, Міністерства внутрішніх справ України, Служби безпеки України та інших військових формувань, які беруть участь в проведенні антитерористичної операції у східних та південно – східних районах України, їх конституційних прав на безоплатне отримання земельних ділянок із запасу комунальної власності для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.

На північ та північний схід від даної території знаходиться існуюча садибна забудова (вул. Пимоненка). На південь та схід – ділянка лісового фонду. На захід та південний захід – існуюче садово – городнє товариство «Дачний».

					ПЗ - №84	Арк.
						11
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

### 3.3. Характеристика об'єктів культурної спадщини

На території опрацювання детальним планом розміщуються дві братські могили жертв нацизму. На дані братські могили виготовлені паспорти об'єктів культурної спадщини та облікові картки для занесення їх до Державного реєстру нерухомих пам'яток України. Зазначена документація на момент розроблення детального плану території знаходиться на стадії погодження та затвердження. Зони охорони та науково-проектна документація на братські могили не розроблялися. Загальний план та вигляд з боку братських могил дивитися вихідні дані. Також на даній території знаходяться руїни ДОТу часів Великої Вітчизняної війни. Орієнтовні розміри території, яку займає ДОТ з самосівом (дерева, чагарники) 12x12 м.

Інших об'єктів культурної спадщини на території опрацювання детальним планом території не виявлено.

					ПЗ - №84	Арк.
						12
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

### 3.4. Характеристика інженерного обладнання

Через територію опрацювання детальним планом території проходить існуюча лінія електропередач (зелена зона вздовж вулиці Пимоненка) напругою 10 кВ. В цій же зеленій зоні розташовані трансформаторні підстанції, які живлять існуючу садибну забудову та садово – городнє товариство «Дачний».

В південно – східній частині ділянки розташовуються три радонові свердловини охоронні зони, яких затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 8 лютого 2012 р. № 63 «Про затвердження режиму округу і зон санітарної охорони курорту Хмільник».

					ПЗ - №84	Арк.
						13
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

### 3.5. Характеристика транспортної інфраструктури

Відповідно до Проекту внесення змін до Генерального плану міста Хмільника територія опрацювання детальним планом має бути розділена з існуючою садибною забудовою проектною магістральною вулицею, яка крім обслуговування проектного та існуючого житлових районів, є безпосереднім зв'язком південної курортної зони з в'їздом до міста із зовні в об'їзд його центральних кварталів і передбачає додатковий мостовий перехід через Південний Буг в районі очисних споруд.

Для обслуговування садово – городнього товариства «Дачний» на балансі району знаходиться автомобільна дорога місцевого значення.

					ПЗ - №84	Арк.
						14
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



### 3.6. Існуючі планувальні обмеження

- Санітарно – захисна зона від існуючого кладовища (с. Вербівка), яка відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів складає 300 м;
- Відстань від меж забудови міських поселень до лісових масивів повинні бути не менше 50 м, а від забудови сільських поселень і ділянок садівницьких товариств – 20, 50, 100 м відповідно до дерев листяного, мішаного і хвойного згідно з ДБН 360-92\*\*. З територією ділянки межує мішаний ліс. Відповідно до Правил пожежної безпеки в лісах України підприємствам, установам, організаціям (незалежно від виду їх діяльності, форм власності) та громадянам забороняється: розміщувати ближче ніж за 100 м від стіни хвойного лісу, 50 м - мішаного, 20 м - листяного склади паливно-мастильних та інших горючих матеріалів, автозаправні станції та вогнебезпечні виробництва, смітники, житлові і виробничі приміщення (відповідно до протипожежних вимог ДБН Б.2.4-1-94, ДБН 360-92\* тощо). У випадку існуючого ближчого за відстанню розміщення названих об'єктів від стіни лісу здійснювати додаткове протипожежне облаштування цих об'єктів.
- Охоронні зони від пам'яток культурної спадщини прийнято 50 м. Знесення, переміщення або інші зміни стану пам'яток історії та культури провадяться у виключних випадках з дозволу Кабінету Міністрів України після попереднього погодження з державними органами і громадськими організаціями щодо охорони пам'яток історії та культури відповідно до ДБН 360-92\*\*;
- Охоронна зона лінії електропередач напругою 10 кВ складає 10 м в обидві сторони лінії від крайніх проводів за умови невідхиленого їх положення відповідно до Правил охорони електричних мереж затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р., № 209;
- Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження режиму округу і зон охорони курорту Хмільник» з ділянкою проектування межує територія, на якій розташовано свердловини мінеральних радонових вод №9рк, 18рк, 21рк, для яких встановлений режим першої зони захисту

					ПЗ - №84	Арк.
						15
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

розміром 60х60х60 м. Відповідно до Закону України «Про курорти» на території першої зони (зони суворого режиму) забороняється:

- користування надрами, не пов'язане з використанням природних лікувальних ресурсів, розорювання земель, провадження будь-якої господарської діяльності, а також інші дії, що впливають або можуть вплинути на розвиток небезпечних геологічних процесів, на природні лікувальні фактори курорту та його екологічний баланс;
- прокладення кабелів, у тому числі підземних кабелів високої напруги, трубопроводів, інших комунікацій;
- спорудження будь-яких будівель та інших об'єктів, не пов'язаних з експлуатаційним режимом та охороною природних і лікувальних факторів курорту;
- скидання дренажно-скидних та стічних вод;
- влаштування стоянок автомобілів, пунктів їх обслуговування (ремонт, миття тощо);
- влаштування вигребів (накопичувачів) стічних вод, полігонів рідких і твердих відходів, полів фільтрації та інших споруд для приймання та знешкодження стічних вод і рідких відходів, а також кладовищ і скотомогильників;
- проїзд автотранспорту, не пов'язаний з обслуговуванням цієї території, використанням родовищ лікувальних ресурсів або природоохоронною діяльністю;
- постійне і тимчасове проживання громадян (крім осіб, які безпосередньо забезпечують використання лікувальних факторів).

На території першої зони (зони суворого режиму) дозволяється провадити діяльність, пов'язану з використанням природних лікувальних факторів, на підставі науково обгрунтованих висновків і результатів державної санітарно-гігієнічної та екологічної експертиз виконувати берегоукріплювальні, протизсувні, протиобвальні, протикарстові та протиерозійні роботи, будувати хвилерізи, буни та інші гідротехнічні споруди, а також влаштовувати причали.

					ПЗ - №84	Арк.
						16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Забудова цієї території (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт та упорядкування об'єктів містобудування) здійснюється відповідно до законодавства, державних стандартів і норм, затвердженої містобудівної документації.

- Через територію проектованої ділянки проходить межа другої зони округу охорони курорту встановлена відповідно до режиму і зон санітарної охорони курорту Хмільник затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 8 лютого 2012 р. № 63. На території другої зони (зони обмежень) забороняється:
  - будівництво об'єктів і споруд, не пов'язаних з безпосереднім задоволенням потреб місцевого населення та громадян, які прибувають на курорт;
  - проведення гірничих та інших видів робіт, не пов'язаних з безпосереднім упорядкуванням території;
  - спорудження поглинаючих колодязів, створення полів підземної фільтрації;
  - забруднення поверхневих водойм під час здійснення будь-яких видів робіт;
  - влаштування звалищ, гноєсховищ, кладовищ, скотомогильників, а також накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, інших відходів, що призводять до забруднення водойм, ґрунту, ґрунтових вод, повітря;
  - розміщення складів пестицидів і мінеральних добрив;
  - здійснення промислової вирубки зелених насаджень, а також будь-яке інше використання земельних ділянок і водойм, що може призвести до погіршення їх природних і лікувальних факторів;
  - скидання у водні об'єкти сміття, стічних, підсланевих і баластних вод, витікання таких вод та інших речовин з транспортних (плавучих) засобів і трубопроводів.

Усі багатоквартирні будинки в межах другої зони (зони обмежень) повинні мати водопровід та каналізацію. Туалети у приватних будинках в обов'язковому порядку мають бути обладнані водонепроникними вигребами.

					ПЗ - №84	Арк.
						17
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Території тваринницьких ферм асфальтуються і по периметру огороджуються та обладнуються водовідвідними канавами з водонепроникними відстійниками для поверхневих вод. При в'їзді на територію ферм споруджуються капітальні санпропускники з дезінфекційними бар'єрами.

					ПЗ - №84	Арк.
						18
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

#### **4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯ ЗАБУДОВИ НА ТЕРИТОРІЇ, СТРУКТУРА ЗАБУДОВИ, ЯКА ПРОПОНУЄТЬСЯ**

Відповідно до функціонального використання на ділянці опрацювання детальним планом території виділено наступні види територій:

- Житлова садибна забудова (проектна);
- Територія громадської забудови;
- Територія інженерної інфраструктури;
- Територія транспортної інфраструктури;
- Територія рекреаційного призначення.

##### **4.1. Житлова садибна забудова**

Для забезпечення району житловою садибною забудовою пропонується виділення чотирьох кварталів, три з яких площею орієнтовно 15,2 га планується реалізувати в першу чергу для задоволення потреб учасників бойових дій. Площа земельних ділянок відповідно до завдання складає 0,08 га. Загальна кількість земельних ділянок під садибну забудову становить 328 ділянок. Загальна площа ділянок 26,94 га.

Для житлової садибної забудови прийнято будівництво одно- та двоповерхових будинків з ступенями вогнестійкості I, II, III.

По вул. Проектна 3 даним детальним планом території рекомендується будівництво 2-х або 3-х поверхових зблокованих будинків з можливістю розташування на перших поверхах установ та підприємств обслуговування (закладів торгівлі, громадського харчування).

Для громадської забудови рекомендується прийняти ступінь вогнестійкості I, II, III. Допускається приймати - IIIа.

Протипожежні відстані між житловими, громадськими приймати залежно від ступенів вогнестійкості будівель відповідно до ДБН 360-92\*\*.

					ПЗ - №84	Арк.
						19
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## 4.2. Громадська забудова

Для розміщення громадської забудови на ділянці проектування заплановано громадський центр.

Розрахунок потреби у відповідних установах та підприємствах обслуговування проводився відповідно до потреб діючої містобудівної документації - «Проекту внесення змін до Генерального плану м. Хмільник» та листа - завдання від замовника. Відповідно до розрахунку до громадського центру ввійшли такі установи та підприємства обслуговування, як:

1. Дитячий дошкільний заклад на 180 місць (відповідно до ДБН 360-92\*\* площа земельної ділянки повинна складати 0,72 га);

2. Клубні заклади з центрами дозвілля на 350 місць, танцювальними залами на 35 місць та бібліотекою на 23,3 тис. томів. Площа земельної ділянки 0,43 га.

3. Торговий центр з підприємствами побутового обслуговування на 53 робочих місця, пральнями на 641 кг/зміну, хімчисткою на 43 кг/зміну, банями і душові на 29 місць та громадськими вбиральнями на 6 приладів. Площа земельної ділянки складає 0,79 га;

4. Спортивні зали загального користування. Площа земельної ділянки складає 0,41 га;

5. Території фізкультурно - спортивних споруд площею 0,92 га

2. Будинок - інтернат для осіб похилого віку, ветеранів війни і праці на 54 місця. Площа земельної ділянки - 0,77 га;

3. Готель на 28 місць. Площа земельної ділянки - 0,26 га.

Частину території громадського центру заплановано реалізувати в першу чергу - дитячий дошкільний заклад, клубні заклади з центрами дозвілля, танцювальними залами та бібліотекою, торговий центр з підприємствами побутового обслуговування, пральнями, хімчисткою, банями і душовими та громадськими вбиральнями, готель.

					ПЗ - №84	Арк.
						20
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

При проектуванні громадської забудови необхідно передбачити в підвальних приміщеннях захисні споруди цивільного захисту (цивільної оборони) а саме:

- сховища та/або протирадіаційні укриття.

#### **4.3. Територія інженерної інфраструктури**

До територій інженерної інфраструктури детальним планом території передбачається відвести ділянки для розміщення трансформаторних пістанцій та підкачуючих насосних станцій господарсько - побутової та зливової каналізації.

На проектованій ділянці заплановано 3 трансформаторних підстанції загальною потужністю орієнтовно 6,5 тис. кВА.

Для відкачування каналізації передбачається облаштування 8 насосних станцій - 4 для зливової (поверхневих стічних вод) та 4 для комунальної (господарсько-побутової).

#### **4.4. Територія транспортної інфраструктури**

Територія транспортної інфраструктури представлена проектною магістральною вулицею Пимоненка та проектними житловими вулицями, а також існуючою автомобільною дорогою місцевого значення, що з'єднує м. Хмільник з садово - городнім товариством «Дачний». Поперечні профілі проектних вулиць показані на проектному плані.

					ПЗ - №84	Арк.
						21
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

#### 4.5. Територія рекреаційного призначення

Під територію рекреаційного призначення заплановано виділити ділянку лісового фонду, яка від'єднана від основного лісового масиву в південно – східній частині території опрацювання орієнтовною площею 4,0 га та надати їй статус парку з подальшим облаштуванням відпочинкових зон для дорослого населення.

В охоронних зонах пам'яток культурної спадщини - Братських могил жертв нацизму, заплановано облаштування зелених зон та скверів для відпочинку мешканців житлового масиву.

Зі сторони садово-городнього товариства «Дачний» між житловими кварталами садибної забудови передбачено рекреаційну зону для відпочинку мешканців та гостей міста. В цій зеленій зоні розміщено пішохідні доріжки, малі архітектурні форми, майданчики для відпочинку дорослого населення, майданчики для відпочинку дітей дошкільного та молодшого шкільного віку, озелення, квітники, газони, кущі та дерева.

					ПЗ - №84	Арк.
						22
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



## 5. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ

Проектне рішення детального плану території базується на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць та доріг (вул. Пимоненка, під'їзд до садово – городнього товариства «Дачний»);
- врахуванні існуючої планувальної структури та рішень генерального плану міста;
- побажаннях та вимогах замовника – Хмельницької міської ради, визначених у завданні на проектування та у ході робочих консультацій під час роботи над проектом.

Проектована ділянка входить в зону обслуговування ЗОШ №4.

В межах території детального плану передбачається розміщення території індивідуальної житлової забудови, громадської забудови, а також необхідний комплекс заходів, щодо розміщення об'єктів благоустрою та інженерно – транспортної інфраструктури.

Територія проектованої ділянки входить в радіус обслуговування проектного пожежного депо, яке заплановано по вул. Монастирська (див. Схема розташування проектного пожежного депо відповідно до чинної містобудівної документації відносно проектної ділянки ). Відстань від найвіддаленішої точки проектованого району до пожежного депо по дорогах загального користування становить 2,8 км.

Параметри та характеристики забудови описані в техніко – економічних показниках.

					ПЗ - №84	Арк.
						23
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## 6. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМИ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

**Переважаючий вид використання території (земельної ділянки)** – вид використання, який відповідає переліку дозволених видів для даної територіальної зони і не потребує спеціального погодження. **Супутній вид використання території (земельної ділянки)** – вид використання, який є дозволеним та необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання земельної ділянки, (який не потребує спеціального погодження). **Допустимий вид використання території (земельної ділянки)** – вид використання, який не відповідає переліку переважних та супутніх видів для даної територіальної зони, але може бути дозволеним за умови спеціального погодження.

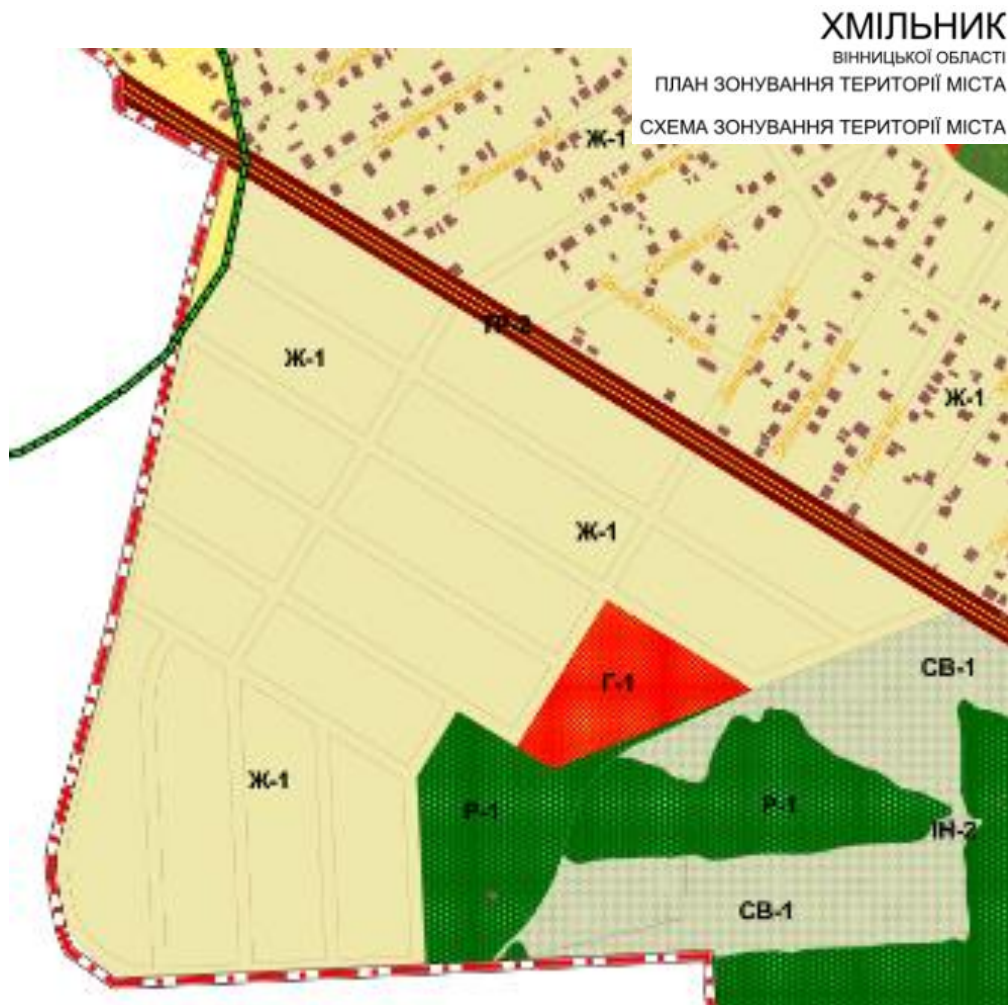
Відповідно до проекту плану зонування території міста Хмільник дана територія передбачає наступні види використання:

*Викопіювання з проекту плану зонування території*

*м.Хмільник Вінницької області*

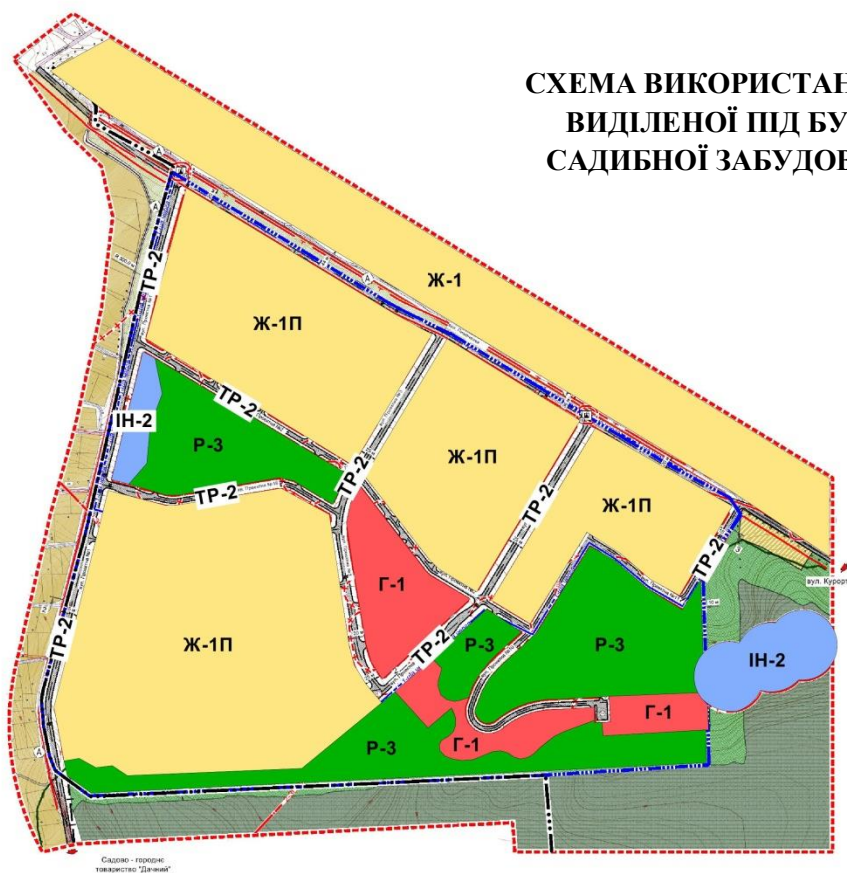
Начальник управління містобудування  
та архітектури - Головний архітектор міста

М.М.Загниборода



					ПЗ - №84	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		24

Даним детальним планом передбачається уточнення функціонального використання території. Всі зміни показано на наступній схемі:



**Садибна забудова (проектна) Ж-1П.** Визначена для розташування одноквартирних житлових будинків включно із земельними ділянками та зблокованих одноквартирних житлових будинків на сусідніх земельних ділянках;

**Зона загальноміського центру Г-1.** Призначається для розташування об'єктів адміністративних будівель органів управління, ділових установ, багатоквартирних житлових будинків, громадських установ та інших багатофункціональних об'єктів, що забезпечують громадські функції загальноміського та регіонального значення;

**Зони інженерної інфраструктури ІН-2.** Відносяться об'єкти тепломережі, міжоб'єктних котелень та магістральних мереж: водопостачання, каналізації, зливової каналізації та газопостачання;

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

**Зона транспортної інфраструктури ТР-2.** Відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній), доріг.

**Рекреаційні зони озеленених територій загального користування Р-3 -.** Призначаються для повсякденного відпочинку населення і включають парки, сквери, сади, бульвари, міські ліси, водойми, лугопарки, лісопарки, гідропарки, меморіальні парки.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок повинні складатися відповідно до:

- меж земельної ділянки;
- лінії регулювання забудови та червоні лінії вулиць;
- протипожежних розривів між будівлями;
- гранично допустимої висоти будівель.

					ПЗ - №84	Арк.
						26
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## 7. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО - ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

Основними факторами які вплинули на планувальну структуру проєктованого житлового району є:

- розміщення території в планувальній структурі населеного пункту;
- розміщення існуючої вулично – дорожньої мережі;
- рельєф та орієнтація ділянки відносно сторін світу;
- протипожежні охоронні зони лісових масивів;
- охоронні зони ліній електропередачі;
- охоронні зони пам'яток культурної спадщини;
- 2-га зона округу охорони курорту м.Хмільник;
- санітарно – захисні норми від радонових свердловин.

Детальним планом території передбачено формування житлових вулиць таким чином, щоб забезпечити найменше втручання в існуючий рельєф місцевості та забезпечити мінімальні об'єми земляних робіт.

За основну планувальну одиницю проєктованого району житлової забудови прийнято земельну ділянку індивідуальної житлової садибної забудови. Розміри земельних ділянок визначені завданням на проектування та становлять 0,08 га. Розміри ділянок громадської забудови прийнято відповідно до нормативів забезпеченості відповідних установ та підприємств обслуговування (ДБН 360-92\*\*). В умовах існуючого рельєфу габаритні розміри і площа деяких садибних ділянок не співпадають з вище вказаним еталоном. Проєктом передбачено розташування на проєктованій території 328 садибних ділянок загальною площею 26,94 га, 7 ділянок громадської забудови площею 4,30 га.

					ПЗ - №84	Арк.
						27
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## 8. ЖИТЛОВИЙ ФОНД ТА РОЗСЕЛЕННЯ

Відповідно до проектної планувальної структури житловий район налічує 328 земельних ділянок житлової садибної забудови. Для визначення загальної кількості населення даного району прийнято показник 4 особи/земельну ділянку.

Відповідно до вищезазначених показників загальна кількість населення становить 1312 осіб.

					ПЗ - №84	Арк.
						28
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## 9. СИСТЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ОСНОВНИХ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ

Даним детальним планом території передбачено розміщення установ освіти (дитячий дошкільний заклад), установ охорони здоров'я (будинок – інтернат для осіб похилого віку, ветеранів війни та праці, приміщення реабілітаційного призначення), спортивних та фізкультурно – оздоровчих установ (території фізкультурно – спортивних споруд з спортивними залами загального користування), установ культури і мистецтв (клубні заклади з центрами дозвілля, танцювальні зали, бібліотеки), підприємств торгівлі, громадського харчування й побутового обслуговування (торговий центр, готель, підприємства побутового обслуговування, пальні, хімчистка, бані й душові, громадські вбиральні), підприємств зв'язку (відділення зв'язку).

Характеристики установ та підприємств обслуговування висвітлено в основних техніко – економічних показниках детального плану території

					ПЗ - №84	Арк.
						29
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## 10. ВУЛИЧНО – ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА, ТРАНСПОРТНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ ТА ВЕЛОСИПЕДНИХ ДОРІЖОК, РОЗМІЩЕННЯ ГАРАЖІВ ТА АВТОСТОЯНОК

Вулично – дорожня мережа проектного житлового району представлена магістральною вулицею районного значення (вул. Пимоненка), житловими вулицями шириною в межах червоних ліній 25 м (вул. Проектна 1, вул. Проектна 3), житловими вулицями – 15 м ( вул. Проектна 2, вул. Проектна 4 – вул. Проектна 18).

Вулиця Пимоненка, відповідно до Проекту внесення змін до Генерального плану м. Хмельник, передбачається магістральною. На сьогоднішній день вул. Пимоненка не відповідає параметрам магістральної вулиці, тому даним детальним планом території заплановано використати існуючу вулицю, яка буде обслуговувати прилеглий житловий масив та доповнити її додатковими смугами та бічним проїздом для обслуговування проектного житлового району.

Вулицю Проектна 1 заплановано частково включити в межі міста, а іншу частину сумістити з існуючою дорогою місцевого значення що з'єднує м. Хмельник з садово-городнім товариством «Дачний» з подальшою можливістю її реконструкції (розширення до 25 м в межах червоних ліній), щоб забезпечити мінімальне втручання в рельєф місцевості. Це обумовлено тим, що дана ділянка дороги проходить в межах 2 зони округу охорони курорту Хмельник. Суміщення вул. Проектна 1 з існуючою дорогою погоджено з Хмельницькою районною державною адміністрацією та садово – городнім товариством «Дачний». (відповіді на запит див. Вихідні дані).

Вулиця Проектна 3 запланована також як житлова, ширина якої в межах червоних ліній становить 25 м.

Вулиці Проектна 2 , 4–18 – житлові вулиці для безпосереднього обслуговування житлового району. Ширина даних вулиць в межах червоних ліній становить – 15 м.

Для обслуговування житлового району передбачається організація маршруту для маршрутних таксі, які прокладено по вул. Проектна 1, Пимоненка, проектна 3.

					ПЗ - №84	Арк.
						30
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



На даних маршрутах, із періодичністю від 350 до 500 м передбачено зупинки громадського транспорту, які розміщені за перехрестями на відстані не менше 5 м від пішохідного переходу до посадочної площадки. Місця зупинок громадського транспорту влаштовані за рахунок розширення проїзної частини у вигляді відкритої «кишені». Ширину «кишені» прийнято не менше 3,5 м. Довжини перехідних ділянок на в'їзді до зупинок – 20 м, на виїзді – 15 м. Довжина посадочної площадки становить 20 м. Зупинки громадського транспорту передбачається виконати в комплексі з пунктами для первинного обслуговування населення (тимчасовими спорудами).

Вулиці Проектна 1 та Проектна 3 запроектовано з велосипедними доріжками, які повинні влаштовуватися з поздовжнім похилом не більше 30 %. В складних рельєфних умовах допускаються поздовжні похили 40 і 60% на ділянках завдовжки не більше відповідно 300 і 100 м. На ділянках з більшою протяжністю передбачаються ділянки завдовжки не менше 20 м з похилом не більше нормативного (30%). Об'єкти громадського центру необхідно обладнати тимчасовими стоянками для зберігання велосипедів розміром 2x0,6 м на велосипед, відокремлені стояками (клямками) заввишки 0,75 м і завдовжки 1,6 м відповідно до ДБН В.2.3-5-2001.

Гаражі для населення садибної забудови передбачається розміщувати в межах індивідуальних земельних ділянок.

Для тимчасового зберігання автотранспортних засобів планується використання автостоянок, які розміщуються в районі рекреаційних зон та громадської забудови. При проектуванні автостоянок виходили з таких нормативних параметрів:

- розміри одного машино-місця на автостоянках для зберігання середніх автомобілів (з врахуванням мінімально припустимих зазорів безпеки 0,5 м) - 2,5 × 5,3 м. Для тимчасових автостоянок допускаються розміри стоянки 2,3 × 5,0 м;
- мінімальна ширина проїздів: із двобічним рухом - 6 м, з одnobічним рухом - 3,5 м;
- радіуси заокруглення бортового каменю - не менше ніж 6м.

					ПЗ - №84	Арк.
						31
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Загальна к-сть машино-місць на автостоянках тимчасового зберігання транспортних засобів для проєктованого району становить 125 місць.

Автостоянки запроектовані відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів та ДБН 360-92\*\* «Планування і забудова міських та сільських поселень», згідно з якими відстань від меж відкритих стоянок до вікон житлових і громадських будинків та меж земельних ділянок дитячих дошкільних установ і лікувальних установ із стаціонаром становить від 10 до 50 м залежно від к-сті машино-місць.

					ПЗ - №84	Арк.
						32
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## 11. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ, СПОРУД

### - **Водопостачання.**

Водопостачання житлового району планується здійснювати від централізованої комунальної системи водопостачання м. Хмільник. Відповідно до Проекту внесення змін до Генерального плану м. Хмільник водозабірні та водоочисні споруди розташовані за межами міста на території Лелітської сільської ради на ділянці водопровідних споруд (ДВС). Установлена виробнича потужність насосних станцій (НС) I підйому 9,00 тис.м<sup>3</sup>/добу. Вода існуючими насосними станціями I підйому подається на очисні споруди. Після очищення та знезараження (рідкий хлор) вода потрапляє в резервуари чистої води (РЧВ). На території ДВС розташовано два РЧВ об'ємом 2000 м<sup>3</sup> та 1500 м<sup>3</sup>. Далі за допомогою існуючих НС II підйому, потужністю 13,50 тис. м<sup>3</sup>/добу по трьом існуючим водогонам діаметром 300, 300 та 400 мм вода надходить у розподільчу мережу міста.

Для водопостачання проектового житлового району відповідно до Проекту внесення змін до генерального плану м. Хмільник передбачено прокладання четвертого проектного водогону. Отже водозабезпечення району планується здійснювати від проектного водогону.

Витрата води для задоволення господарсько – питних потреб та потреби в зовнішньому пожежогасінні для проектового житлового району становить 603,83 м<sup>3</sup>/добу (див. вихідні дані – «Нормативний розрахунок водоспоживання та водовідведення»).

Для потреб зовнішнього пожежогасіння передбачено встановлення пожежних гідрантів. Відстань між суміжними гідрантами встановлюється розрахунком, який повинен враховувати сумарну витрату води на пожежогасіння та пропускну здатність прийнятого пожежного гідранту. Відстані між гідрантами даним детальним планом передбачені не більше 150 м.

					ПЗ - №84	Арк.
						33
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

**- Водовідведення.**

Відведення та очищення побутових та виробничих стічних вод в м. Хмільник здійснюється централізованою міською каналізацією по повній роздільній схемі. Стічні води від частини житлової забудови, установ та підприємств обслуговування, курортної зони, промислових підприємств міста за допомогою самопливних колекторів, по басейнам каналізування, надходять у районні каналізаційні насосні станції (КНС). На теперішній час ДП „Хмільникводоканал” експлуатує 3 каналізаційні насосні станції: КНС-1, КНС по вул. Комарова, КНС-3. Далі напірними трубопроводами побутові стічні води перекачуються на каналізаційні очисні споруди, які знаходяться біля північно-східної межі міста, та займають площу близько 6,40 га. Установлена пропускна спроможність каналізаційних очисних споруд – 10,00 тис. м<sup>3</sup>/добу. Нормативна санітарно-захисна зона до житлової забудови від споруд 400 м. Стічні води після механічної, біологічної очистки по відкритому скидному каналу, довжиною орієнтовно 120 м відводяться у р. Південний Буг.

Детальним планом території на ділянку виділену під будівництво садибної забудови передбачається встановлення 4 перекачуючих насосних станцій господарсько – побутової каналізації та 4 насосних станцій для зливової каналізації. Місцерозташування див. проектний план, схема інженерних мереж. Розрахункова витрата мережі господарсько – побутової каналізації становить 485,04 м<sup>3</sup>/добу. Від проектних КНС стічні води напірними та самопливними трубопроводами перекачуються в басейн каналізування КНС-3 (стічний колектор по вул. 1 Травня).

**- Електропостачання.**

Електропостачання проектного житлового району передбачається здійснювати від існуючої мережі електропостачання (існуюча ЛЕП напругою 10кВ, яка прокладена вздовж вул. Пимоненка). Для забезпечення житлового району електроенергією даним детальним планом території заплановано встановлення 3 (трьох) проектних трансформаторних підстанцій, потужність яких повинна

					ПЗ - №84	Арк.
						34
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

забезпечувати потребу в 2,6 млн. кВт×год/рік (згідно з нормативним розрахунком електроспоживання).

**- Газопостачання.**

Планування системи газопостачання обумовлено потребою в господарсько-побутових цілях та потреби як джерела тепlopостачання (опалення).

Газопостачання даним детальним планом території передбачається здійснювати від існуючої ГРП по вул. Курортна з розведенням по проектному житловому районі та підключенням до житлових будинків через комбіновані будинкові регулятори тиску (КБРТ), які призначені для постачання горючим газом, газом (ГОСТ 5542) низького тиску одного або декількох житлових будинків та інших споживачів при вхідному тиску газу до 0,6 МПа та витраті не більш 10 м<sup>3</sup>/год.

Витрата газу на господарсько – побутові цілі та на опалення, відповідно до нормативного розрахунку потреби в газопостачанні, для проектного житлового району становить 637,39 тис. м<sup>3</sup>/рік.

					ПЗ - №84	Арк.
						35
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## 12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ, ВИКОРИСТАННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ

Відповідно до Проекту внесення змін до генерального плану м. Хмельник на території опрацювання присутні ділянки рельєфу з похилами 8-15% та >15%, які являються малосприятливими та несприятливими для будівництва і потребують протиерозійних заходів.

Даним детальним планом території передбачається такі протиерозійні заходи, як: встановлення водоутримувальних та водонапрямних споруд для перехвату, сповільнення та відведення талих і дощових вод, заходи з агролісомеліорації, яка передбачає влаштування:

- прибалочних і приярових лісонасаджень у нижніх частинах схилів і біля бровок балок і ярів;
- вітрозахисних, снігозатримувальних і водопоглинальних лісонасаджень на відкритих територіях, що прилягають до схилів;
- декоративно-захисних посадок дерев і чагарників;
- посіву багаторічних трав або обдернування.

## 13. КОМПЛЕКСНИЙ БЛАГОУСТРІЙ ТА ОЗЕЛЕНЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

На сьогоднішній день на території опрацювання детальним планом території розміщуються такі існуючі види зеленого господарства:

- ділянка лісового фонду, що відділена від основного лісового масиву;
- лісосмуга в районі вул. Пимоненка;
- зустрічаються поодинокі дерева.

При плануванні комплексного благоустрою та озеленення території даним детальним планом території передбачено надання ділянці лісового фонду, що від'єднана від основного лісового масиву, статусу парку, що дозволить максимально використати територію.

Територію, що прилягає до пам'яток культурної спадщини заплановано використати під парки та сквери з відповідним її озелененням та благоустроєм.

Вздовж усіх видів вулиць, передбачаються зелені розділювальні смуги.

					ПЗ - №84	Арк.
						36
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Під час проектування, будівництва та реконструкції об'єктів благоустрою обов'язково необхідно передбачати створення безбар'єрного середовища для маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-17.

Відповідно до ДБН Б.2.2-5:2011, для забезпечення потреб маломобільних груп населення всі об'єкти благоустрою необхідно обладнати такими пристроями та устаткуванням:

- уніфікованими візуальними та звуковими інформаційними установками;
- спеціальними покажчиками біля об'єктів, що будуються або ремонтуються;
- уніфікованою звуковою сигналізацією світлофорів;
- телефонами-автоматами або іншими засобами зв'язку, доступними для інвалідів;
- санітарно-гігієнічними приміщеннями, обладнаними для користування інвалідами;
- пандусами і бильцями на сходах біля входів у будинки, зупинок маршрутних транспортних засобів та місць посадки і висадки пасажирів;
- пологими спусками на тротуарах у місцях наземних переходів вулиць, доріг, магістралей та зупинок міського транспорту загального користування, в тому числі:
  - доріжками зі зміненим покриттям для інвалідів з вадами зору (тактильною інформацією);
  - спеціальними покажчиками маршрутів руху інвалідів територіями загального користування.

При проектуванні майданчиків для паркування треба виділяти не менше ніж 10 % місць (але не менше одного місця) для паркування транспортних засобів загального призначення, якими керують інваліди, або транспортних засобів спеціального призначення, що їх перевозять. Ці місця треба позначати відповідними дорожніми знаками та розміткою. Розміри місця для паркування транспортних засобів загального призначення, якими керують інваліди, або

					ПЗ - №84	Арк.
						37
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

транспортних засобів спеціального призначення, що їх перевозять, повинні бути не менше ніж 5,0 м х 3,5 м.

Для організації системи збирання побутових відходів з проєктованого громадського центру передбачається облаштування двох майданчиків для сміттєзбірників (в районі торгового центру та відкритих спортивних споруд загального користування) з дотриманням наступних вимог: відстань від меж земельних ділянок навчальних та лікувально-профілактичних закладів, стін житлових та громадських будівель і споруд, майданчиків для ігор дітей та відпочинку населення не менше 20 м .

Для збирання побутових відходів в кварталах садибної забудови заплановано застосування планово-поквартирної системи збирання побутових відходів, при якій споживачі самостійно завантажують побутові відходи у сміттєвоз, що прибуває за графіком. Забороняється виставляти та складувати побутові відходи за межами присадибної ділянки завчасно (раніше однієї години) до прибуття сміттєвозу. Виконавці послуг з перевезення побутових відходів зобов'язані інформувати населення про графік перевезення побутових відходів.

					ПЗ - №84	Арк.
						38
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



#### 14. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Даним детальним планом території враховано дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище території з урахуванням потенційних його можливостей, дотримання санітарних нормативів, установлення санітарно – захисних зон до проектних об'єктів, які вимагають цього (КНС, трансформаторні підстанції).

					ПЗ - №84	Арк.
						39
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## 15.ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ НА ЕТАП ВІД 3 ДО 7 РОКІВ

### Черговість реалізації ДПТ:

- Затвердження ДПТ Хмільницькою міською радою;
- Розробка проектів землеустрою;
- Відведення земельних ділянок громадянам;
- Отримання дозволів на будівництво;
- Розроблення проектної документації на об'єкти будівництва;
- Будівництво об'єктів;
- Введення в експлуатацію об'єктів;
- Використання згідно з призначенням.

					ПЗ - №84	Арк.
						40
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## 16. ОСНОВНІ ТЕХНІКО – ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

## ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
		Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років (перша черга)	Етап від 15 років до 20 років (розрахунковий період)
<b>Територія (площа території міста)</b>	га	2049,34		
Територія в межах проекту у тому числі:	га / %	-	<b>32,30/2</b>	<b>59,30/3*</b>
- житлова забудова у тому числі:	»	-	<b>15,21/47</b>	<b>26,94/45</b>
а) квартали садибної житлової забудови	»	-	15,21/100	26,94/100
б) квартал блокованої житлової забудови	»	-	-	-
в) резервна територія		-	-	-
- ділянки установ і підприємств обслуговування (громадські центри)	»	-	<b>2,24/7</b>	<b>4,34/7</b>
- зелені насадження	»	-	3,29/10	10,5/19
- вулиці	»	-	11,17/35	16,13/27
- інші території	»	-	0,39/1	1,39/2
<b>Населення</b>				
Чисельність населення, всього у тому числі:	тис. Осіб	-	0,804	1,312
- у садибній житловій забудові	»	-	0,804	1,312
- у блокованій житловій забудові	»	-	-	-
Щільність населення у тому числі:	люд./га	-	25	22
- у садибній забудові	»	-	25	22
- у багатоквартирній забудові	»	-	-	-
<b>Житловий фонд</b>				
Житловий фонд, всього у тому числі:	тис. м <sup>2</sup> загальної площі**	-	<u>40,2</u> 100	<u>65,6</u> 100
	%			
- садибний	тис. М <sup>2</sup>	-	<u>40,2</u>	<u>65,6</u>
	%		100	100
- блокований	»	-	-	-
Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м <sup>2</sup> /люд.	-	50	50
- у садибній забудові	»	-	50	50
- у блокованій	»	-	-	-
Вибуття житлового фонду	тис. М <sup>2</sup> загальної площі	-	-	-
Житлове будівництво, всього у тому числі за видами:	будинків	-	201	328
- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м <sup>2</sup> будинків	-	<u>40,2</u> 201	<u>65,6</u> 328
- блокована забудова	»	-	-	-

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

із неї:		-	-	-
- малоповерхова (1-3 поверхи)	»	-	-	-
- середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	-	-	-
- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»	-	-	-
у тому числі поверхів:		-	-	-
-6-9	»	-	-	-
- 10 і вище	»	-	-	-
Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м <sup>2</sup>	-	-	-
<b>Установи та підприємства обслуговування</b>				
Дошкільні навчальні заклади	місць	-	180	180
Будинок – інтернат для осіб похилого віку, ветеранів війни та праці	місць	-	-	54
Території фізкультурно-спортивних споруд	га	-	-	0,92
Спортивні зали загального користування	га	-	-	0,42
Приміщення реабілітаційного призначення	м <sup>2</sup> площі підлоги	-	-	90,0
Танцювальні зали	місць	-	35	35
Клубні заклади з центрами дозвілля	місць	-	350	350
Бібліотеки	Тис. томів	-	23,3	23,3
Торговий центр	м <sup>2</sup> торгового залу	-	1125,0	1125,0
Підприємства побутового обслуговування	місць	-	53	53
Пральні	кг речей / зміну	-	641	641
Хімчистка	кг речей / зміну	-	43	43
Бані і душові	місць	-	29	29
Відділення зв'язку	відділення	-	1	1
Готель	місць	-	28	28
Громадські вбиральні	місць	-	6	6
<b>Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт</b>				
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км		6,207	9,417
у тому числі:				
- магістральні вулиці загальноміського значення	»	-	-	-
- магістральні вулиці районного значення	»	-	1,33	1,33
Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	-	-	-
Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	»	-	-	-
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього: у тому числі:	км/км <sup>2</sup>		19,21	15,88
- магістральної мережі	»	-	-	-
Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			
у тому числі:				
- трамвай	»	-	-	-

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

- маршрутне таксі	»	-	3,16	3,16
- автобус	»	-		
Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км <sup>2</sup>	-	5,33	5,33
Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	-	-
Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	»	-	-	-
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.-місць	-	80	125
<b>Інженерне обладнання</b>				
<i>Водопостачання</i>				
Водоспоживання, всього	тис.м <sup>3</sup> /добу	-	0,440	0,604
<i>Каналізація</i>			0,330	0,485
Сумарний об'єм стічних вод	»	-	-	-
<i>Електропостачання</i>				
Споживання сумарне	МВт	-	1100	2600
у тому числі на комунально-побутові послуги	»	-	-	-
Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	-	-	-
<i>Газопостачання</i>				
Витрати газу, всього	млн.м <sup>3</sup> /рік	-	0,47	0,64
- у тому числі на комунально-побутові послуги	»	-	-	-
Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	-	-
<i>Теплопостачання</i>				
Споживання сумарне	Гкал/год.	-	-	-
Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	-	-
<b>Інженерна підготовка та благоустрій</b>				
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га	<u>18,5</u>	-	<u>18,5</u>
	% до тер.	28		28
Протяжність закритих водостоків	км	-	-	-
<b>Охорона навколишнього середовища</b>				
Санітарно-захисні зони, всього	га	-	-	-
- у тому числі озеленені	»	-	-	-
<b>Орієнтовна вартість будівництва (вказати в цінах якого року)</b>				
Загальна вартість житлово-цивільного будівництва у тому числі:	млн. грн.	-	-	-
- житлове	»	-	-	-
- установи та підприємства обслуговування	»	-	-	-
Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт у тому числі:	»			
- вулично-дорожня мережа, всього	»	-	-	-
- автомобільні тунелі	млн. грн.	-	-	-
- транспортні розв'язки в різних рівнях	»	-	-	-
- автостоянки і гаражі	»	-	-	-

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

Інженерне обладнання, всього у тому числі:	»			
- водопостачання	»	-	-	-
- каналізація	»	-	-	-
- електропостачання	»	-	-	-
- зв'язок і сигналізація	»	-	-	-
- газопостачання	»	-	-	-
- теплопостачання	»	-	-	-
- інженерна підготовка	»	-	-	-
- дощова каналізація	»	-	-	-

- \* при проектуванні детального плану території встановлено, що площа ділянки, виділеної для будівництва садибної забудови, становить не 53,0 га, як вказано в рішенні Хмельницької міської ради № 260 «Про розроблення містобудівної документації – детального плану території південного житлового району», а 59,3 га, оскільки при розробленні цього рішення площа ділянки була обчислена орієнтовно (з похибкою);
- \* загальну площу житлового будинку для розрахунку житлового фонду прийнято 200 м<sup>2</sup>;

					ПЗ - №84	Арк.
						44
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## НОРМАТИВНИЙ РОЗРАХУНОК ВОДОСПОЖИВАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ НА РОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД

№ п/п	Найменування водоспоживача	Одиниця виміру	Кількість	Норма витрат води, л/добу	Водоспоживання								Водовідведення				Примітка
					м <sup>3</sup> /год.	Кількість годин	м <sup>3</sup> /добу	Тис.м <sup>3</sup> /рік	Кількість днів на рік	Оборотно-поворотна система	Норма водовідведення	Нормативний документ	м <sup>3</sup> /добу	Тис.м <sup>3</sup> /рік	Коефіцієнт для курортних міст		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
1.	Житлова забудова	люд.	1312	210×1,2	13,78	24	330,72	120,71	365	-	-	-	330,72	120,71	Коефіцієнт для курортних міст		
	Разом	-	-	-	13,78	-	330,72	120,71	-	-	-	-	330,72	120,71			
2.	Громадська забудова																
2.1	Дошкільний навчальний заклад	місць	140	80	1,12	10	11,20	2,80	250	-	80		11,20	2,80			
2.2	Будинків інтернати для осіб похилого віку, ветеранів війни і праці	місць	54	200	0,45	24	10,80	3,94	365	-	200		10,80	3,94			
2.3	Танцювальні зали	місць	35	40	0,18	8	1,40	0,38	269	-	40		1,40	0,38			
2.4	Клубні заклади з центрами дозвілля	люд.	350/40*	8/40	0,70/0,18	4/8	2,80/1,40	1,18	269	-	8/40		2,80/1,40	1,18	*Чисельник – к-сть глядачів, знаменник – к-сть артистів		
2.5	Бібліотека	працівників	5	15	0,01	8	0,08	0,02	269	-	15		0,08	0,02			
2.6	Торговий центр	м <sup>2</sup>	375	250 л/добу на 20 м <sup>2</sup>	0,59	8	4,69	1,71	365	-	250		4,69	1,71			
2.7	Підприємства побутового обслуговування	місць	53	56	0,25	12	2,97	1,08	365	-	65		2,97	1,08			
2.8	Пральні	кг	641	75	6,01	8	48,08	12,94	269	-	75		48,08	12,94			
2.9	Хімчистка	кг	43	75	0,40	8	3,23	0,87	269	-	75		3,23	0,87			

1

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
------	------	----------	--------	------

2.10	Відділення зв'язку	люд.	5	75	0,47	8	0,38	0,10	269	-	75	0,38	0,10	
2.11	Бані і душові	люд.	29	360	3,48	3	10,44	2,81	269	-	360	10,44	2,81	
2.12	Готель	люд.	28	190	0,22	24	5,32	1,94	365		190	5,32	1,94	
2.13	Громадські вбиральні	люд.	6	180	0,36	3	1,08	0,39	365		180	1,08	0,39	
2.14	Спортивні зали загального користування	люд.	34/5*	100/50	0,31/0,02	11	3,4/0,25	0,98	269		100/50	3,4/0,25	0,98	*Чисельник – К-СТЬ спортсменів, знаменник К-СТЬ фізкультурників
2.15	Приміщення реабілітаційного призначення	люд.	18	150	0,11	24	2,7	0,99	365		150	2,7	0,99	
	<b>Разом</b>				<b>14,86</b>		<b>110,22</b>	<b>32,13</b>				<b>110,22</b>	<b>32,13</b>	
3.	Зовнішнє пожегогасіння				<b>36,00</b>	<b>3</b>	<b>108,00</b>	<b>39,42</b>	<b>365</b>			-	-	
4.	Необлічені витрати*				<b>6,46</b>		<b>54,89</b>	<b>19,23</b>				<b>44,10</b>	<b>15,28</b>	10% від загальної витрати
	<b>Разом</b>				<b>71,10</b>		<b>603,83</b>	<b>211,59</b>				<b>485,04</b>	<b>168,12</b>	



Начальник відділу  
(посада)

Воловик Ю.С.  
(П.І.Б)

« 20 » року

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
------	------	----------	--------	------



**НОРМАТИВНИЙ РОЗРАХУНОК ВОДОСПОЖИВАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ НА 1-ШУ ЧЕРГУ**

№ п/п	Найменування водоспоживача	Одиниця виміру	Кількість	Норма витрат води, л/добу	Водоспоживання								Водовідведення				Примітка
					м <sup>3</sup> /год.	Кількість годин	м <sup>3</sup> /добу	Тис.м <sup>3</sup> /рік	Кількість днів на рік	Оборотно-поворотна система	Норма водовідведення	Нормативний документ	м <sup>3</sup> /добу	Тис.м <sup>3</sup> /рік			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
1.	Житлова забудова	люд.	804	210×1,2	8,44	24	202,56	73,93	365	-	-	-	202,56	73,93	Коефіцієнт для курортних міст		
	Разом	-	-	-	8,44	-	202,56	73,93	-	-	-	-	202,56	73,93			
2.	Громадська забудова																
2.1	Дошкільний навчальний заклад	місць	140	80	1,12	10	11,20	2,80	250	-	80		11,20	2,80			
2.2	Танцювальні зали	місць	35	40	0,18	8	1,40	0,38	269	-	40		1,40	0,38			
2.3	Клубні заклади з центрами дозвілля	люд.	350/40*	8/40	0,70/0,18	4/8	2,80/1,40	1,18	269	-	8/40		2,80/1,40	1,18	*Чисельник – к-сть глядачів, знаменник – к-сть артистів		
2.4	Бібліотека	працівників	5	15	0,01	8	0,08	0,02	269	-	15		0,08	0,02			
2.5	Торговий центр	м <sup>2</sup>	375	250 л/добу на 20 м <sup>2</sup>	0,59	8	4,69	1,71	365		250		4,69	1,71			
2.6	Підприємства побутового обслуговування	місць	53	56	0,25	12	2,97	1,08	365	-	65		2,97	1,08			
2.7	Пральні	кг	641	75	6,01	8	48,08	12,94	269	-	75		48,08	12,94			
2.8	Хімчистка	кг	43	75	0,40	8	3,23	0,87	269	-	75		3,23	0,87			
2.9	Відділення зв'язку	люд.	5	75	0,47	8	0,38	0,10	269	-	75		0,38	0,10			
2.10	Бані і душові	люд.	29	360	3,48	3	10,44	2,81	269	-	360		10,44	2,81			

1

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
------	------	----------	--------	------

ПЗ - №84

Арк.

47



## НОРМАТИВНИЙ РОЗРАХУНОК ПОТРЕБИ У ГАЗОПОСТАЧАННІ НА 1-ШУ ЧЕРГУ БУДІВНИЦТВА

№ п/п	Найменування споживача	Одиниця виміру	Кількість	Витрати теплоти, МДж	Теплота згорання газу, МДж/м <sup>3</sup>	Витрати газу (крім витрат на опалення), тис. м <sup>3</sup> /рік	Витрати енергії на опалення, ≈ кВт (від площі)	Витрати газу на опалення, тис. м <sup>3</sup> /оп. сезон	Загальні витрати газу, тис. м <sup>3</sup> /рік	Коефіцієнт годового максимуму	Розрахункова годинна витрата газу, м <sup>3</sup> /год
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
1.	Житлова забудова	люд.	804	-	-	-	-	-	201,00*	1/2000	100,5
2.	Громадська забудова										
2.1	Дошкільний навчальний заклад	місце	180	4,2+2,1	34	6,49	165,6	27,82	34,31	-	5,72
2.2	Клубні заклади з центрами дозвілля, танцювальними залами та бібліотекою	м <sup>2</sup>	3175,0	-	-	-	317,5	53,34	53,34	-	10,58
2.3	Торговий центр	м <sup>2</sup>	666,5	400	34	18,26	66,7	11,21	29,47	-	4,91
2.4	Підприємства побутового обслуговування	місце	53	400	34	18,26	-	-	18,26	-	3,04
2.5	Пральні, хімчистка	т	0,684	18800	34	94,55	73,49	12,35	106,90	-	17,82
2.6	Бані і душові	місце	29	50	34	10,75	26,99	4,53	15,28	-	2,55
2.7	Готель	м <sup>2</sup>	700	-	-	-	70,00	11,76	11,76	-	2,33
<b>Разом</b>									269,32	-	46,95
<b>Всього</b>									470,32	-	147,45

\* норма витрат газу на 1 жителя становить 250 м. куб. газу на рік (ДБН В.2.5-20-2001)

Начальник витрат газу  
(підпис) Воловик Ю.С.  
(П.І.Б)



« 22 » 2013 року

### НОРМАТИВНИЙ РОЗРАХУНОК ПОТРЕБИ У ГАЗОПОСТАЧАЦІ НА РОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД

№ п/п	Найменування споживача	Одиниця виміру	Кількість	Витрати теплоти, МДж	Теплота згорання газу МДж/м <sup>3</sup>	Витрати газу (крім витрат на опалення), тис. м <sup>3</sup> /рік	Витрати енергії на опалення, ≈ кВт (від площі)	Витрати газу на опалення, тис. м <sup>3</sup> /оп. сезон	Загальні витрати газу, тис. м <sup>3</sup> /рік	Коефіцієнтного максимуму	Розрахункова годинна витрата газу, м <sup>3</sup> /год
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	13
1.	<b>Житлова забудова</b>	люд.	1312	-	-	-	-	-	328,00*	1/2000	164,0
2.	<b>Громадська забудова</b>	місце	180	4,2+2,1	34	6,49	165,6	27,82	34,31	-	5,72
2.1	Дошкільний навчальний заклад	місце	54	3200	34	5,08	142,2	23,89	28,97	-	4,83
2.2	Будинків інтернати для осіб похилого віку, ветеранів війни і праці	місце	3175,0	-	-	-	317,5	53,34	53,34	-	10,58
2.3	Клубні заклади з центрами дозвілля, танцювальними залами та бібліотекою	м <sup>2</sup>	666,5	400	34	18,26	66,7	11,21	29,47	-	4,91
2.4	Торговий центр	місце	53	400	34	18,26	-	-	18,26	-	3,04
2.5	Підприємства побутового обслуговування	т	0,684	18800	34	94,55	73,49	12,35	106,90	-	17,82
2.6	Пральні, хімчистка	місце	29	50	34	10,75	26,99	4,53	15,28	-	2,55
2.7	Бані і Душові	м <sup>2</sup>	571	-	-	-	57,10	9,59	9,59	-	1,90
2.8	Спортивні зали загального користування	м <sup>2</sup>	90	-	-	-	9,00	1,51	1,51	-	0,30
2.9	Приміщення реабілітаційного призначення	м <sup>2</sup>	700	-	-	-	70,00	11,76	11,76	-	2,33
2.10	Готель	м <sup>2</sup>	700	-	-	-	70,00	11,76	11,76	-	2,33
			<b>Разом</b>								
			<b>Всього</b>								
* Норматив витрат газу для житлової забудови на 1 жителя становить 250 м. куб. газу на рік (ДБН В.2.5-20-2001)											



№ \_\_\_\_\_ витрат газу для житлової забудови на 1 жителя становить 250 м. куб. газу на рік (ДБН В.2.5-20-2001)

Воловик Ю.С.  
(П.І.Б.)

(підпис)

« 22 » 03 2015 року

### НОРМАТИВНИЙ РОЗРАХУНОК ЕЛЕКТРОСПОЖИВАННЯ

Згідно ДБН 360-92\*\*«Планування і забудова міських і сільських поселень», пункту 8.15, який передбачає використання укрупнених показників з врахуванням житлового і громадського сектору поселень, підприємств комунально-побутового обслуговування, зовнішнього освітлення, міського транспорту, системи теплопостачання, водопостачання і водовідведення, які наведені в таблиці 8.5..

Електроспоживання приймається відповідно до параметрів:

- будинки, не обладнані стаціонарними електролітами;
- наявність кондиціонерів;

№	К-сть населення, чол.	Норма електроспоживання, кВт год./люд. на рік		Потреба в електроенергії, млн. кВт год./рік		Примітки
		На першу чергу	На розрахунковий термін	На першу чергу	На розрахунковий термін	
1	1312	840	2000	1,1	2,6	Для малих міст застосовується коефіцієнт 0,8



Начальник

М.П.

« 22 » 03 2017 року

Воловик Ю.С.

(П.І.Б)

## 17. ВИСНОВОК

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначений постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб - сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Хмельницька міська рада забезпечує оприлюднення детального плану протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план території розглядається та затверджується Хмельницькою міською радою протягом 30 днів з дня його подання. Детальний план території не підлягає експертизі.

					ПЗ - №84	Арк.
						52
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

## 18. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧОК ТА КУТІВ ПОВОРУТ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

№п/п	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина	Координата у	Координата х
1	048°14'55"	131°45'05"	118,212	5 490 335.501	5 566 718.819
2	181°31'51"	130°13'14"	32,762	5 490 256.784	5 566 807.010
3	182°47'29"	127°25'45"	26,982	5 490 235.628	5 566 832.026
4	182°52'53"	124°32'52"	34,689	5 490 219.229	5 566 853.453
5	182°43'27"	121°49'25"	23,615	5 490 199.557	5 566 882.024
6	181°06'12"	120°43'13"	6,915	5 490 187.105	5 566 902.089
7	179°23'27"	121°19'46"	12,168	5 490 183.573	5 566 908.034
8	105°40'48"	195°38'59"	96,501	5 490 177.246	5 566 918.427
9	182°00'13"	193°38'46"	287,333	5 490 084.322	5 566 892.396
10	179°36'32"	194°02'14"	359,983	5 489 805.100	5 566 824.607
11	183°57'43"	190°04'31"	19,001	5 489 455.867	5 566 737.293
12	188°38'40"	181°25'51"	22,449	5 489 437.159	5 566 733.969
13	188°06'54"	173°18'57"	16,465	5 489 414.717	5 566 733.408
14	183°25'57"	169°53'00"	72,438	5 489 398.364	5 566 735.325
15	183°20'48"	166°32'12"	48,162	5 489 327.052	5 566 748.049
16				5 489 280.213	5 566 759.262
18	041°36'32"	138°23'28"	9,417	5 489 345.043	5 566 838.631
19	193°41'31"	124°41'57"	9,542	5 489 338.002	5 566 844.884
20	195°26'37"	109°15'21"	9,732	5 489 332.571	5 566 852.728
21	194°31'01"	094°44'20"	9,219	5 489 329.361	5 566 861.916
22	187°03'39"	087°40'40"	224,353	5 489 328.599	5 566 871.104
23	184°48'02"	082°52'38"	6,277	5 489 337.690	5 567 095.273
24	189°37'05"	073°15'33"	6,299	5 489 338.468	5 567 101.502
25	189°37'35"	063°37'58"	6,288	5 489 340.282	5 567 107.533
26	189°37'05"	054°00'52"	6,288	5 489 343.075	5 567 113.167
27	184°48'33"	049°12'20"	90,443	5 489 346.769	5 567 118.255
28	173°11'30"	056°00'49"	45,289	5 489 405.860	5 567 186.725
29	188°29'42"	047°31'08"	199,613	5 489 431.176	5 567 224.277
30	143°10'27"	084°20'41"	4,803	5 489 565.984	5 567 371.491
31	143°07'01"	121°13'40"	57,14	5 489 566.457	5 567 376.271
32	126°51'16"	174°22'24"	3,599	5 489 536.833	5 567 425.132
33	126°51'16"	227°31'08"	52,8	5 489 533.252	5 567 425.485
34	183°29'52"	224°01'16"	16,167	5 489 497.594	5 567 386.544
35	186°59'43"	217°01'33"	16,167	5 489 485.968	5 567 375.309
36	185°40'56"	211°20'37"	10,101	5 489 473.061	5 567 365.574
37	184°22'08"	206°58'29"	10,101	5 489 464.434	5 567 360.320
38	185°43'36"	201°14'52"	16,383	5 489 455.431	5 567 355.738
39	180°30'55"	200°43'57"	8,695	5 489 440.162	5 567 349.800
40	189°22'44"	191°21'13"	10,411	5 489 432.030	5 567 346.722

Арк.

ПЗ - №84

53

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата
------	------	----------	--------	------

41	198°20'02"	173°01'11"	10,411	5 489 421.823	5 567 344.673
42	198°20'02"	154°41'10"	10,411	5 489 411.489	5 567 345.938
43	198°20'02"	136°21'08"	10,411	5 489 402.077	5 567 350.390
44	198°21'34"	117°59'34"	10,44	5 489 394.544	5 567 357.576
45	198°23'06"	099°36'28"	10,44	5 489 389.644	5 567 366.794
46	198°20'02"	081°16'27"	10,382	5 489 387.901	5 567 377.088
47	198°16'57"	062°59'29"	10,382	5 489 389.476	5 567 387.350
48	191°12'44"	051°46'46"	9,762	5 489 394.191	5 567 396.600
49	175°14'53"	056°31'53"	9,762	5 489 400.231	5 567 404.269
50	175°14'53"	061°17'00"	9,762	5 489 405.615	5 567 412.413
51	175°14'53"	066°02'07"	9,762	5 489 410.305	5 567 420.975
52	175°13'25"	070°48'42"	9,728	5 489 414.270	5 567 429.895
53	175°18'49"	075°29'54"	9,796	5 489 417.468	5 567 439.083
54	175°14'42"	080°15'11"	9,606	5 489 419.921	5 567 448.567
55	175°14'53"	085°00'18"	9,918	5 489 421.547	5 567 458.034
56	177°33'57"	087°26'21"	57,863	5 489 422.411	5 567 467.915
57	180°00'00"	087°26'21"	4,563	5 489 424.996	5 567 525.721
58	090°08'11"	177°18'10"	21,874	5 489 425.200	5 567 530.279
59	269°33'43"	087°44'27"	22,585	5 489 403.350	5 567 531.309
60	270°18'06"	357°26'21"	36,757	5 489 404.240	5 567 553.877
61	269°50'27"	267°35'54"	85,064	5 489 440.960	5 567 552.234
62	182°28'55"	265°06'59"	10,677	5 489 437.396	5 567 467.245
63	184°38'01"	260°28'58"	10,787	5 489 436.487	5 567 456.607
64	184°43'40"	255°45'18"	11,113	5 489 434.703	5 567 445.968
65	184°47'54"	250°57'23"	11,113	5 489 431.968	5 567 435.196
66	184°40'04"	246°17'19"	10,509	5 489 428.342	5 567 424.691
67	184°29'06"	241°48'13"	10,267	5 489 424.116	5 567 415.069
68	184°41'23"	237°06'50"	11,457	5 489 419.265	5 567 406.021
69	184°56'49"	232°10'01"	11,457	5 489 413.044	5 567 396.399
70	167°32'53"	244°37'07"	5,724	5 489 406.017	5 567 387.350
71	162°06'40"	262°30'27"	5,216	5 489 403.563	5 567 382.179
72	162°24'28"	280°06'00"	5,544	5 489 402.883	5 567 377.007
73	161°52'00"	298°13'59"	5,544	5 489 403.855	5 567 371.549
74	161°55'40"	316°18'19"	5,507	5 489 406.478	5 567 366.664
75	161°59'20"	334°18'59"	5,507	5 489 410.460	5 567 362.860
76	161°59'20"	352°19'39"	5,507	5 489 415.423	5 567 360.473
77	161°59'20"	010°20'19"	5,507	5 489 420.881	5 567 359.738
78	170°48'04"	019°32'15"	13,657	5 489 426.299	5 567 360.726
79	176°30'08"	023°02'06"	14,337	5 489 439.169	5 567 365.293
80	173°00'17"	030°01'50"	14,337	5 489 452.363	5 567 370.903
81	173°00'17"	037°01'33"	14,337	5 489 464.776	5 567 378.078
82	173°00'17"	044°01'16"	14,337	5 489 476.222	5 567 386.712
83	176°38'30"	047°22'46"	67,516	5 489 486.531	5 567 396.675
84	196°12'32"	031°10'15"	145,566	5 489 532.249	5 567 446.357

					ПЗ - №84	Арк.
						54
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



85	135°00'00"	076°10'15"	4,243	5 489 656.799	5 567 521.700
86	135°00'00"	121°10'15"	33,148	5 489 657.813	5 567 525.820
87	171°22'53"	129°47'22"	67,306	5 489 640. 656	5 567 554.182
88	188°33'13"	121°14'09"	12,782	5 489 597.583	5 567 605.900
89	180°06'48"	121°07'20"	44,48	5 489 590.955	5 567 616.828
90	225°01'29"	076°05'51"	4,241	5 489 567.964	5 567 654.906
91	225°01'29"	031°04'22"	50,883	5 489 568.983	5 567 659.023
92	180°00'00"	031°04'22"	105,64	5 489 612.565	5 567 685.285
93	102°19'47"	108°44'35"	1,156	5 489 703.047	5 567 739.808
94	165°20'39"	123°23'56"	19,335	5 489 702.676	5 567 740.903
95	182°26'40"	120°57'15"	23,426	5 489 692.033	5 567 757.045
96	178°41'55"	122°15'20"	30,827	5 489 679.983	5 567 777.135
97	180°06'22"	122°08'58"	18,115	5 489 663.531	5 567 803.204
98	179°17'39"	122°51'19"	22,945	5 489 653.892	5 567 818.541
99	183°02'53"	119°48'26"	18,327	5 489 641.443	5 567 837.816
100	175°27'30"	124°20'56"	11,503	5 489 632.334	5 567 853.719
101				5 489 625.843	5 567 863.216
103	238°49'45"	301°10'15"	41,175	5 489 588.520	5 567 649.861
104	171°22'53"	309°47'22"	67,306	5 489 609.832	5 567 614.631
105	188°37'07"	301°10'15"	34,278	5 489 652.906	5 567 562.913
106	135°00'00"	346°10'15"	4,243	5 489 670.648	5 567 533.584
107	135°00'00"	031°10'15"	39	5 489 674.767	5 567 532.569
108	135°00'00"	076°10'15"	4,243	5 489 708.137	5 567 552.755
109	135°00'00"	121°10'15"	141,88	5 489 709.151	5 567 556.875
110	135°03'42"	166°06'33"	4,247	5 489 635.715	5 567 678.272
111	135°03'42"	211°02'51"	49,086	5 489 631.592	5 567 679.292
112	134°56'18"	256°06'33"	4,238	5 489 589.538	5 567 653.975
113				5 489 588.520	5 567 649.861
115	059°09'17"	120°50'43"	33,621	5 489 776.760	5 567 597.773
116	182°32'35"	118°18'09"	98,392	5 489 759.522	5 567 626.639
117	179°56'33"	118°21'36"	9,748	5 489 712.872	5 567 713.268
118	133°49'17"	164°32'19"	4,154	5 489 708.242	5 567 721.846
119	133°49'17"	210°43'02"	8,397	5 489 704.238	5 567 722.954
120	179°40'53"	211°02'08"	55,36	5 489 697.018	5 567 718.664
121	134°55'36"	256°06'33"	4,238	5 489 649.584	5 567 690.122
122	134°56'18"	301°10'15"	141,848	5 489 648.566	5 567 686.008
123	135°00'00"	346°10'15"	4,243	5 489 721.985	5 567 564.639
124	135°00'00"	031°10'15"	58	5 489 726.105	5 567 563.625
125	135°09'46"	076°00'29"	4,255	5 489 775.731	5 567 593.645
126				5 489 776.760	5 567 597.773
128	058°47'12"	121°12'48"	34,366	5 489 817.455	5 567 530.061

129	180°22'05"	120°50'43"	23,634	5 489 799.645	5 567 559.452
130	134°50'14"	166°00'29"	4,231	5 489 787.527	5 567 579.744
131	134°50'14"	211°10'15"	273,487	5 489 783.422	5 567 580.767
132	135°00'00"	256°10'15"	4,243	5 489 549.419	5 567 439.213
133	135°00'00"	301°10'15"	58	5 489 548.405	5 567 435.093
134	135°00'00"	346°10'15"	4,243	5 489 578.426	5 567 385.466
135	135°00'00"	031°10'15"	273,363	5 489 582.545	5 567 384.452
136	134°58'43"	076°11'31"	4,241	5 489 816.442	5 567 525.942
137				5 489 817.455	5 567 530.061
139	059°23'17"	120°36'43"	42,93	5 489 858.919	5 567 460.761
140	179°23'55"	121°12'48"	6,829	5 489 837.059	5 567 497.708
141	135°01'17"	166°11'31"	4,244	5 489 833.520	5 567 503.548
142	135°01'17"	211°10'15"	273,382	5 489 829.398	5 567 504.561
143	135°00'22"	256°09'53"	4,243	5 489 595.485	5 567 363.062
144	135°00'22"	301°09'31"	58	5 489 594.470	5 567 358.942
145	134°59'38"	346°09'53"	4,242	5 489 624.480	5 567 309.309
146	134°59'32"	031°10'21"	262,75	5 489 628.599	5 567 308.294
147	180°00'00"	031°10'21"	10,124	5 489 853.412	5 567 444.298
148	135°16'49"	075°53'32"	4,263	5 489 862.074	5 567 449.538
149	135°16'49"	120°36'43"	8,235	5 489 863.113	5 567 453.673
150				5 489 858.919	5 567 460.761
152	058°39'18"	121°20'42"	58	5 489 904.072	5 567 386.111
153	135°05'14"	166°15'28"	4,249	5 489 873.901	5 567 435.646
154	135°05'14"	211°10'15"	269,35	5 489 869.774	5 567 436.656
155	124°27'21"	266°42'53"	3,395	5 489 639.310	5 567 297.243
156	124°27'21"	322°15'32"	62,594	5 489 639.115	5 567 293.854
157	145°32'39"	356°42'53"	4,947	5 489 688.613	5 567 255.540
158	145°32'39"	031°10'15"	244,865	5 489 693.553	5 567 255.257
159	134°54'46"	076°15'28"	4,236	5 489 903.066	5 567 381.996
160				5 489 904.072	5 567 386.111
162	058°59'13"	121°00'47"	1,764	5 489 944.939	5 567 318.502
163	179°53'26"	121°07'22"	56,236	5 489 944.030	5 567 320.014
164	134°58'34"	166°08'48"	4,241	5 489 914.963	5 567 368.156
165	134°58'33"	211°10'15"	239,098	5 489 910.845	5 567 369.171
166	124°27'21"	266°42'53"	3,395	5 489 706.266	5 567 245.416
167	124°27'45"	322°15'08"	52,098	5 489 706.071	5 567 242.027
168	179°59'36"	322°15'33"	10,261	5 489 747.266	5 567 210.134
169	146°03'10"	356°12'23"	4,977	5 489 755.380	5 567 203.853
170	146°03'10"	030°09'12"	9,234	5 489 760.346	5 567 203.524
171	178°58'58"	031°10'15"	205,213	5 489 768.331	5 567 208.162
172	135°04'44"	076°05'31"	4,248	5 489 943.917	5 567 314.378
173				5 489 944.939	5 567 318.502

Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

175	063°09'16"	116°50'44"	15,758	5 489 984.325	5 567 238.301
176	182°00'33"	114°50'10"	42,574	5 489 977.209	5 567 252.360
177	131°49'58"	163°00'13"	4,002	5 489 959.327	5 567 290.997
178	131°49'58"	211°10'15"	208,521	5 489 955.500	5 567 292.167
179	135°04'42"	256°05'33"	4,248	5 489 777.083	5 567 184.238
180	135°04'42"	301°00'51"	58	5 489 776.062	5 567 180.114
181	134°55'18"	346°05'33"	4,237	5 489 805.947	5 567 130.406
182	134°55'18"	031°10'15"	202,253	5 489 810.059	5 567 129.387
183	137°09'45"	074°00'29"	4,4	5 489 983.113	5 567 234.072
184				5 489 984.325	5 567 238.301
186	058°36'51"	121°23'09"	49,675	5 490 020.694	5 567 177.712
187	135°08'45"	166°14'24"	4,248	5 489 994.824	5 567 220.119
188	135°04'09"	211°10'15"	202,085	5 489 990.698	5 567 221.129
189	135°04'42"	256°05'33"	4,248	5 489 817.788	5 567 116.532
190	135°04'42"	301°00'51"	58	5 489 816.767	5 567 112.408
191	134°55'18"	346°05'33"	4,237	5 489 846.652	5 567 062.699
192	134°55'10"	031°10'23"	192,196	5 489 850.764	5 567 061.681
193	180°00'00"	031°10'23"	10,3	5 490 015.208	5 567 161.166
194	134°53'37"	076°16'46"	4,235	5 490 024.021	5 567 166.498
195	134°53'37"	121°23'09"	8,317	5 490 025.026	5 567 170.612
196				5 490 020.694	5 567 177.712
198	058°46'35"	121°13'25"	6,087	5 490 065.936	5 567 103.020
199	179°58'44"	121°14'41"	51,913	5 490 062.781	5 567 108.226
200	135°02'13"	166°12'28"	4,245	5 490 035.854	5 567 152.609
201	135°02'13"	211°10'15"	202,468	5 490 031.731	5 567 153.621
202	135°04'42"	256°05'33"	4,248	5 489 858.493	5 567 048.825
203	135°04'42"	301°00'51"	58	5 489 857.472	5 567 044.701
204	134°55'18"	346°05'33"	4,237	5 489 887.357	5 566 994.993
205	134°55'18"	031°10'15"	202,723	5 489 891.469	5 566 993.975
206	134°58'25"	076°11'50"	4,241	5 490 064.925	5 567 098.902
207				5 490 065.936	5 567 103.020
209	054°46'22"	125°13'38"	4,243	5 489 671.964	5 567 147.439
210	135°00'00"	170°13'38"	58	5 489 669.516	5 567 150.905
211	135°00'00"	215°13'38"	4,243	5 489 612.358	5 567 160.750
212	135°00'00"	260°13'38"	197,795	5 489 608.892	5 567 158.303
213	188°16'30"	251°57'08"	10,793	5 489 575.319	5 566 963.378
214	196°32'45"	235°24'23"	10,792	5 489 571.975	5 566 953.116
215	196°32'53"	218°51'30"	10,793	5 489 565.847	5 566 944.232
216	196°32'51"	202°18'39"	10,793	5 489 557.443	5 566 937.460
217	188°16'26"	194°02'14"	121,864	5 489 547.458	5 566 933.363
218	192°04'37"	181°57'37"	15,692	5 489 429.233	5 566 903.805

219	192°04'37"	169°53'00"	66,218	5 489 413.551	5 566 903.268
220	131°06'10"	218°46'50"	3,944	5 489 348.362	5 566 914.899
221	131°06'10"	267°40'40"	49,597	5 489 345.287	5 566 912.429
222	138°53'50"	308°46'50"	18,085	5 489 343.278	5 566 862.873
223	138°53'50"	349°53'00"	65,36	5 489 354.605	5 566 848.775
224	167°55'23"	001°57'37"	9,415	5 489 418.949	5 566 837.294
225	167°49'21"	014°08'16"	205,42	5 489 428.358	5 566 837.616
226	180°00'00"	014°08'16"	10,6	5 489 627.556	5 566 887.791
227	133°15'10"	060°53'06"	4,186	5 489 637.835	5 566 890.380
228	135°40'58"	105°12'08"	2,669	5 489 639.872	5 566 894.037
229	184°30'19"	100°41'49"	12,916	5 489 639.172	5 566 896.612
230	184°34'46"	096°07'04"	12,971	5 489 636.774	5 566 909.304
231	188°05'21"	088°01'43"	12,936	5 489 635.392	5 566 922.201
232	185°52'26"	082°09'18"	12,943	5 489 635.837	5 566 935.130
233	181°55'40"	080°13'38"	202,425	5 489 637.604	5 566 947.951
234				5 489 671.964	5 567 147.439
236	054°31'11"	125°28'49"	4,17	5 489 594.083	5 567 160.919
237	135°15'11"	170°13'38"	58	5 489 591.663	5 567 164.315
238	134°58'11"	215°15'27"	4,245	5 489 534.505	5 567 174.160
239	135°01'49"	260°13'38"	146,302	5 489 531.038	5 567 171.709
240	188°30'45"	251°42'53"	10,784	5 489 506.205	5 567 027.530
241	196°04'02"	235°38'51"	10,788	5 489 502.821	5 567 017.290
242	196°47'21"	218°51'30"	10,793	5 489 496.734	5 567 008.384
243	196°32'51"	202°18'39"	10,793	5 489 488.329	5 567 001.613
244	188°16'26"	194°02'14"	53,472	5 489 478.345	5 566 997.515
245	192°04'37"	181°57'37"	15,692	5 489 426.470	5 566 984.546
246	192°04'37"	169°53'00"	60,129	5 489 410.787	5 566 984.009
247	131°06'10"	218°46'50"	3,944	5 489 351.593	5 566 994.571
248	131°06'10"	267°40'40"	58,597	5 489 348.518	5 566 992.100
249	138°53'50"	308°46'50"	4,521	5 489 346.144	5 566 933.551
250	138°53'50"	349°53'00"	68,271	5 489 348.976	5 566 930.027
251	167°55'23"	001°57'37"	9,415	5 489 416.185	5 566 918.035
252	167°55'23"	014°02'14"	121,864	5 489 425.595	5 566 918.357
253	171°42'41"	022°19'33"	6,474	5 489 543.820	5 566 947.915
254	163°29'09"	038°50'23"	6,474	5 489 549.809	5 566 950.375
255	163°28'59"	055°21'24"	6,476	5 489 554.852	5 566 954.435
256	163°21'50"	071°59'34"	6,478	5 489 558.533	5 566 959.763
257	171°45'16"	080°14'18"	197,859	5 489 560.536	5 566 965.924
258				5 489 594.083	5 567 160.919
260	055°22'12"	124°37'48"	4,287	5 489 516.256	5 567 174.258
261	140°35'20"	164°02'28"	29,171	5 489 513.821	5 567 177.786
262	193°30'35"	150°31'53"	31,15	5 489 485.774	5 567 185.806

					ПЗ - №84	Арк.
						58
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

263	128°48'39"	201°43'14"	3,134	5 489 458.655	5 567 201.130
264	121°29'35"	260°13'38"	201,277	5 489 455.743	5 567 199.970
265	123°05'42"	317°07'56"	3,276	5 489 421.578	5 567 001.613
266	123°05'42"	014°02'14"	52,289	5 489 423.979	5 566 999.385
267	172°33'20"	021°28'54"	5,822	5 489 474.706	5 567 012.067
268	163°50'16"	037°38'38"	6,842	5 489 480.124	5 567 014.200
269	162°48'57"	054°49'41"	6,618	5 489 485.542	5 567 018.378
270	163°01'59"	071°47'41"	6,619	5 489 489.354	5 567 023.788
271	171°34'03"	080°13'38"	146,305	5 489 491.422	5 567 030.076
272				5 489 516.256	5 567 174.258
274	025°17'01"	154°42'59"	1,605	5 489 440.865	5 567 201.962
275	105°30'39"	229°12'20"	124,419	5 489 439.414	5 567 202.647
276	170°22'55"	238°49'25"	7,519	5 489 358.125	5 567 108.454
277	160°45'50"	258°03'35"	7,519	5 489 354.233	5 567 102.022
278	170°22'55"	267°40'40"	81,51	5 489 352.677	5 567 094.666
279	138°53'50"	308°46'50"	4,521	5 489 349.375	5 567 013.223
280	138°53'50"	349°53'00"	51,738	5 489 352.206	5 567 009.698
281	134°49'41"	035°03'19"	4,23	5 489 403.140	5 567 000.610
282	134°49'41"	080°13'38"	201,851	5 489 406.602	5 567 003.040
283				5 489 440.865	5 567 201.962
285	027°01'03"	152°58'57"	5,09	5 489 703.715	5 567 149.346
286	148°01'54"	184°57'03"	8,483	5 489 699.181	5 567 151.658
287	142°21'42"	222°35'21"	4,751	5 489 690.729	5 567 150.926
288	142°21'42"	260°13'38"	205,285	5 489 687.231	5 567 147.711
289	177°00'48"	263°12'50"	12,244	5 489 652.386	5 566 945.405
290	174°02'51"	269°09'59"	12,159	5 489 650.939	5 566 933.247
291	174°03'28"	275°06'30"	12,202	5 489 650.762	5 566 921.089
292	174°02'51"	281°03'39"	12,202	5 489 651.849	5 566 908.936
293	177°01'26"	284°02'14"	78,797	5 489 654.190	5 566 896.961
294	135°00'00"	329°02'14"	4,243	5 489 673.302	5 566 820.517
295	135°00'00"	014°02'14"	58	5 489 676.940	5 566 818.334
296	135°00'00"	059°02'14"	4,243	5 489 733.208	5 566 832.402
297	135°00'00"	104°02'14"	78,797	5 489 735.391	5 566 836.040
298	182°57'46"	101°04'28"	5,554	5 489 716.279	5 566 912.484
299	185°58'35"	095°05'53"	5,55	5 489 715.212	5 566 917.935
300	185°12'29"	089°53'24"	5,539	5 489 714.719	5 566 923.463
301	187°22'42"	082°30'41"	5,587	5 489 714.729	5 566 929.002
302	182°17'03"	080°13'38"	139,709	5 489 715.457	5 566 934.542
303	174°46'14"	085°27'24"	6,79	5 489 739.172	5 567 072.223
304	170°08'21"	095°19'03"	6,892	5 489 739.710	5 567 078.992
305	169°35'55"	105°43'09"	6,843	5 489 739.071	5 567 085.854
306	169°48'12"	115°54'57"	6,843	5 489 737.217	5 567 092.441

					ПЗ - №84	Арк.
						59
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

307	174°54'06"	121°00'51"	59,216	5 489 734.226	5 567 098.596
308				5 489 703.715	5 567 149.346
310	093°17'07"	086°42'53"	3,395	5 489 741.619	5 567 192.003
311	124°26'40"	142°16'13"	117,372	5 489 741.814	5 567 195.393
312	180°05'31"	142°10'42"	16,758	5 489 648.983	5 567 267.217
313	179°55'10"	142°15'32"	17,092	5 489 635.746	5 567 277.493
314	190°32'39"	131°42'53"	10,979	5 489 622.230	5 567 287.955
315	190°32'39"	121°10'15"	61,585	5 489 614.924	5 567 296.151
316	126°49'33"	174°20'41"	3,596	5 489 583.048	5 567 348.845
317	126°49'33"	227°31'08"	163,69	5 489 579.469	5 567 349.199
318	133°49'53"	273°41'15"	4,155	5 489 468.921	5 567 228.478
319	133°49'53"	319°51'23"	1,194	5 489 469.188	5 567 224.331
320	171°34'08"	328°17'14"	25,459	5 489 470.101	5 567 223.561
321	165°22'24"	342°54'50"	25,459	5 489 491.759	5 567 210.179
322	172°41'12"	350°13'38"	150,093	5 489 516.094	5 567 202.699
323	175°02'01"	355°11'37"	19,479	5 489 664.009	5 567 177.222
324	170°03'53"	005°07'44"	19,488	5 489 683.419	5 567 175.590
325	170°03'51"	015°03'53"	19,481	5 489 702.829	5 567 177.332
326	170°08'25"	024°55'28"	19,479	5 489 721.641	5 567 182.395
327	173°45'13"	031°10'15"	2,704	5 489 739.306	5 567 190.604
328				5 489 741.619	5 567 192.003
330	012°53'59"	167°06'01"	4,161	5 489 763.228	5 567 172.350
331	133°54'50"	213°11'10"	0,208	5 489 759.171	5 567 173.279
332	188°40'29"	204°30'41"	41,147	5 489 758.997	5 567 173.166
333	188°48'41"	195°42'00"	0,909	5 489 721.559	5 567 156.095
334	127°20'34"	248°21'26"	3,64	5 489 720.684	5 567 155.849
335	127°20'34"	301°00'51"	53,839	5 489 719.342	5 567 152.466
336	185°05'54"	295°54'57"	9,509	5 489 747.082	5 567 106.324
337	190°11'48"	285°43'09"	9,509	5 489 751.238	5 567 097.772
338	190°11'48"	275°31'20"	9,509	5 489 753.814	5 567 088.619
339	190°11'48"	265°19'32"	9,509	5 489 754.729	5 567 079.154
340	185°05'54"	260°13'38"	139,709	5 489 753.954	5 567 069.677
341	174°04'14"	266°09'24"	7,955	5 489 730.240	5 566 931.996
342	168°05'42"	278°03'42"	8,016	5 489 729.707	5 566 924.059
343	174°01'28"	284°02'14"	78,797	5 489 730.831	5 566 916.122
344	135°00'00"	329°02'14"	4,243	5 489 749.943	5 566 839.679
345	135°00'00"	014°02'14"	46,94	5 489 753.581	5 566 837.496
346	180°23'28"	013°38'46"	139,399	5 489 799.119	5 566 848.881
347	126°18'58"	067°19'49"	3,553	5 489 934.584	5 566 881.769
348	126°18'58"	121°00'51"	335,227	5 489 935.953	5 566 885.048
349				5 489 763.228	5 567 172.350
351	104°01'38"	075°58'22"	4,257	5 490 105.812	5 567 031.306

										Арк.
										60
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	ПЗ - №84					

352	135°11'52"	120°46'30"	6,633	5 490 106.844	5 567 035.436
353	179°33'05"	121°13'25"	51,367	5 490 103.450	5 567 041.135
354	135°01'35"	166°11'50"	4,245	5 490 076.822	5 567 085.062
355	135°01'35"	211°10'15"	202,778	5 490 072.700	5 567 086.075
356	135°04'42"	256°05'33"	4,248	5 489 899.198	5 566 981.119
357	135°06'44"	300°58'49"	47,742	5 489 898.177	5 566 976.995
358	179°48'28"	301°10'20"	10,266	5 489 922.752	5 566 936.064
359	134°58'49"	346°11'31"	4,241	5 489 928.066	5 566 927.280
360	134°58'49"	031°12'42"	8,335	5 489 932.184	5 566 926.267
361	180°02'27"	031°10'15"	194,593	5 489 939.312	5 566 930.586
362				5 490 105.812	5 567 031.306
364	238°59'09"	301°00'51"	23,958	5 489 938.882	5 566 909.289
365	143°41'02"	337°19'49"	4,835	5 489 951.226	5 566 888.756
366	143°41'02"	013°38'46"	125,865	5 489 955.687	5 566 886.892
367	177°59'47"	015°38'59"	86,046	5 490 077.999	5 566 916.587
368	127°09'36"	068°29'23"	3,624	5 490 160.855	5 566 939.798
369	127°09'36"	121°19'46"	10,589	5 490 162.184	5 566 943.170
370	180°00'00"	121°19'46"	24,322	5 490 156.678	5 566 952.215
371	180°33'16"	120°46'30"	51,679	5 490 144.032	5 566 972.991
372	134°48'08"	165°58'22"	4,228	5 490 117.589	5 567 017.393
373	134°48'08"	211°10'15"	202,874	5 490 113.487	5 567 018.418
374	135°04'42"	256°05'33"	4,248	5 489 939.903	5 566 913.413
375				5 489 938.882	5 566 909.289
377	120°57'46"	059°02'14"	4,243	5 489 656.567	5 566 813.241
378	135°00'00"	104°02'14"	48,536	5 489 658.750	5 566 816.879
379	180°15'33"	103°46'41"	9,464	5 489 646.977	5 566 863.966
380	134°52'14"	148°54'27"	4,233	5 489 644.723	5 566 873.157
381	134°52'14"	194°02'14"	8,218	5 489 641.099	5 566 875.343
382	180°00'00"	194°02'14"	207,32	5 489 633.126	5 566 873.350
383	192°04'37"	181°57'37"	15,692	5 489 431.997	5 566 823.064
384	192°04'34"	169°53'03"	57,741	5 489 416.314	5 566 822.527
385	183°34'43"	166°18'19"	7,097	5 489 359.470	5 566 832.669
386	194°19'02"	151°59'18"	6,667	5 489 352.575	5 566 834.349
387	186°56'00"	145°03'17"	2,008	5 489 346.689	5 566 837.480
388	120°00'15"	205°03'02"	3	5 489 345.043	5 566 838.631
389	120°00'15"	265°02'47"	20,438	5 489 342.325	5 566 837.360
390	150°12'19"	294°50'28"	30,791	5 489 340.560	5 566 816.999
391	214°56'32"	259°53'56"	17,01	5 489 353.495	5 566 789.057
392	135°00'36"	304°53'21"	4,243	5 489 350.512	5 566 772.310
393	135°00'36"	349°52'45"	68,255	5 489 352.939	5 566 768.829
394	167°55'08"	001°57'37"	12,553	5 489 420.133	5 566 756.835
395	167°55'23"	014°02'14"	230,78	5 489 432.679	5 566 757.265

					ПЗ - №84	Арк.
						62
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

396				5 489 656.567	5 566 813.241
	55640°49'55"		15 466.914		



## II. ДОДАТКИ



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002304

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор  
*(підприємстві професії)*

Виданий про те, що Кіцул Василь Петрович  
*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
(рішенням відповідної \_\_\_\_\_ секції Комісії  
від \_\_\_\_\_ 30.03.2015 № 3-15 \_\_\_\_\_, затвердженням президією  
Комісії 31.03.2015 № 38-А \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб \_\_\_\_\_ 31 березня 20 15 року  
за № 2304 \_\_\_\_\_.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: \_\_\_\_\_

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі \_\_\_\_\_ 06 квітня 20 15 року



\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я, по батькові) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії

\_\_\_\_\_ Чижевський Олександр Павлович  
*(прізвище, ім'я, по батькові)*