

240
+93 = 293

1

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку
за місцезнаходженням м. Хмельник, вул. 1-го Травня буд. №62

м. Хмельник

09.02.2018 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 99 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 5077,14 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 61 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 3189,8 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів.

2. Продовження договору з управителем багатоквартирного будинку — КП «Хмельницька ЖЕК».

3. Затвердження переліку послуг та їх ціни.

4. Обрання уповноваженого для підписання договору з управителем

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Питання порядку денного: Обрання голови та секретаря зборів.

Голова будинкового комітету запропонувала обрати головою зборів _____, секретарем зборів _____

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
Обрати головою зборів _____

Обрати секретарем зборів _____

№ з/п	№ квартири	Загальна площа квартири	ПІБ співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Підписи
-------	------------	-------------------------	---	--	--	------------------------------------	---------

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
Обрати головою зборів _____
Обрати секретарем зборів _____

№ з/п	№ квартири	Загальна площа квартири	ПІБ співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	------------	-------------------------	---	---	--	------------------------------------	----------

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:
 Обрати головою зборів _____
 Обрати секретарем зборів _____

з/п	квартури	загальна площа квартир	ІБ співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-----	----------	------------------------	--	--	--	------------------------------------	----------

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» — 69 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3189,8 м²;

«проти» — _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;

«утримався» — _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

2. Продовження договору з управителем багатоквартирного будинку КП «Хмільницька ЖЕК».

Слухали голову зборів, який доповів, що у зв'язку із закінченням Договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком м. Хмільника від 24.02.2018 року, який від нас мешканців підписав міський голова Редчик С.Б. необхідно продовжити даний договір.

Пропоную продовжити договір та на період з 01.04.2018 року по 01.04.2019 року, визначити управителем багатоквартирного будинку № 66 по вул.1-го Травня в м. Хмільнику КП «Хмільницьку ЖЕК»

Голосування на зборах щодо питання порядку денного: Продовження договору з управителем багатоквартирного будинку КП «Хмільницька ЖЕК».							
з/п	квартури	загальна площа квартир	ІБ співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки

Голосування на зборах щодо питання порядку денного: Продовження договору з управителем багатоквартирного будинку КП «Хмільницька ЖЕК».

№ з/п	№ квартири	Загальна площа квартири	ПІБ співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	------------	-------------------------	---	---	--	------------------------------------	----------

Голосування на зборах щодо питання порядку денного: Продовження договору з управителем багатоквартирного будинку КП «Хмільницька ЖЕК».

№ з/п	№ квартири	Загальна площа квартири	ПІБ співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	------------	-------------------------	---	--	--	------------------------------------	----------

№12:

- 38. в/в Соловйово
- 37. в/в Соловйово
- 36. в/в Соловйово
- 35. в/в Соловйово
- 34. в/в Соловйово
- 33. в/в Соловйово
- 32. в/в Соловйово
- 31. в/в Соловйово
- 30. в/в Соловйово
- 29. в/в Соловйово
- 28. в/в Соловйово
- 27. в/в Соловйово
- 26. в/в Соловйово
- 25. в/в Соловйово
- 24. в/в Соловйово
- 23. в/в Соловйово
- 22. в/в Соловйово
- 21. в/в Соловйово
- 20. в/в Соловйово
- 19. в/в Соловйово
- 18. в/в Соловйово
- 17. в/в Соловйово
- 16. в/в Соловйово
- 15. в/в Соловйово
- 14. в/в Соловйово
- 13. в/в Соловйово
- 12. в/в Соловйово
- 11. в/в Соловйово
- 10. в/в Соловйово
- 9. в/в Соловйово
- 8. в/в Соловйово
- 7. в/в Соловйово
- 6. в/в Соловйово
- 5. в/в Соловйово
- 4. в/в Соловйово
- 3. в/в Соловйово
- 2. в/в Соловйово
- 1. в/в Соловйово

позачасний (нижовий) вимога в 2018 році

позачасний вимога в/в Соловйово

Голосування на зборах щодо питання порядку денного: Продовження договору з управителем багатоквартирного будинку КП «Хмільницька ЖЕК».

№ з/п	№ квартири	Загальна площа квартири	ПІБ співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
88	88	58.60	Калініченко Н				

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 61 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3189.8 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

3. Затвердження переліку послуг та їх ціна.

Відповідно до наказу №150 Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016 року «Про затвердження порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку» затверджено примірний перелік послуг, який є орієнтовним та таким, що забезпечує належний санітарно гігієнічний, протипожежний, технічний стан будинку та прибудинкової території.

На моє прохання начальник КП «Хмільницька ЖЕК» Прокопович Ю.І. надав розрахунок вартості даних послуг.

Перелік та ціна складових послуги з управління багатоквартирним будинком № 62 по вул. 1-го Травня	
<u>Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території, в тому числі:</u>	
прибирання прибудинкової території;	0,45
технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання; водовідведення; зливової каналізації;	1,06
дератизація;	0,04
дезінсекція;	0,05
обслуговування димових та вентиляційних каналів;	0,38
Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності);	0,20
<u>3.2. Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:</u>	
поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових системи холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядкування, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків);	0,19
поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності).	0,00
<u>3.3. Оплата послуг щодо енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:</u>	
освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води.	0,56
<u>Винагорода управителю</u>	0,00
Всього	2,93

Пропоную затвердити вартість послуги з управління багатоквартирним будинком в розмірі 2,93 грн. відповідно до наданого примірного переліку.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного: Затвердження переліку послуг та їх ціни

Голосування на зборах щодо питання порядку денного: Затвердження переліку послуг та їх ціни							
№ з/п	№ квартири	Загальна площа квартири	ПІБ співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	1	34,70					

_____/_____/_____
_____/_____/_____
_____/_____/_____

Голосування на зборах щодо питання порядку денного: Затвердження переліку послуг та їх ціни

№ з/п	№ квартири	Загальна площа квартири	ПБ співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	------------	-------------------------	--	--	--	------------------------------------	----------

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» — 61 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 31898 м²;

«проти» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

4. Обрання уповноваженого для підписання договору з управителем
Для підписання договору пропоную уповноважити _____

Голосування на зборах щодо питання порядку денного: Обрання уповноваженого _____ для підписання договору з управителем
КП «Хмільницька ЖЕК»

№ з/п	№ квартири	Загальна площа квартири	ПБ співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	------------	-------------------------	--	--	--	------------------------------------	----------

Голосування на зборах щодо питання порядку денного: Обрання уповноваженого
- для підписання договору з управителем КП «Хмільницька ЖЕК»

№ з/п	№ квартири	Загальна площа квартири	ПІБ співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	------------	-------------------------	---	---	--	------------------------------------	----------

35. в.п. Сторожук Олександр Іванович
36. в.п. Палкіна Олена Сергіївна
37. в.п. Сторожук Олександр Іванович
38. в.п. Сторожук Олександр Іванович
39. в.п. Кочубов Олександр Іванович
40. в.п. Ватажко Олександр Іванович
41. в.п. Палкіна Олена Сергіївна
42. в.п. Сторожук Олександр Іванович
43. в.п. Сторожук Олександр Іванович
44. в.п. Палкіна Олена Сергіївна
45. в.п. Сторожук Олександр Іванович
46. в.п. Палкіна Олена Сергіївна
47. в.п. Сторожук Олександр Іванович
48. в.п. Сторожук Олександр Іванович
49. в.п. Сторожук Олександр Іванович
50. в.п. Сторожук Олександр Іванович
51. в.п. Сторожук Олександр Іванович
52. в.п. Сторожук Олександр Іванович
53. в.п. Сторожук Олександр Іванович
54. в.п. Сторожук Олександр Іванович
55. в.п. Сторожук Олександр Іванович
56. в.п. Сторожук Олександр Іванович
57. в.п. Сторожук Олександр Іванович
58. в.п. Сторожук Олександр Іванович
59. в.п. Сторожук Олександр Іванович
60. в.п. Сторожук Олександр Іванович
61. в.п. Сторожук Олександр Іванович
62. в.п. Сторожук Олександр Іванович
63. в.п. Сторожук Олександр Іванович
64. в.п. Сторожук Олександр Іванович
65. в.п. Сторожук Олександр Іванович
66. в.п. Сторожук Олександр Іванович
67. в.п. Сторожук Олександр Іванович
68. в.п. Сторожук Олександр Іванович
69. в.п. Сторожук Олександр Іванович
70. в.п. Сторожук Олександр Іванович
71. в.п. Сторожук Олександр Іванович
72. в.п. Сторожук Олександр Іванович
73. в.п. Сторожук Олександр Іванович
74. в.п. Сторожук Олександр Іванович
75. в.п. Сторожук Олександр Іванович
76. в.п. Сторожук Олександр Іванович
77. в.п. Сторожук Олександр Іванович
78. в.п. Сторожук Олександр Іванович
79. в.п. Сторожук Олександр Іванович
80. в.п. Сторожук Олександр Іванович
81. в.п. Сторожук Олександр Іванович
82. в.п. Сторожук Олександр Іванович
83. в.п. Сторожук Олександр Іванович
84. в.п. Сторожук Олександр Іванович
85. в.п. Сторожук Олександр Іванович
86. в.п. Сторожук Олександр Іванович
87. в.п. Сторожук Олександр Іванович
88. в.п. Сторожук Олександр Іванович
89. в.п. Сторожук Олександр Іванович
90. в.п. Сторожук Олександр Іванович
91. в.п. Сторожук Олександр Іванович
92. в.п. Сторожук Олександр Іванович
93. в.п. Сторожук Олександр Іванович
94. в.п. Сторожук Олександр Іванович
95. в.п. Сторожук Олександр Іванович
96. в.п. Сторожук Олександр Іванович
97. в.п. Сторожук Олександр Іванович
98. в.п. Сторожук Олександр Іванович
99. в.п. Сторожук Олександр Іванович
100. в.п. Сторожук Олександр Іванович

підписаний (підписаний) в.п. Сторожук Олександр Іванович
Підписаний (підписаний) в.п. Сторожук Олександр Іванович

Голосування на зборах щодо питання порядку денного: Обрання уповноваженого
- для підписання договору з управителем КП «Хмільницька ЖЕК»

№ з/п	№ квартири	Загальна площа квартири	ПІБ співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	------------	-------------------------	---	--	--	------------------------------------	----------

1. в.п. Сторожук
2. в.п. Сторожук
3. в.п. Сторожук
4. в.п. Сторожук
5. в.п. Сторожук
6. в.п. Сторожук
7. в.п. Сторожук
8. в.п. Сторожук
9. в.п. Сторожук
10. в.п. Сторожук
11. в.п. Сторожук
12. в.п. Сторожук
13. в.п. Сторожук
14. в.п. Сторожук
15. в.п. Сторожук
16. в.п. Сторожук
17. в.п. Сторожук
18. в.п. Сторожук
19. в.п. Сторожук
20. в.п. Сторожук
21. в.п. Сторожук
22. в.п. Сторожук
23. в.п. Сторожук
24. в.п. Сторожук
25. в.п. Сторожук
26. в.п. Сторожук
27. в.п. Сторожук
28. в.п. Сторожук
29. в.п. Сторожук
30. в.п. Сторожук
31. в.п. Сторожук
32. в.п. Сторожук
33. в.п. Сторожук
34. в.п. Сторожук
35. в.п. Сторожук
36. в.п. Сторожук
37. в.п. Сторожук
38. в.п. Сторожук
39. в.п. Сторожук
40. в.п. Сторожук
41. в.п. Сторожук
42. в.п. Сторожук
43. в.п. Сторожук
44. в.п. Сторожук
45. в.п. Сторожук
46. в.п. Сторожук
47. в.п. Сторожук
48. в.п. Сторожук
49. в.п. Сторожук
50. в.п. Сторожук
51. в.п. Сторожук
52. в.п. Сторожук
53. в.п. Сторожук
54. в.п. Сторожук
55. в.п. Сторожук
56. в.п. Сторожук
57. в.п. Сторожук
58. в.п. Сторожук
59. в.п. Сторожук
60. в.п. Сторожук
61. в.п. Сторожук
62. в.п. Сторожук
63. в.п. Сторожук
64. в.п. Сторожук
65. в.п. Сторожук
66. в.п. Сторожук
67. в.п. Сторожук
68. в.п. Сторожук
69. в.п. Сторожук
70. в.п. Сторожук
71. в.п. Сторожук
72. в.п. Сторожук
73. в.п. Сторожук
74. в.п. Сторожук
75. в.п. Сторожук
76. в.п. Сторожук
77. в.п. Сторожук
78. в.п. Сторожук
79. в.п. Сторожук
80. в.п. Сторожук
81. в.п. Сторожук
82. в.п. Сторожук
83. в.п. Сторожук
84. в.п. Сторожук
85. в.п. Сторожук
86. в.п. Сторожук
87. в.п. Сторожук
88. в.п. Сторожук
89. в.п. Сторожук
90. в.п. Сторожук
91. в.п. Сторожук
92. в.п. Сторожук
93. в.п. Сторожук
94. в.п. Сторожук
95. в.п. Сторожук
96. в.п. Сторожук
97. в.п. Сторожук
98. в.п. Сторожук
99. в.п. Сторожук
100. в.п. Сторожук

позачергові (виключні) збори в 2018 році:
Через рік після вступу в дію Угоди про асоціацію між Україною та Європейським Союзом

14

Голосування на зборах щодо питання порядку денного: Обрання уповноваженого
- для підписання договору з управителем КП «Хмільницька ЖЕК»

№ з/п	№ квартири	Загальна площа квартири	ПІБ співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти», «утримався»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
-------	------------	-------------------------	---	---	--	------------------------------------	----------

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» — 61 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3189,8 м²;

«проти» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на — аркушах (в разі проведення письмового опитування).