**Субсидію на оренду житла для ВПО**

**поширено на всю територію України**

З початку війни одним з найболючіших питань для всіх ВПО залишається питання житла. Щоб допомогти вирішити його, Уряд розробив низку інструментів, серед яких – можливість скористатися субсидією на оренду житла.

Субсидія на оренду житла - важлива для підтримки внутрішньо переміщених осіб, які не мають власного житла, придатного для проживання і не мають достатньо коштів, аби самостійно винаймати індивідуальне житло.

• скористатись субсидією на оренду житла зможуть ВПО, які перемістились до будь-якого регіону, підконтрольного Уряду України, за умови, що фінансово-майновий стан родини ВПО відповідає критеріям постанови (раніше дія субсидії поширювалась лише на 9 областей);

• право на субсидію матимуть родини, які орендують житло, і витрачають на оренду понад 20% своїх сукупних доходів (раніше планувалось, що цей поріг становитиме 30% від доходів).

Нагадуємо: субсидія на оренду житла для ВПО призначатиметься за аналогією з житловою субсидією.

Розмір субсидії на оренду розраховуватиметься індивідуально для кожної сім’ї ВПО. На розмір впливатимуть рівень доходу родини, кількість членів сімʼї та вартість оренди житла.

Субсидія на оренду призначатиметься за умови наявності офіційного договору оренди з власником житла. Типовий договір можна буде отримати і підписати у відділеннях Пенсійного фонду або онлайн, на сайті ПФУ.

Звертаємо увагу власників житла – держава компенсуватиме для орендодавця податки, що мають бути сплачені з доходу, отриманого з оренди. А саме: власникам житла держава компенсуватиме ПДФО та військовий збір, ФОПам – ставку єдиного податку, виходячи з розміру соціальної вартості оренди.

Нагадуємо, що призначення субсидії на оренду житла для ВПО розпочнеться з кінця січня 2025 року.

Докладніше ознайомитися з Постановою Уряду від 27.12.2024 № 1507 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України з питань надання внутрішньо переміщеним особам допомоги на проживання та субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення» можна за посиланням: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1507-2024-%D0%BF#Text>

***Управління праці та соціального захисту населення Хмільницької міської ради за інформацією Мінсоцполітики***